

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13811

telefon: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baures põhitegevuseks on kinnisvara arendamine.

Ettevõttele kuulub kinnistu Riia linnas Läti vabariigis, et arendada seal elamuehitust.

Siiani on tegeletud põhiliselt projekteerimisega ja on valminud eelprojekt, mille alusel saadi kohalikelt võimudelt ka vastavasisulised load. Kinnistule on võimalik ehitada 14. korruseline elamuhoone brutopinnaga ca 8 000 m² ja müüdava pinnaga ca 6 500 m².

2019. aastal on plaanis leida partnerid, kellega koos jätkata arendustegevusega antud kinnistul.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	3	
Nõuded ja ettemaksud	125 000	0	2
Kokku käibevarad	125 002	3	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	80 749	80 749	3
Kokku põhivarad	80 749	80 749	
Kokku varad	205 751	80 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	127 000	0	4
Võlad ja ettemaksud	702	702	5
Kokku lühiajalised kohustised	127 702	702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 262	88 262	4
Võlad ja ettemaksud	6 317	6 317	5
Kokku pikaajalised kohustised	94 579	94 579	
Kokku kohustised	222 281	95 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 529	-14 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 001	-2 538	
Kokku omakapital	-16 530	-14 529	
Kokku kohustised ja omakapital	205 751	80 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-1 825
Ärikasum (kahjum)	-2 001	-1 825
Intressikulud	0	-713
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 001	-2 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 001	-2 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 001	-1 825
Kokku rahavood äritegevusest	-2 001	-1 825
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-125 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	127 000	1 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 000	1 762
Kokku rahavood	-1	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	66
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3 000	-14 991	-11 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 538	-2 538
31.12.2017	3 000	-17 529	-14 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 001	-2 001
31.12.2018	3 000	-19 530	-16 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Baures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglasest väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtja, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Deposiit notarile	125 000	125 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 000	125 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	80 749
31.12.2017	80 749
31.12.2018	80 749

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	127 000	127 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	127 000	127 000				
Pikaajalised laenud						
Laen	88 262	0	88 262		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	88 262	0	88 262			
Laenukohustised kokku	215 262	127 000	88 262			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	88 262	0	88 262		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	88 262	0	88 262			
Laenukohustised kokku	88 262	0	88 262			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	702	702	0
Muud võlad	6 317	0	6 317
Intressivõlad	6 317	0	6 317
Kokku võlad ja ettemaksud	7 019	702	6 317

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	702	702	0
Muud võlad	6 317	0	6 317
Intressivõlad	6 317	0	6 317
Kokku võlad ja ettemaksud	7 019	702	6 317

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	International Baltic Golfmarina OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	127 000	94 579
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 579	0

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
AS International Baltic Golfmarina	127 000	0%	EUR

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Bauschmidt OÜ	1 762	5%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	02.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 001
Kokku	-19 530

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Baltic Golfmarina OÜ	10379578	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee