

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**Ärinimi:** Estfjell OÜ

**Registrikood:** 12740245

**Tänavanimi, maja number:** Sadama tn 16

**Linn:** Kärdla linn

**Vald:** Hiiumaa vald

**Maakond:** Hiiumaa maakond

**Postisihthumber:** 92411

**Telefon:** +372 56886546, +47 99887988

**E-posti aadress:** peeter.mamontov@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                      | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Estfjell OÜ on 2014. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on äriühingu asutamisest saadik elamute ja mitte eluhoonete ehitus ja remont. Oma teenuseid on ajaloo vältel pakutud nii Eestis kui ka muudes põhjamaades, kuid 2017. aastast alates on võetud suund üksnes kodumaisele turule.

2016. aasta kahjumlikkus sundis äriühingut oma prioriteetidid ümber vaatama ja muudatusi tegema.

Selle tulemusena vähendati tööjõukulusi ning keskenduti vaid kodumaisele turule.

Antud valikud koos kõikvõimalike kulude optimeerimisega, aitasid äriühingu 2017. aastal taas tagasi kasumlikkusesse ning stabiilsusesse.

Müügikäibe kasv oli seejuures tohutu.

Suur käibekasv toimus aga siiski veel ettevaatlikkuse tingimustes ja seetõttu suuremaid investeeringuid 2017. aastal ette ei võetud.

2018. aastal aga äriedu pöördus. Müüginahud ei jõudnud kuidagi soovitud tasemele, samal ajal kui püsikulusi vähendada ei olnud niivõrd kiiresti ja efektiivselt võimalik. Personalikulud küll langesid, kuid moodustasid siiski liialt suure osa käibest.

2018. aasta lõpuks oli olukord õnneks pisut paranenud ning ka 2019. aasta tõi endaga juba kaasa positiivsed tulemused.

Edu peamiseks põhjuseks aruandeaastal oli müügitulu hüppeline kasv, mis oli tingitud väljakujunenud koostööpartneritega sõlmitud teenuslepingutest.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

|                                            | 2019.a.   | 2018.a.  | 2017.a.   | 2016.a.   | 2014./2015.a |
|--------------------------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|--------------|
| Müügitulu                                  | 336 458.- | 31 774.- | 390 193.- | 138 066.- | 122 960.-    |
| Tööjõukulud                                | 41 253.-  | 18 777.- | 55 975.-  | 56 750.-  | 86 460.-     |
| Puhaskasum /<br>-kahjum (-)                | 15 990.-  | -9 146.- | 13 644.-  | -16 255.- | 5 837.-      |
| Brutokasumimäär                            | 4,77%     | -        | 3,53%     | -         | 4,75%        |
| Puhasrentaablus                            | 4,75%     | -        | 3,50%     | -         | 4,75%        |
| Lühiajaliste<br>kohustuste<br>kattekordaja | 0,81      | 0,05     | 0,57      | 0,18      | 1,40         |
| ROA                                        | 46,80%    | -        | 71,68%    | -         | 24,19%       |
| ROE                                        | 127,21%   | -        | 238,30%   | -         | 70,01%       |

2020. aastal on peamiseks eesmärgiks müüginahutude taseme säilitamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 16 917        | 150           | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>551</b>    | <b>524</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 478           | 478           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 46            | 46            | 3       |
| Ettemaksed                                   | 27            | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 468</b> | <b>674</b>    |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 16 700        | 11 264        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 700</b> | <b>11 264</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 168</b> | <b>11 938</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 423         | 10 396        | 5,6,11  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>20 175</b> | <b>3 539</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 7 526         | 1 207         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 6 989         | 1 136         |         |
| Maksuvõlad                                   | 5 660         | 1 196         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>21 598</b> | <b>13 935</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 1 423         | 5,6     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 423</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>21 598</b> | <b>15 358</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 170        | 2 976         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 990        | -9 146        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 570</b> | <b>-3 420</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 168</b> | <b>11 938</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 336 458       | 31 774        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -267 923      | -14 420       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -7 792        | -5 132        | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -41 253       | -18 777       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 360        | -2 497        | 4       |
| Muud ärikulud                               | -89           | -9            | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>16 041</b> | <b>-9 061</b> |         |
| Intressikulud                               | -51           | -85           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 990</b> | <b>-9 146</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 990</b> | <b>-9 146</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Estfjell OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Estfjell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

#### Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jätud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300****Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2019    | 31.12.2018 |
|-----------------------|---------------|------------|
| Raha arvelduskontodel | 7 259         | 150        |
| Sularaha kassas       | 9 658         | 0          |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>16 917</b> | <b>150</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 397        | 0          | 268          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 450        | 0          | 207          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 483        | 0          | 674          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 150          | 0          | 21           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 180          | 0          | 26           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 46         | 0            | 46         | 0            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>46</b>  | <b>5 660</b> | <b>46</b>  | <b>1 196</b> |

