

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänavanimi, maja number: Osmussaare tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13811

telefon: +372 6072776

e-posti aadress: bauschmidt@bauschmidt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baures loodi aastal 2014. Põhitegevuseks kinnisvara arendamine.

Ettevõttele kuulub kinnistu Riia linnas Läti vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Siiani on tegeletud põhiliseltprojekteerimisega ja on valminud eelprojekt, mille alusel saadi kohalikelt võimudelt ka vastavasisulised load.

2019 aastal tegeleti geodeetiliste uuringute ja krundi puhastamisega.

2020 aastal alustatakse ehitusprojekti koostamisega.

Juhatuse liige

Mait Schmidt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	503	2	
Kokku käibevarad	503	2	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	330 000	205 749	2
Kokku põhivarad	330 000	205 749	
Kokku varad	330 503	205 751	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	132 000	127 000	3, 7
Võlad ja ettemaksed	4 595	702	4
Kokku lühiajalised kohustised	136 595	127 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 262	88 262	3, 7
Võlad ja ettemaksed	6 317	6 317	4, 7
Kokku pikaajalised kohustised	94 579	94 579	
Kokku kohustised	231 174	222 281	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 530	-17 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 859	-2 001	
Kokku omakapital	99 329	-16 530	
Kokku kohustised ja omakapital	330 503	205 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	124 953	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 373	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 795	-2 001	
Muud ärikulud	-1 312	0	
Ärikasum (kahjum)	119 473	-2 001	
Intressikulud	-3 614	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 859	-2 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 859	-2 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Baures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Baures OÜ kajastab oma kinnisvarainvesteeringud õiglates väärtuses.

2018 majandusaasta aruandes oli ekslikult kajastatud kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses ning hüpoteegist vabanemiseks tehtud notariaalne deposiit nõudena. 2019 aasta majandusaasta aruande raames on korrigeeritud allolevad kaks bilansirida.

Bilanss 31.12.2018 esialgne:

Nõuded/ettemaksed 125 000 EUR

Kinnisvarainvesteering 80 749 EUR

Korrigeerimine 31.12.2018:

Nõuded/ettemaksed K 125 000 EUR

Kinnisvarainvesteering D 125 000 EUR

Lõppbilanss 31.12.2018:

Nõuded/ettemaksed 0 EUR

Kinnisvarainvesteering 205 749 EUR

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglates väärtuses.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtja, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	80 749
Ostud ja parendused	125 000
31.12.2018	205 749
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	124 251
31.12.2019	330 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	132 000	132 000			2%	EUR	01.08.2020	7
Lühiajalised laenud kokku	132 000	132 000						
Pikaajalised laenud								
Laen	88 262	0	88 262		2%	EUR	31.12.2021	7
Pikaajalised laenud kokku	88 262		88 262					
Laenukohustised kokku	220 262	132 000	88 262					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	127 000	127 000			0%	EUR		7
Lühiajalised laenud kokku	127 000	127 000						
Pikaajalised laenud								
Laen	88 262	0	88 262		0%	EUR		7
Pikaajalised laenud kokku	88 262	0	88 262					
Laenukohustised kokku	215 262	127 000	88 262					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	981	981	0	
Muud võlad	9 931	3 614	6 317	
Intressivõlad	9 931	3 614	6 317	7
Kokku võlad ja ettemaksed	10 912	4 595	6 317	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	702	702	0	
Muud võlad	6 317	0	6 317	
Intressivõlad	6 317	0	6 317	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 019	702	6 317	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	77 063	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 266	0
Kokku tingimuslikud kohustised	96 329	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	International Baltic Golfmarina OÜ
--	------------------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	230 193	127 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	94 579

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
AS International Baltic Golfmarina	5 000	3 614	2%	EUR

2018	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
AS International Baltic Golfmarina	127 000	0	0%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	14.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 859
Kokku	96 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 329
Kokku	96 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Baltic Golfmarina OÜ	10379578	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
E-posti aadress	bauschmidt@bauschmidt.ee