

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: RR GRUPP OÜ

registrikood: 12739035

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 46c

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

e-posti aadress: osauhingrrgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RR Grupp OÜ põhitegevus on enda kinnisvara ost ja müük ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2018. aastal firmal palgalisi töötajaid polnud ning juhatuse liige tasu ja hüvitist saanud pole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 105	5 085	
Nõuded ja ettemaksed	200	0	2
Kokku käibevarad	3 305	5 085	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	68 037	68 937	3
Kokku põhivarad	68 037	68 937	
Kokku varad	71 342	74 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178	0	
Kokku lühiajalised kohustised	178	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 000	70 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	66 000	70 000	
Kokku kohustised	66 178	70 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	690	690	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142	832	
Kokku omakapital	5 164	4 022	
Kokku kohustised ja omakapital	71 342	74 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 430	1 900
Mitmesugused tegevuskulud	-388	-168
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-900	-900
Ärikasum (kahjum)	1 142	832
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 142	832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142	832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRGrupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt ja ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi. Muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2 %, mida arvestati lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	200	200

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	26 637	45 000	71 637
Akumuleeritud kulum		-1 800	-1 800
Jääkmaksumus	26 637	43 200	69 837
Amortisatsioonikulu		-900	-900
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 637	45 000	71 637
Akumuleeritud kulum		-2 700	-2 700
Jääkmaksumus	26 637	42 300	68 937
Amortisatsioonikulu		-900	-900
31.12.2018			
Soetusmaksumus	26 637	45 000	71 637
Akumuleeritud kulum		-3 600	-3 600
Jääkmaksumus	26 637	41 400	68 037

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 430	1 900
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	389	168

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	66 000			66 000	0
Pikaajalised laenud kokku	66 000			66 000	
Laenukohustised kokku	66 000			66 000	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	70 000			70 000	0
Pikaajalised laenud kokku	70 000			70 000	
Laenukohustised kokku	70 000			70 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Kokku võlad ja ettemaksed	178	178
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

RR GRUPP OÜ (registrikood: 12739035) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REEMO RAITAR	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142
Kokku	1 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 974
Kokku	1 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 142
Kokku	1 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 974
Kokku	1 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reemo Raitar	36808136512	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	osauhingrrgrupp@gmail.com