

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Shilling OÜ

registrikood: 12739868

tänava/talu nimi, Vahtra tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75303

telefon: +372 56646565

e-posti aadress: minushilling@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Shilling OÜ 2018 aasta majandustegevus seisnes kinnisvarainvesteeringutes. Shilling OÜ soetas, hooldas ja korrastas garaaze ning tegeles nende üürile andmisega. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 237	1 483
Finantsinvesteeringud	4 558	2 058
Nõuded ja ettemaksed	582	507
Kokku käibevarad	10 377	4 048
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 025	38 885
Kokku põhivarad	37 025	38 885
Kokku varad	47 402	42 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 445	22 630
Võlad ja ettemaksed	1 643	1 380
Kokku lühiajalised kohustised	22 088	24 010
Kokku kohustised	22 088	24 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 423	10 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 391	5 553
Kokku omakapital	25 314	18 923
Kokku kohustised ja omakapital	47 402	42 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	10 762	8 575
Muud äritulud	66	57
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 577	-1 971
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 860	-1 108
Ärikasum (kahjum)	6 391	5 553
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 391	5 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 391	5 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shilling OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestus on soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	32 230	32 230
Akumuleeritud kulum	-1 337	-1 337
Jääkmaksumus	30 893	30 893
Ostud ja parendused	9 100	9 100
Amortisatsioonikulu	-1 108	-1 108
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 330	41 330
Akumuleeritud kulum	-2 445	-2 445
Jääkmaksumus	38 885	38 885
Amortisatsioonikulu	-1 860	-1 860
31.12.2018		
Soetusmaksumus	41 330	41 330
Akumuleeritud kulum	-4 305	-4 305
Jääkmaksumus	37 025	37 025

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 762	8 575
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 577	-1 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

Shilling OÜ (registrikood: 12739868) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI HAABOJA	Juhatuse liige	06.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 391
Kokku	22 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 391
Kokku	22 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Haaboja	36903180325	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646565
E-posti aadress	minushilling@gmail.com