

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Senmark Invest OÜ

registrikood: 12741776

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5045820

e-posti aadress: roman.loov@joeston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

2022. majandusaasta tegevusaruanne.

Senmark Invest OÜ asutamise eesmärk oli investeerida teaduslikesse uuringutesse, mille tulemusel oleks võimalik operatiivselt ja odavalt määrata keerulistes orgaaniliste ainete segudes üksikkomponentide kvalitatiivseid ja kvantitatiivseid parameetreid. Töö lõplikuks eesmärgiks on konstrueerida toiduainete tööstuses kasutatav seade, millega oleks võimalik teostada On-Line kontrolli toidu valmistamise protsesside hindamiseks.

Sellel eesmärgil sõlmiti vastavasisulised koostöölepingud kahe uurimisasutusega: Tehnolabor OÜ ja AS Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusga.

2022.a finantseeris Senmark Invest OÜ eelpoolnimetatud uurimisasutuste poolt teostatud vastavasisulisi uurimistöid.

Kuni käesoleva ajani on tööd kulgenud plaanipäraselt ja nende tulemusel on praeguseks jõutud esmase prototüüpseadme valmimiseni. Seadmega alustati 2016 aasta kevadel esmaseid praktilisi katsetusi AS Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskuses ja 2023. aastal on eesmärk alustada esimese tööstusliku prototüübiga katsetusi toiduainetetööstuses.

Paralleelselt seadme katsetustega käib ka vastavasisuliste patentide dokumentatsiooni ettevalmistamine.

Vaadeldav projekt on olnud jätkuva omanikepoolse otsese tähelepanu all ja uuel algaval finantsaastal on lootust jõuda esmaste reaalse tulemusteni.

Seltsil müügikäivet vaadeldaval perioodil ei olnud.

Teaduslikesse uuringutesse investeeriti 2022. a 2,3 tuh.EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 024	1 090	
Nõuded ja ettemaksed	648	2 805	2
Kokku käibevarad	11 672	3 895	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	262 387	260 137	4
Kokku põhivarad	262 387	260 137	
Kokku varad	274 059	264 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 156	72	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 156	72	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	262 000	261 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	262 000	261 000	
Kokku kohustised	267 156	261 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40	643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 943	-683	
Kokku omakapital	6 903	2 960	
Kokku kohustised ja omakapital	274 059	264 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	10 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-972	-974	
Tööjõukulud	-5 085	0	8
Ärikasum (kahjum)	3 943	-974	
Intressitulud	0	291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 943	-683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 943	-683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Senmark Invest OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Senmark Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Senmark Invest OÜ on koostanud väikeettevõtja täismahus aruande.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- ematäitevõtja (ning ematäivet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	648	648	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 805	2 805	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 805	2 805	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	0	12	0
Üksikisiku tulumaks	0	760	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 254	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	30	0	0
Ettemaksukonto jääk	636		2 793	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	2 044	2 805	

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	247 275	247 275
Jääkmaksumus	247 275	247 275
Ostud ja parendused	12 862	12 862
31.12.2021		
Soetusmaksumus	260 137	260 137
Jääkmaksumus	260 137	260 137
Ostud ja parendused	2 250	2 250
31.12.2022		
Soetusmaksumus	262 387	262 387
Jääkmaksumus	262 387	262 387

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	262 000	0	262 000	0	eur
Pikaajalised laenud kokku	262 000	0	262 000	0	
Laenukohustised kokku	262 000	0	262 000	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	261 000	0	261 000	0	eur
Pikaajalised laenud kokku	261 000	0	261 000	0	
Laenukohustised kokku	261 000	0	261 000	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040	0	0	
Maksuvõlad	2 044	2 044	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 156	5 156	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72	72	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 800	0
Sotsiaalmaksud	1 284	0
Kokku tööjõukulud	5 084	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Joestoni Investeeringu OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	262 000	261 000
Kokku laenukohustised	262 000	261 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	245 500	15 500	0	261 000
Kokku laenukohustised	245 500	15 500	0	261 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	261 000	11 000	10 000	262 000
Kokku laenukohustised	261 000	11 000	10 000	262 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Senmark Invest OÜ (registrikood: 12741776) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN LOOV	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 943
Kokku	3 903
Katmine	
Omaniku laen	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joestoni Investeeringu OÜ	10101363	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Holding Jokinen OÜ	12673419	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Roman Loov	35405144910	Eesti	300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045820
E-posti aadress	roman.loov@joeston.ee