

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baures põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja ettevõtte kuulub OÜ Bauschmidt kontserni.

2015. aastal osteti kinnistu Riia linnas Läti vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Taotleti ja saadi tehnilised tingimused võrguvaldajatelt.

2016. aastal on plaanis teostada kinnistu hindamine ja alustada projekteerimisega, teostada eelprojekt ning hankida vajalikud load. Muid kindlaid plaane ja eesmärke esialgu ei ole. Kõik oleneb sellest, kuidas OÜ Bauschmidt kontsernil läheb ja kuidas planeeritu õnnestub. Kinnisvaraarendus ei ole kontserni esmane prioriteet ja arvatavsti see tegevus hakkab toimuma koos partneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133	3 000	
Nõuded ja ettemaksed	216	0	
Kokku käibevara	349	3 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	80 749	0	2
Kokku põhivara	80 749	0	
Kokku varad	81 098	3 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 727	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 727	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	79 000	0	
Kokku kohustused	80 727	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 629	0	
Kokku omakapital	371	3 000	
Kokku kohustused ja omakapital	81 098	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	06.10.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-1 231	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 231	0
Intressikulud	-1 398	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 629	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 629	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	06.10.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 231	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-216	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	329	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 118	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-80 749	0	2
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 749	3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	79 000	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	79 000	0	
Kokku rahavood	-2 867	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 867	3 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133	3 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.10.2014	3 000		3 000
Korrigeeritud saldo 06.10.2014	3 000		3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	3 000	0	3 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 629	-2 629
31.12.2015	3 000	-2 629	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Baures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või osalise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	80 749
31.12.2015	80 749

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	79 000		79 000		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	79 000		79 000			
Laenukohustused kokku	79 000		79 000			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 547	0

2015	Ostud	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450	79 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	11.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 629
Kokku	-2 629

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bauschmidt	12243943	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee