

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OK Kinnisvara Invest OÜ

registrikood: 12735988

tänavatalu nimi, Katleri tn 21-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13915

telefon: +372 58877977

e-posti aadress: okkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	73	95
Põhivarad	149 062	6 726
Kokku varad	149 135	6 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	60	0
Pikaajalised kohustised	147 501	1 600
Kokku kohustised	147 561	1 600
Omakapital		
Kokku omakapital	1 574	5 221
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sh sissemaksmata osakapital	-2 500	0
Kokku kohustised ja omakapital	149 135	6 821

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 465	14 821
Muud äritulud	1 950	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 960	-10 796
Mitmesugused tegevuskulud	-4 135	0
Tööjõukulud	-1 592	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-884	-2 416
Ärikasum (kahjum)	844	1 609
Muud finantstulud ja -kulud	-1 990	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 146	1 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 146	1 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	1 592	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

OK Kinnisvara Invest OÜ (registrikood: 12735988) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA KUUSEMETS	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 146
Kokku	1 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324
Kokku	1 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maria Kuusemets	48703150257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58877977
E-posti aadress	okkinnisvara@gmail.com