

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ArcticCompany OÜ

registrikood: 12739615

telefon: +372 56500150

e-posti aadress: kristjan@sildcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

ArcticCompany OÜ alustas majandustegevust oktoobris 2014. Äriühing tegeleb äripindade väljaüürimisega Tallinnas, vanalinna osas.

Aruandeperioodil investeeris ArcticCompany OÜ 873 eurot materiaalsesse põhivarasse. Uurimis- ning arengutegevuse projekte ja nendega seotuid väljaminekuid ei olnud. Tööjõudu ei kasutata. Ettevõtte ei oma välisriigis registreeritud filiaale. Juhatus koosneb 1 liikmest. Ühelegi juhatuse liikmele 2020. aasta jooksul erisoodustusi ei võimaldatud ega jaotatud dividende.

Seoses COVID-19 pandeemiaga kehtestatud piirangutega langes ettevõtte 2020. aasta käive võrreldes eelneva aastaga peaaegu 42% võrra. Juhtkonna arvamusel on ArcticCompany OÜ majanduslik seisund siiamani kindel, ettevõtte säilib oma turupositsiooni ning on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte jätkab oma tavalist äritegevust ka tuleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 606	37 212
Nõuded ja ettemaksed	53 728	40 473
Kokku käibevarad	58 334	77 685
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 261 900	1 261 900
Materiaalsed põhivarad	829	0
Kokku põhivarad	1 262 729	1 261 900
Kokku varad	1 321 063	1 339 585
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 830	0
Võlad ja ettemaksed	9 218	10 856
Kokku lühiajalised kohustised	34 048	10 856
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	663 347	717 103
Kokku pikaajalised kohustised	663 347	717 103
Kokku kohustised	697 395	727 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 118	566 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 042	42 327
Kokku omakapital	623 668	611 626
Kokku kohustised ja omakapital	1 321 063	1 339 585

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	53 648	91 772	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 326	-16 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 756	-13 979	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43	0	
Muud ärikulud	-131	-781	
Ärikasum (kahjum)	29 392	60 259	
Intressikulud	-17 350	-17 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 042	42 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 042	42 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ArcticCompany OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

ArcticCompany OÜ kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hojab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes). Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised

võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- juhatus ning tema poolt kontrollivad või tema oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 648	91 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 648	91 772
Kokku müügitulu	53 648	91 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	53 648	91 772
Kokku müügitulu	53 648	91 772

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 420	270 420

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

ArcticCompany OÜ (registrikood: 12739615) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

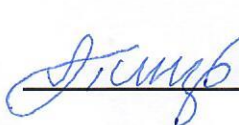
Allkirjastaja nimi

Alexander Ginzburg

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

 16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 042
Kokku	621 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Ginzburg	04.02.1983	Venemaa	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500150
E-posti aadress	kristjan@sildcapital.com