

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Edestama OÜ

registrikood: 12742333

tänavanimi, maja ja korteri number: F. R. Kreutzwaldi tn 3-22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: jyrki.hilli@kolumbus.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Edestama OÜ asutati 27. oktoobril 2014. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on korterite üürimine ja erinevad kinnisvara puudutavad toimingud. Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 47 978 eurot (2020: 46 082 eurot) ja kasum 23 687 eurot (2020: 21 869 eurot). Edestama OÜ-l ei olnud aruandeaastal ega eelmisel majandusaastal palgalisi töötajaid.

Ettevõtte eesmärk on võimalusel tegevuse laiendamine samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (eurot)	47 978	46 082
Käibe kasv	4,11%	3,64%
Puhaskasum (eurot)	23 687	21 869
Kasumi kasv/vähene mine	8,31%	-0,37%
Puhasrentaablus	49,37%	47,46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	10,2
ROA	3,31%	3,36%
ROE	11,27%	25,31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

/digitaalselt allkirjastatud/

Jyrki Tapio Hilli

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 844	11 446	
Nõuded ja ettemaksed	744	744	2
Kokku käibevarad	78 588	12 190	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	637 397	638 563	3
Kokku põhivarad	637 397	638 563	
Kokku varad	715 985	650 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	115 000	4
Võlad ja ettemaksed	5 900	4 355	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 900	119 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	470 000	445 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	470 000	445 000	
Kokku kohustised	505 900	564 355	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Muud reservid	100 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 898	62 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 687	21 869	
Kokku omakapital	210 085	86 398	
Kokku kohustised ja omakapital	715 985	650 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	47 978	46 082	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 294	-9 456	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 000	-14 759	3
Ärikasum (kahjum)	23 684	21 867	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 687	21 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 687	21 869	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Edestama OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Edestama OÜ on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt väikeettevõtja ning on seetõttu koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele

dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2019. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Edestama OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. Emaettevõtja ja teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamispäeva 12.05.2020 vahemikul, kuid on seotud aruande perioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	744	744
Tulevaste perioodide kulud	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	744	744
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	744	744
Tulevaste perioodide kulud	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	744	744

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	696 604	5 031	701 635
Akumuleeritud kulum	-60 460	-2 612	-63 072
Jääkmaksumus	636 144	2 419	638 563
Ostud ja parendused	13 500	334	13 834
Amortisatsioonikulu	-14 022	-978	-15 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	710 104	5 365	715 469
Akumuleeritud kulum	-74 482	-3 590	-78 072
Jääkmaksumus	635 622	1 775	637 397

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	500 000	30 000	470 000		0%	EUR	30.05.2026	10
Pikaajalised laenud kokku	500 000	30 000	470 000					
Laenukohustised kokku	500 000	30 000	470 000					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	560 000	115 000	445 000		0%	EUR	22.09.2025	10
Pikaajalised laenud kokku	560 000	115 000	445 000					
Laenukohustised kokku	560 000	115 000	445 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	760	760
Tulevaste perioodide tulud	760	760
Ettemakstud tagatis	5 140	5 140
Kokku võlad ja ettemaksed	5 900	5 900
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	730	730
Tulevaste perioodide tulud	730	730
Ettemakstud tagatis	3 625	3 625
Kokku võlad ja ettemaksed	4 355	4 355

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot.		

Ainuosaniku otsusega moodustati vastavalt põhikirjale omakapitali koosseisus vabatahtlik reserv summas 100 000 eurot, millest 40 000 eurot tasuti rahalise sissemaksena ja 60 000 eurot mitterahalise sissemaksena omaniku laenu arvelt.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 978	46 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 978	46 082
Kokku müügitulu	47 978	46 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	47 978	46 082
Kokku müügitulu	47 978	46 082

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-179	-122
Sisseostetud teenused	-6 549	-6 155
Muud	-2 566	-3 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 294	-9 456

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	115 000	4
Kokku laenukohustised	30 000	115 000	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 000	445 000	4
Kokku laenukohustised	470 000	445 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610 000	0	50 000	560 000	4
Kokku laenukohustised	610 000	0	50 000	560 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	560 000	0	60 000	500 000	4
Kokku laenukohustised	560 000	0	60 000	500 000	

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
Vt. lisa 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Edestama OÜ (registrikood: 12742333) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JYRKI TAPIO HILLI	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 687
Kokku	107 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 585
Kokku	107 585

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 687
Kokku	107 585
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 585
Kokku	107 585

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jyrki Tapio Hilli	21.12.1963	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyrki.hilli@kolumbus.fi