

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänavanimi, maja number: Osmussaare tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13811

telefon: +372 6072776, +372 5048133

e-posti aadress: mait@egcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tegevuse jätkuvus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baures loodi aastal 2014, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. Ettevõttele kuulub kinnistu Riia linnas Läti Vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Siiani on tegeletud põhiliselt projekteerimisega ja on valminud eelprojekt, mille alusel saadi kohalikest võimudest ka vastavasisulised ehitusloa.

2019 aastal tegeleti geodeetiliste uuringute ja krundi puhastamisega. 2020-2021 aastal tegeleti ehitusprojekti koostamise ja projekteerimisega ning 2022 aastal on plaanis kinnistu müüa.

Juhatuse liige
Mait Schmidt



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 285	3 617	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 613	
Kokku käibevarad	5 285	5 230	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	359 464	297 331	2
Kokku põhivarad	359 464	297 331	
Kokku varad	364 749	302 561	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	388 262	323 262	3
Võlad ja ettemaksed	24 041	16 948	4
Kokku lühiajalised kohustised	412 303	340 210	
Kokku kohustised	412 303	340 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 649	-27 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 905	-12 727	
Kokku omakapital	-47 554	-37 649	
Kokku kohustised ja omakapital	364 749	302 561	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-800	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 542	-3 614	
Muud ärikulud	-1 296	-1 296	
Ärikasum (kahjum)	-2 838	-5 710	
Intressikulud	-7 067	-7 017	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 905	-12 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 905	-12 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ja pooleliolevaid objekte ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaettevõtja, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	205 749	0	205 749
Jääkmaksumus	205 749	0	205 749
Ostud ja parendused	0	91 582	91 582
31.12.2020			
Soetusmaksumus	205 749	91 582	297 331
Jääkmaksumus	205 749	91 582	297 331
Ostud ja parendused	0	62 133	62 133
31.12.2021			
Soetusmaksumus	205 749	153 715	359 464
Jääkmaksumus	205 749	153 715	359 464

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	375	2 011

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	388 262	388 262			2%	EUR	31.12.2022	6
Lühiajalised laenud kokku	388 262	388 262						
Laenukohustised kokku	388 262	388 262						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	323 262	323 262			2%	EUR	31.12.2021	6
Lühiajalised laenud kokku	323 262	323 262						
Laen								
Laenukohustised kokku	323 262	323 262						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25	25	0	
Muud võlad	24 016	24 016	0	6
Intressivõlad	24 016	24 016	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 041	24 041		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	0	0	0	
Muud võlad	16 948	16 948	0	6
Intressivõlad	16 948	16 948	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 948	16 948	0	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel puudusid töötajad

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS International Baltic Golfmarina
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	388 262	323 262
Kokku laenukohustised	388 262	323 262
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	24 016	16 948
Kokku võlad ja ettemaksed	24 016	16 948

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	132 000	191 262	323 262	7 017
Kokku laenukohustised	132 000	191 262	323 262	7 017
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	323 262	65 000	388 262	7 068
Kokku laenukohustised	323 262	65 000	388 262	7 068

Lisa 7 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 407 018 euro võrra (seisuga 31.12.2020 ületasid 334 980 euro võrra) ning ettevõtte netovara oli -47 554 eurot, mis ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Ettevõtte majandustegevust finantseeritakse emaettevõttelt saadud laenust. Negatiivne omakapital taastatakse 2022. aastal kinnisvarainvesteeringu müügist saadava kasumi arvelt.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	23.02.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 905
Kokku	-50 554

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Baltic Golfmarina OÜ	10379578	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
Mobiiltelefon	+372 5048133
E-posti aadress	mait@egcc.ee