

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Reaalhaldus OÜ

registrikood: 12736384

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: hannes.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Reaalhaldus OÜ on asutatud 2014 aasta oktoobris, ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste osutamine ning tehnohoolduse korraldamine.

Aasta 2017 müügitulu oli 104 tuh. eurot. Osanikele maksti välja dividendid summas 3750 eurot. Aasta 2018 eesmärgiks on kasvatada müügitulu põhitegevusest, seda eelkõige ärikinnisvara sektoris. Firms on üks palgaline töötaja, kellele aruandeaastal oli arvestatud palk summas 13 150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 668	35 504	
Nõuded ja ettemaksed	28 387	17 401	
Kokku käibevarad	91 055	52 905	
Kokku varad	91 055	52 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 010	18 460	
Võlad ja ettemaksed	26 985	16 300	
Kokku lühiajalised kohustised	69 995	34 760	
Kokku kohustised	69 995	34 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 895	6 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 665	8 930	
Kokku omakapital	21 060	18 145	
Kokku kohustised ja omakapital	91 055	52 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	104 944	90 376
Muud äritulud	2 174	200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 196	-27 334
Mitmesugused tegevuskulud	-38 377	-35 229
Tööjõukulud	-17 595	-17 661
Muud ärikulud	-178	-124
Ärikasum (kahjum)	9 772	10 228
Muud finantstulud ja -kulud	-3 107	-360
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 665	9 868
Tulumaks	0	-938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 665	8 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalhaldus (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OU Reaalhaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 944	90 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 944	90 376
Kokku müügitulu	104 944	90 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müügist	104 944	90 376
Kokku müügitulu	104 944	90 376

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 150	13 200
Sotsiaalmaksud	4 445	4 461
Kokku tööjõukulud	17 595	17 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2018

Reaalhaldus OÜ (registrikood: 12736384) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PIHL	Juhatuse liige	07.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 665
Kokku	18 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 560
Kokku	18 560

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 665
Kokku	18 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 560
Kokku	18 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	104944	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Pihl	37105180029	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes.pihl@gmail.com