

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13811

telefon: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Baures põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja ettevõtte kuulub OÜ Bauschmidt kontserni.

2015. aastal osteti kinnistu Riia linnas Läti vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Taotleti ja saadi tehnilised tingimused võrguvaldajatelt.

2016. aastal teostati kinnistu hindamine ja tehti eelprojekt, mille alusel hakati arutama äriplaani üle. Peeti palju nõupidamisi võimalike ehitusmahtude ja hoonestuse üle. Valiti peaprojekterija ja alustati eelprojekti projekteerimisega.

2017. aastal on plaanis eelprojekt valmis saada.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66	133	
Nõuded ja ettemaksed	0	216	
Kokku käibevarad	66	349	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 749	80 749	2
Kokku põhivarad	80 749	80 749	
Kokku varad	80 815	81 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	702	1 727	4
Kokku lühiajalised kohustised	702	1 727	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 500	79 000	3
Võlad ja ettemaksed	5 604	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	92 104	79 000	
Kokku kohustised	92 806	80 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 629	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 362	-2 629	
Kokku omakapital	-11 991	371	
Kokku kohustised ja omakapital	80 815	81 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-8 200	-1 231
Muud ärikulud	-105	0
Ärikasum (kahjum)	-8 305	-1 231
Intressikulud	-4 057	-1 398
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 362	-2 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 362	-2 629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 305	-1 231
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	-216
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	522	329
Kokku rahavood äritegevusest	-7 567	-1 118
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-80 749
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-80 749
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 500	79 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 500	79 000
Kokku rahavood	-67	-2 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133	3 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67	-2 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66	133

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 629	-2 629
31.12.2015	3 000	-2 629	371
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 362	-12 362
31.12.2016	3 000	-14 991	-11 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Baures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtja ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	80 749
31.12.2015	80 749
31.12.2016	80 749

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	86 500	0	86 500		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	86 500	0	86 500			
Laenukohustised kokku	86 500	0	86 500			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	79 000	0	79 000		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	79 000	0	79 000			
Laenukohustised kokku	79 000	0	79 000			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	702	702	0
Muud võlad	5 604	0	5 604
Intressivõlad	5 604	0	5 604
Kokku võlad ja ettemaksed	6 306	702	5 604

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	180	180	0
Muud võlad	1 547	1 547	0
Intressivõlad	1 547	1 547	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 727	1 727	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bauschmidt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	92 104	80 547

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Bauschmidt OÜ	7 500	5%	EUR

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Bauschmidt OÜ	79 000	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	0	450
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	18.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 362
Kokku	-14 991
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 362
Kokku	-14 991
Katmine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	
Kokku	-14 991

kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Baltic Golfmarina OÜ	10379578	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee