

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänavatalu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Baures põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja ettevõtte kuulub OÜ Bauschmidt kontserni.

2015. aastal osteti kinnistu Riia linnas Läti vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Taotleti ja saadi tehnilised tingimused võrguvaldajatelt.

2016. aastal teostati kinnistu hindamine, tehti eelprojekt ja alustati äriplaaniga.

2017. aastal tegeleti põhiliselt projekteerimisega ja valmis eelprojekt, mille alusel saadi kohalikelt võimudelt ka vastavasisulised load. Kinnistule on võimalik ehitada 14 korruseline elamuhoone brutopinnaga ca 8000 m² ja müüdava pinnaga ca 6500 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	66	
Kokku käibevarad	3	66	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 749	80 749	2
Kokku põhivarad	80 749	80 749	
Kokku varad	80 752	80 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	702	702	4
Kokku lühiajalised kohustised	702	702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 262	86 500	3
Võlad ja ettemaksed	6 317	5 604	4
Kokku pikaajalised kohustised	94 579	92 104	
Kokku kohustised	95 281	92 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 991	-2 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 538	-12 362	
Kokku omakapital	-14 529	-11 991	
Kokku kohustised ja omakapital	80 752	80 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-8 200
Muud ärikulud	0	-105
Ärikasum (kahjum)	-1 825	-8 305
Intressikulud	-713	-4 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 538	-12 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 538	-12 362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 825	-8 305
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	216
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	522
Kokku rahavood äritegevusest	-1 825	-7 567
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 762	7 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 762	7 500
Kokku rahavood	-63	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66	133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63	-67
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	66

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	3 000	-2 629	371
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 362	-12 362
31.12.2016	3 000	-14 991	-11 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 538	-2 538
31.12.2017	3 000	-17 529	-14 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Baures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtja ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	80 749
31.12.2016	80 749
31.12.2017	80 749

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	88 262	0	88 262		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	88 262	0	88 262			
Laenukohustised kokku	88 262	0	88 262			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	86 500	0	86 500		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	86 500	0	86 500			
Laenukohustised kokku	86 500	0	86 500			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	702	702	0
Muud võlad	6 317	0	6 317
Intressivõlad	6 317	0	6 317
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	702	6 317

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	702	702	0
Muud võlad	5 604	0	5 604
Intressivõlad	5 604	0	5 604
Kokku võlad ja ettemaksed	6 306	702	5 604

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bauschmidt OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	94 579	92 104

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Bauschmidt OÜ	1 762	5%	EUR

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Bauschmidt OÜ	7 500	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 000

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Baures OÜ emaettevõtte Bauschmidt OÜ on pankrotis ning Baures OÜ vara on enampakkumisel müüdnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	19.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 538
Kokku	-17 529
Katmine	
katta tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Baltic Golfmarina OÜ	10379578	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee