

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Urban Invest OÜ

registrikood: 12741026

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Urban Investi esmakande aeg oli 23.oktoober 2014a. Osaühingu põhitegevuseks on korterite rentimine.Kuna tegemist on alles tegevust alustava osaühinguga,lõppes 2015a kahjumiga.Kahjum on tekkinud investeerimistegevusest.

Urban Invest OÜ ei maksa juhatuse liikmele töötasusid ega kompensatsioone.Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat.

2016a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015
Varad	
Käibevara	
Raha	9 410
Nõuded ja ettemaksed	848
Varud	25 000
Kokku käibevara	35 258
Põhivara	
Materiaalne põhivara	84 935
Kokku põhivara	84 935
Kokku varad	120 193
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	118 930
Võlad ja ettemaksed	516
Kokku lühiajalised kohustused	119 446
Kokku kohustused	119 446
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753
Kokku omakapital	747
Kokku kohustused ja omakapital	120 193

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.10.2014 - 31.12.2015
Müügitulu	6 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 605
Mitmesugused tegevuskulud	-1 167
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 865
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 255
Intressikulud	-500
Muud finantstulud ja -kulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.10.2014 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-1 255
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 865
Kokku korrigeerimised	1 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	516
Varude muutus	-25 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-848
Kokku rahavood äritegevusest	-24 722
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 800
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 798
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	161 300
Saadud laenude tagasimaksed	-42 370
Makstud intressid	-500
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120 930
Kokku rahavood	9 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 410

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-1 753	747
31.12.2015	2 500	-1 753	747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Investi aasataaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditest ja soovitustest. Esimene aruande periood on 23.10.2014-31.12.2015. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjale vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

23.10.2014 - 31.12.2015 ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varusid ei soetata. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 5000 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on reservkapital 1/10 osakapitalis. OÜ Urban Investi esimene tegevusaasta lõppes kahjumiga. Seetõttu moodustame reservkapitali järgmisel majandusperioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

OÜ Urban Investil ei ole ühtegi töötajat ei täis- ega osa tööajaga.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Urban Invest OÜ (registrikood: 12741026) 23.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	03.10.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753
Kokku	-1 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Kallaste	37505096014	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	kallaste01@gmail.com