

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Majaspets Kinnisvara

registrikood: 12737852

tänava/talu nimi, Aiandi tn 2a-7

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5188363

e-posti aadress: jana.kopti@fse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majaspets Kinnisvara OÜ tegeleb majutuse ning toitlustamisega.

2018a. müügitulu oli 845,8 tuh.eurot, millest majutustulud moodustasid 68,1%. Ettevõtte puhasrentaablus 2018a. oli 7,2%.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	172 105	124 651
Nõuded ja ettemaksed	22 209	21 601
Varud	3 682	4 220
Kokku käibevarad	197 996	150 472
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	718 353	21 672
Kokku põhivarad	718 353	21 672
Kokku varad	916 349	172 144
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 496	6 085
Võlad ja ettemaksed	140 385	27 080
Kokku lühiajalised kohustised	151 881	33 165
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	576 485	11 190
Kokku pikaajalised kohustised	576 485	11 190
Kokku kohustised	728 366	44 355
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 468	58 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 015	66 421
Kokku omakapital	187 983	127 789
Kokku kohustised ja omakapital	916 349	172 144

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	845 816	776 019
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-421 939	-390 413
Brutokasum (-kahjum)	423 877	385 606
Turustuskulud	-263 583	-228 300
Üldhalduskulud	-52 209	-51 630
Muud ärikulud	-33 690	-37 853
Ärikasum (kahjum)	74 395	67 823
Intressikulud	-13 380	-1 402
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 015	66 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 015	66 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 919	8 919	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 919	8 919	0	0
Muud nõuded	5 230	5 230	0	0
Laenunõuded	5 230	5 230	0	0
Ettemaksed	8 060	8 060	0	0
Muud makstud ettemaksed	8 060	8 060	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 209	22 209		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 162	8 162		
Ostjatelt laekumata arved	8 162	8 162		
Muud nõuded	5 230	5 230		
Laenunõuded	5 230	5 230		
Ettemaksed	8 209	8 209		
Muud makstud ettemaksed	8 209	8 209		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 601	21 601		

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	185 939	164 634
Sotsiaalmaksud	63 502	55 318
Kokku tööjõukulud	249 441	219 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	28 800	19 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Majaspets Kinnisvara (registrikood: 12737852) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KOPTI	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 015
Kokku	185 483
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	185 483
Kokku	185 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	576117	68.11%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	269699	31.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Kopti	47107094912	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Claus Oliver Pajuri	39505104926	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188363
E-posti aadress	jana.kopti@fse.ee