

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Niidu palkmaja OÜ

registrikood: 12737289

**tänava/talu nimi, Niidu
maja ja korteri number:**

küla: Niidu küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87307

telefon: +372 5092555

e-posti aadress: VALDUR01@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Niidu palkmaja OÜ on asutatud 17.10.2014.a. Asutasin oma firma kuna tekkisid huvitavad ideed ja mõtted seoses palkmajadega. Olen läbinud õpingud vastaval alal ja oman ka pikaajalisi teadmisi puidutööst.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2021	2022
Varade tulukus (ROA)	-110,38 %	3,75%	-45,96%
Omakapitali rentaablus (ROE)	-239,3%	6 %	-101,2%
Müügitulusus	-144,28%	0,75 %	-19,57 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	413	360
Nõuded ja ettemaksed	3 187	3
Kokku käibevarad	3 600	363
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 606	3 603
Kokku põhivarad	4 606	3 603
Kokku varad	8 206	3 966
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 631	715
Võlad ja ettemaksed	709	588
Kokku lühiajalised kohustised	5 340	1 303
Kokku kohustised	5 340	1 303
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	16 283	13 283
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 120	-13 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797	156
Kokku omakapital	2 866	2 663
Kokku kohustised ja omakapital	8 206	3 966

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	14 294	20 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 619	-12 312
Mitmesugused tegevuskulud	-7 874	-6 231
Tööjõukulud	-623	-465
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 831	-1 376
Muud ärikulud	-34	-36
Ärikasum (kahjum)	-2 687	214
Intressikulud	-110	-58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 797	156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niidu Palkmaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 320.- eurot või mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Alla 3200.- maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 955	2 955
Ostjatelt laekumata arved	2 955	2 955
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 187	3 187
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	3

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 599	11 599
Akumuleeritud kulum	-8 208	-8 208
Jääkmaksumus	3 391	3 391
Ostud ja parendused	1 588	1 588
Amortisatsioonikulu	-1 376	-1 376
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 187	13 187
Akumuleeritud kulum	-9 584	-9 584
Jääkmaksumus	3 603	3 603
Ostud ja parendused	2 834	2 834
Amortisatsioonikulu	-1 831	-1 831
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 021	16 021
Akumuleeritud kulum	-11 415	-11 415
Jääkmaksumus	4 606	4 606

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	334	334
Maksuvõlad	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	362	362
Maksuvõlad	151	151
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	588	588

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	610	363
Sotsiaalmaksud	13	102
Kokku tööjõukulud	623	465

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	610	363

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Niidu palkmaja OÜ (registrikood: 12737289) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR AIA	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797
Kokku	-15 917
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 917
Kokku	-15 917

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 797
Kokku	-15 917
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 917
Kokku	-15 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12794	89.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	10.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Aia	36311174217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092555
E-posti aadress	VALDUR01@hotmail.ee