

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Edestama OÜ

registrikood: 12742333

tänavanimi, maja ja korteri number: F. R. Kreutzwaldi tn 3-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: jyrki.hilli@kolumbus.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Laenukohustised	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Edestama OÜ asutati 27. oktoobril 2014. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on korterite üürimine ja erinevad kinnisvara puudutavad toimingud. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 31767 eurot (2016: 24 444 eurot) ja kasum 12 923 eurot (2016: 9 728 eurot). Edestama OÜ-l ei olnud aruandeaastal ega eelmisel majandusaastal palgalisi töötajaid.

2018. aastal on ettevõtte eesmärk soodsate turutingimuste juures oma tegevuse laiendamine samal tegevusalal.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jyrki Tapio Hilli

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 213	17 823	
Nõuded ja ettemaksed	376	505	2
Kokku käibevarad	12 589	18 328	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	536 256	487 109	3
Kokku põhivarad	536 256	487 109	
Kokku varad	548 845	505 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 035	2 550	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 035	2 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	520 000	490 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	520 000	490 000	
Kokku kohustised	523 035	492 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 387	659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 923	9 728	
Kokku omakapital	25 810	12 887	
Kokku kohustised ja omakapital	548 845	505 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	31 767	24 444	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 970	-6 019	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 875	-8 700	5
Ärikasum (kahjum)	12 922	9 725	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 923	9 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 923	9 728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 922	9 725	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 875	8 700	3
Kokku korrigeerimised	10 875	8 700	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	-155	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	485	685	5
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood äritegevusest	24 412	18 958	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-60 022	-130 011	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 022	-130 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	115 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	115 000	
Kokku rahavood	-5 610	3 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 823	13 876	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 610	3 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 213	17 823	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	659	3 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 728	9 728
31.12.2016	2 500	10 387	12 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 923	12 923
31.12.2017	2 500	23 310	25 810

Detailsem informatsioon on toodud lisas 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Edestama OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Edastama OÜ on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja, kuid ettevõtte on koostanud keskmise suuruse ettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb neljast põhjaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditunarenditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses meetodil, st kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks ei põhjusta muudatusi arvestuspõhimõtetes. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 150 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Edestama OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja)
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja ja teised tütarettevõttjad)
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva 23.04.2017 vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	376	376	0	0
Tulevaste perioodide kulud	376	376	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	376	376	0	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	505	505	0	0
Tulevaste perioodide kulud	505	505	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	505	505	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	368 800	190	368 990
Akumuleeritud kulum	-3 192	0	-3 192
Jääkmaksumus	365 608	190	365 798
Ostud ja parendused	128 500	1 511	130 011
Amortisatsioonikulu	-8 540	-160	-8 700
31.12.2016			
Soetusmaksumus	497 300	1 701	499 001
Akumuleeritud kulum	-11 732	-160	-11 892
Jääkmaksumus	485 568	1 541	487 109
Ostud ja parendused	58 500	1 522	60 022
Amortisatsioonikulu	-10 336	-539	-10 875
31.12.2017			
Soetusmaksumus	555 800	3 223	559 023
Akumuleeritud kulum	-22 068	-699	-22 767
Jääkmaksumus	533 732	2 524	536 256

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	520 000	0	520 000	0	0%	EUR	19.09.2022	10
Pikaajalised laenud kokku	520 000	0	520 000	0				
Laenukohustised kokku	520 000	0	520 000	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	490 000	0	490 000	0	0%	EUR	08.09.2021	10
Pikaajalised laenud kokku	490 000	0	490 000	0				
Laenukohustised kokku	490 000	0	490 000	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Deposiit	3 035	3 035	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 035	3 035	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Deposiit	2 550	2 550	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 550	2 550	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 767	24 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 767	24 444
Kokku müügitulu	31 767	24 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	31 767	24 444
Kokku müügitulu	31 767	24 444

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Sisseostetud teenused	-3 862	-3 857
Muud	-4 108	-2 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 970	-6 019

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	520 000	0	490 000

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Jyrki Tapio Hilli	30 000	0%	EUR	19.09.2022

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Jyrki Tapio Hilli	60 000	0%	EUR	22.09.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 806	0	3 176	0

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Vt. lisa 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Edestama OÜ (registrikood: 12742333) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JYRKI TAPIO HILLI	Juhatuse liige	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 923
Kokku	23 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 310
Kokku	23 310

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 923
Kokku	23 310
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 310
Kokku	23 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jyrki Tapio Hilli	21.12.1963	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyrki.hilli@kolumbus.fi