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud käibemaksukohuslusest Norra Kuningriigis tulenevaid maksuvõlgasid ja maksude ettemakseid.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 11 283             | 1 079                      | 3 708                   | 16 070             | 2 000                       | 18 070 |
| Akumuleeritud kulum | -1 354             | -697                       | -2 414                  | -4 465             | -467                        | -4 932 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 929              | 382                        | 1 294                   | 11 605             | 1 533                       | 13 138 |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                  | 0                          | 623                     | 623                | 0                           | 623    |
| Amortisatsioonikulu | -1 128             | -270                       | -699                    | -2 097             | -400                        | -2 497 |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 11 283             | 1 079                      | 2 329                   | 14 691             | 2 000                       | 16 691 |
| Akumuleeritud kulum | -2 482             | -967                       | -1 111                  | -4 560             | -867                        | -5 427 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 801              | 112                        | 1 218                   | 10 131             | 1 133                       | 11 264 |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused | 0                  | 708                        | 7 178                   | 7 886              | 910                         | 8 796  |
| Amortisatsioonikulu | -1 128             | -202                       | -1 615                  | -2 945             | -415                        | -3 360 |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 11 283             | 1 787                      | 9 507                   | 22 577             | 2 910                       | 25 487 |
| Akumuleeritud kulum | -3 610             | -1 169                     | -2 726                  | -7 505             | -1 282                      | -8 787 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 673              | 618                        | 6 781                   | 15 072             | 1 628                       | 16 700 |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                 |             |             |
| SEB Liising AS                       | 1 423      | 1 423                             | 0                   | 2,25% + euribor | EUR         | 15.11.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 423      | 1 423                             | 0                   |                 |             |             |

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär    | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |                 |             |             |
| SEB Liising AS                       | 2 942      | 1 519                            | 1 423               | 2,25% + euribor | EUR         | 15.11.2020  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 2 942      | 1 519                            | 1 423               |                 |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
| Masinad ja seadmed                       | 5 188        | 5 938        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>5 188</b> | <b>5 938</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustised kokku | 1 423      | 1 423                            | 0                   |             | 5       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | 1 423      | 1 423                            | 0                   |             |         |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Laen osanikult                   | 8 877      | 8 877                            |                     |             | 11      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 877      | 8 877                            |                     |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku    | 2 942      | 1 519                            | 1 423               |             | 5       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 11 819     | 10 396                           | 1 423               |             |         |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 106 527        | 10 198        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 12 781         | 0             |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 51 212         | 937           |
| Alltöövõtutööd                                   | 90 224         | 0             |
| Transpordikulud                                  | 2 670          | 123           |
| Üür ja rent                                      | 599            | 1 484         |
| Väheväärtuslikud tööriistad                      | 2 661          | 1 245         |
| Töökaitsealased kulutused                        | 987            | 342           |
| Masinate varuosad, remont ja hooldus             | 184            | 0             |
| Muud                                             | 78             | 91            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>267 923</b> | <b>14 420</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                              | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                               | <b>1 268</b> | <b>598</b>   |
| Kütus                                        | 1 268        | 598          |
| Mitmesugused bürookulud                      | 178          | 20           |
| Lähetuskulud                                 | 432          | 333          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                | 22           | 2            |
| Raamatupidamiskulu                           | 3 260        | 3 250        |
| Reklaamikulu                                 | 0            | 0            |
| Kindlustuskulud                              | 1 879        | 765          |
| Pangateenuste tasud                          | 98           | 58           |
| Masinate hooldus ja remont                   | 350          | 0            |
| Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud | 211          | 0            |
| Muud                                         | 94           | 106          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>       | <b>7 792</b> | <b>5 132</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 30 241        | 13 528        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 11 012        | 5 249         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>41 253</b> | <b>18 777</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2019      | 2018     |
|--------------------------------|-----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 89        | 9        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>89</b> | <b>9</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 8 877      |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Osanik                                                                                                                           | 0             | 8 877                       | 0%           | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |
| Osanik                                                                                                                           | 8 674         | 0                           | 0%           | EUR         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2019   | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 234 | 3 317 |

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

\* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

\* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

**Estfjell OÜ (registrikood: 12740245) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER MAMONTOV    | Juhatuse liige     | 03.07.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 170       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 990       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 820</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 820        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 820</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -6 170       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 990       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 820</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 820        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 820</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 336458          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| peeter mamontov | 38111200239                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56886546             |
| Mobiiltelefon   | +47 99887988              |
| E-posti aadress | peeter.mamontov@gmail.com |