

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.10.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Reaalhaldus OÜ

registrikood: 12736384

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: hannes.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reaalhaldus OÜ on asutatud 2014 aasta oktoobris, ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste osutamine ning tehnohoolduse korraldamine. Aasta 2015 müügitulu oli 89 000 eurot. Aasta 2016 eesmärgiks on kasvatada müügitulu põhitegevusest, seda eelkõige ärikinnisvara sektoris.

Firmas on üks palgaline töötaja, kellele aruandeaastal oli arvestatud palk summas 11 440 eurot, juhatuses oli üks liige, kellele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	15.10.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 864	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 466	0	3
Kokku käibevara	24 330	0	
Kokku varad	24 330	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 000	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 365	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 365	0	
Kokku kohustused	11 365	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 965	0	
Kokku omakapital	12 965	0	
Kokku kohustused ja omakapital	24 330	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.10.2014 - 31.12.2015	15.10.2014 - 15.10.2014	Lisa nr
Müügitulu	89 009	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 600	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 834	0	
Tööjõukulud	-15 310	0	8
Muud ärikulud	-2 447	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 818	0	
Muud finantstulud ja -kulud	147	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 965	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 965	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.10.2014 - 31.12.2015	15.10.2014 - 15.10.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 818	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 466	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 365	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 283	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	147	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	147	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 000	0
Kokku rahavood	8 864	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 864	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 864	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.10.2014	2 500	-2 500		0
15.10.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 965	12 965
31.12.2015	2 500	-2 500	12 965	12 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reaalhaldus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 100% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Reaalhaldus OU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	15.10.2014
Kassa	5 475	0
Pank	613	0
Deposiit	2 776	0
Kokku raha	8 864	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 906	9 906
Ostjatelt laekumata arved	9 906	9 906
Muud nõuded	5 560	5 560
Laenunõuded	5 380	5 380
Intressinõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 466	15 466

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	10 000	10 000			5%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustused kokku	10 000	10 000					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Maksuvõlad	729	729
Muud võlad	43	43
Intressivõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 365	1 365

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	15.10.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	15.10.2014 - 31.12.2015	15.10.2014 - 15.10.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 009	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 009	0
Kokku müügitulu	89 009	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müügist	89 009	0
Kokku müügitulu	89 009	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.10.2014 - 31.12.2015	15.10.2014 - 15.10.2014
Palgakulu	11 440	0
Sotsiaalmaksud	3 870	0
Kokku tööjõukulud	15 310	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Reaalhaldus OÜ (registrikood: 12736384) 15.10.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PIHL	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 965
Kokku	12 965
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Dividendideks	3 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 715
Kokku	12 965

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 965
Kokku	12 965
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Dividendideks	3 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 715
Kokku	12 965

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	89009	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Pihl	37105180029	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes.pihl@gmail.com