

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Estfjell OÜ

Registrikood: 12740245

Tänavanimi, maja number: Sadama tn 16

Linn: Kärdla linn

Vald: Hiiumaa vald

Maakond: Hiiumaa maakond

Postisihthumber: 92411

Telefon: +372 56886546, +47 99887988

E-posti aadress: peeter.mamontov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Estfjell OÜ on 2014. aasta lõpus asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on äriühingu asutamisest saadik elamute ja mitte eluhoonete ehitus ja remont. Oma teenuseid on ajaloo vältel pakutud nii Eestis kui ka muudes põhjamaades, kuid 2017. aastast alates on võetud suund üksnes kodumaisele turule.

Aruandeaasta kujunes äriühingu jaoks vägagi positiivseks.

Müügitulu oli hea ning maksevõime- ja rentaablusnäitajad juhtkonda rahuldavad.

Välja oli kujunenud stabiilne, usaldusväärne ja kvalifitseeritud tööjõud.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2021.a.	2020.a.	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2014./2015.a
Müügitulu	335 823.-	525 377.-	336 458.-	31 774.-	390 193.-	138 066.-	122 960.-
Tööjõukulud	75 644.-	35 065.-	41 253.-	18 777.-	55 975.-	56 750.-	86 460.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	8 362.-	13 643.-	15 990.-	-9 146.-	13 644.-	-16 255.-	5 837.-
Brutokasumimäär	2,58%	2,66%	4,77%	-	3,53%	-	4,75%
Puhasrentaablus	2,49%	2,60%	4,75%	-	3,50%	-	4,75%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,71	1,34	0,81	0,05	0,57	0,18	1,40
ROA	12,41%	23,25%	46,80%	-	71,68%	-	24,19%
ROE	24,18%	52,05%	127,21%	-	238,30%	-	70,01%

2022. aastal on peamiseks eesmärgiks müügiimahtude taseme säilitamine ning rentaablusnäitajate kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 698	32 392	2
Nõuded ja ettemaksed	10 615	2 392	
Nõuded ostjate vastu	2 160	110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 551	0	3
Muud nõuded	6 750	0	
Ettemaksed	154	2 282	
Kokku käibevarad	48 313	34 784	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 079	23 889	4
Kokku põhivarad	19 079	23 889	
Kokku varad	67 392	58 673	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 973	1 898	5
Võlad ja ettemaksed	26 301	24 047	
Võlad tarnijatele	729	6 024	
Võlad töövõtjatele	24 220	10 483	
Maksuvõlad	1 352	7 540	3
Kokku lühiajalised kohustised	28 274	25 945	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 543	6 515	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 543	6 515	
Kokku kohustised	32 817	32 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 463	9 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 362	13 643	
Kokku omakapital	34 575	26 213	
Kokku kohustised ja omakapital	67 392	58 673	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	335 823	525 377	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234 009	-457 246	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 268	-10 917	7
Tööjõukulud	-75 644	-35 065	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 975	-6 264	
Muud ärikulud	-263	-1 899	9
Ärikasum (kahjum)	8 664	13 986	
Intressikulud	-302	-343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 362	13 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 362	13 643	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estfjell OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Estfjell OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2021. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal ning ka aruandekuupäeva järgselt olid maailmas COVID-19 viiruspuhangu tõttu kehtestatud erinevad piirangud.

Eriolukord äriühingu igapäevast majandustegevust ning majandustulemusi mitte mingil määral ei mõjutanud ning tegemist oli äriühingu puhul mittekorrigeeriva sündmusega.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontodel	967	7 957
Sularaha kassas	36 731	24 435
Kokku raha	37 698	32 392

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 549	0	0	1 791
Üksikisiku tulumaks	0	288	0	2 046
Sotsiaalmaks	0	963	0	3 267
Kohustuslik kogumispension	0	46	0	198
Töötuskindlustusmaksed	0	55	0	238
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 551	1 352	0	7 540

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 283	1 787	9 507	22 577	2 910	25 487
Akumuleeritud kulum	-3 610	-1 169	-2 726	-7 505	-1 282	-8 787
Jääkmaksumus	7 673	618	6 781	15 072	1 628	16 700
Ostud ja parendused	13 242	308	5 091	18 641	0	18 641
Muud ostud ja parendused	13 242	308	5 091	18 641	0	18 641
Amortisatsioonikulu	-1 592	-250	-3 840	-5 682	-582	-6 264
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 188	0	0	-5 188	0	-5 188
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 025	2 095	14 598	33 718	2 910	36 628
Akumuleeritud kulum	-2 890	-1 419	-6 566	-10 875	-1 864	-12 739
Jääkmaksumus	14 135	676	8 032	22 843	1 046	23 889
Ostud ja parendused	749	0	1 416	2 165	0	2 165
Muud ostud ja parendused	749	0	1 416	2 165	0	2 165
Amortisatsioonikulu	-1 740	-254	-4 466	-6 460	-515	-6 975
31.12.2021						
Soetusmaksumus	17 774	2 095	14 308	34 177	2 910	37 087
Akumuleeritud kulum	-4 630	-1 673	-9 326	-15 629	-2 379	-18 008
Jääkmaksumus	13 144	422	4 982	18 548	531	19 079

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		3 333
Transpordivahendid		3 333
Kokku		3 333

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L20101165	6 516	1 973	4 543	3,8% + euribor	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	6 516	1 973	4 543			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS L20101165	8 413	1 898	6 515	3,8% + euribor	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	8 413	1 898	6 515			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	10 704	12 028
Kokku	10 704	12 028

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	80 677	213 839
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	59 626	48 301
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 738	96 542
Alltöövõtutööd	49 055	88 826
Transpordikulud	290	1 122
Üür ja rent	1 043	4 712
Väheväärtuslikud tööriistad	4 368	3 263
Töökaitsealased kulutused	2 683	509
Masinate varuosad, remont ja hooldus	278	132
Muud	251	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	234 009	457 246

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 100	1 400
Energia	1 850	1 445
Kütus	1 850	1 445
Mitmesugused bürookulud	277	194
Lähetuskulud	489	964
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	109
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	110	478
Raamatupidamiskulu	3 260	3 280
Kindlustuskulud	718	840
Pangateenuste tasud	86	80
Masinate hooldus ja remont	158	1 434
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	131	155
Muud	1 049	538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 268	10 917

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	56 471	26 321
Sotsiaalmaksud	19 173	8 744
Kokku tööjõukulud	75 644	35 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud (eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 855
Kahjum valuutakursi muutustest	1	-2
Muud	262	46
Kokku muud ärikulud	263	1 899

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	36 437	24 144

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Estfjell OÜ (registrikood: 12740245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MAMONTOV	Juhatuse liige	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 362
Kokku	31 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 825
Kokku	31 825

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 362
Kokku	31 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 825
Kokku	31 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	335823	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
peeter mamontov	38111200239	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56886546
Mobiiltelefon	+47 99887988
E-posti aadress	peeter.mamontov@gmail.com