

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Remmet KV OÜ

**registrikood:** 12735468

**tänava/talu nimi,** Heina tn 18-6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 5015477

**e-posti aadress:** martin@puhastusimport.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Remmet KV OÜ majandustegevuse alustamisest alates on peamiseks tegevusalaks elamispindade üür ning sellega seonduvate teenuste vahendus. Peamisteks klientideks on eraisikud.

Remmet KV OÜ eesmärgiks on pakkuda oma lepingupartneritele kvaliteetset ja usaldusväärset, paindlike hindadega teenust.

2017. aastal moodustas Remmet KV OÜ müügitulu 26,1 tuhat eurot (2016: müügitulu 13,1 tuhat eurot).

2017. a. Puhaskasum oli 5,8 tuhat eurot (2015: puhaskahjum 12,7 tuhat eurot).

Remmet KV OÜ-l aruandeaastal töötajaid polnud ning ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2018. a planeerime müügitulu kasvu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 8 181         | 184           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 508        | 11 044        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 689</b> | <b>11 228</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 14 934        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>14 934</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 689</b> | <b>26 162</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 15 000        | 15 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 786         | 8 102         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 786</b> | <b>23 102</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 786</b> | <b>23 102</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 561           | 13 284        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 842         | -12 724       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 903</b>  | <b>3 060</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>27 689</b> | <b>26 162</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 26 071       | 13 066         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -19 729      | -25 463        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>6 342</b> | <b>-12 397</b> |
| Üldhalduskulud                              | -429         | -375           |
| Muud äritulud                               | 0            | 66             |
| Muud ärikulud                               | -71          | -18            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 842</b> | <b>-12 724</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 842</b> | <b>-12 724</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 842</b> | <b>-12 724</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Remmet KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Remmet KV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad,
2. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 314        | 19 314                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 314        | 19 314                            |                     |
| Ettemaksed                        | 194           | 194                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 194           | 194                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 508</b> | <b>19 508</b>                     |                     |
|                                   |               |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2016    | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 850        | 10 850                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 850        | 10 850                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 14 934        |                                   | 14 934              |
| Ettemaksed                        | 194           | 194                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 194           | 194                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>25 978</b> | <b>11 044</b>                     | <b>14 934</b>       |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 820          | 820            |
| Muud võlad                       | 1 816        | 1 816          |
| Muud viitvõlad                   | 1 816        | 1 816          |
| Saadud ettemaksed                | 1 150        | 1 150          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 150        | 1 150          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 786</b> | <b>3 786</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 716        | 3 716          |
| Muud võlad                       | 3 436        | 3 436          |
| Muud viitvõlad                   | 3 436        | 3 436          |
| Saadud ettemaksed                | 950          | 950            |
| Muud saadud ettemaksed           | 950          | 950            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 102</b> | <b>8 102</b>   |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

### Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 26 071        | 13 066        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 071</b> | <b>13 066</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 071</b> | <b>13 066</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Üüritulu                                    | 26 071        | 13 066        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 071</b> | <b>13 066</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 15 000     | 14 934     | 15 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**Remmet KV OÜ (registrikood: 12735468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN LILL        | Juhatuse liige     | 01.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 561          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 842        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 403</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 403</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 561          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 842        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 403</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 403</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26071           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erkki Lill     | 36804240273                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Martin Lill    | 37204230239                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5015477             |
| E-posti aadress | martin@puhastusimport.ee |