

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reaalhaldus OÜ

registrikood: 12736384

tänavatalu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: hannes.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Reaalhaldus OÜ on asutatud 2014 aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, haldusteenuste osutamine ning tehnohoolduse korraldamine.

Aasta 2019 müügitulu oli 114 000 eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 20459 eurot.

Firmas on üks palgaline töötaja, kellele aruandeaastal oli arvestatud palk summas 16288 eurot. Juhatuses oli üks liige, kellele töötasu ei arvestatud.

Aasta 2020 eesmärgiks on kasvatada müügitulu eelkõige ärikinnisvara haldusteenuste osas, kinnisvaratehingute mahud vähenevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 516	134 501	
Nõuded ja ettemaksed	52 090	15 315	
Kokku käibevarad	166 606	149 816	
Kokku varad	166 606	149 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	55 010	
Võlad ja ettemaksed	30 169	33 838	
Kokku lühiajalised kohustised	30 169	88 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 010	0	
Kokku pikaajalised kohustised	55 010	0	
Kokku kohustised	85 179	88 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 968	14 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 459	46 908	
Kokku omakapital	81 427	60 968	
Kokku kohustised ja omakapital	166 606	149 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	140 359	170 922	3
Muud äritulud	8 858	1 361	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 860	-26 184	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 985	-74 067	
Tööjõukulud	-21 794	-18 999	4
Muud ärikulud	-3 852	-3 317	
Ärikasum (kahjum)	19 726	49 716	
Intressikulud	-1 100	-1 100	
Muud finantstulud ja -kulud	1 833	42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 459	48 658	
Tulumaks	0	-1 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 459	46 908	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalhaldus (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga. Eesti finantsaruandlusstandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reaalhaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 359	170 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 359	170 922
Kokku müügitulu	140 359	170 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müügist	140 359	170 922
Kokku müügitulu	140 359	170 922

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 288	14 200
Sotsiaalmaksud	5 505	4 799
Kokku tööjõukulud	21 793	18 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Reaalhaldus OÜ (registrikood: 12736384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PIHL	Juhatuse liige	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 459
Kokku	81 427
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 459
Kokku	81 427
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	140359	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Pihl	37105180029	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannes.pihl@gmail.com