

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

tänava/talu nimi, Osmussaare tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13811

telefon: +372 6072776, +372 5048133

e-posti aadress: mait@egcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Lisa 7 Tegevuse jätkuvus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Baures loodi aastal 2014, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. Ettevõttele kuulub kinnistu Riia linnas Läti Vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Lubatud on ehitada 15 korruseline kortermaja 118 korteriga.

Projekt on valmis ja ehitusluba olemas. 2022. a alustati läbirääkimisi mitme potentsiaalse huvilisega krundi müügi osas või ühises arendamises. Ühtlasi on krunt ka müügis.

<https://www.city24.lv/real-estate/land-lots-for-sale/riga-plavnieki-rembates-iela/8397715>

2023. a on plaanis läbirääkimised lõpuni viia.

Juhatuse liige
Mait Schmidt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258	5 285	
Nõuded ja ettemaksud	30	0	
Kokku käibevarad	288	5 285	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	405 593	359 464	2
Kokku põhivarad	405 593	359 464	
Kokku varad	405 881	364 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	432 762	388 262	3
Võlad ja ettemaksud	32 539	24 041	4
Kokku lühiajalised kohustised	465 301	412 303	
Kokku kohustised	465 301	412 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 554	-40 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 866	-9 905	
Kokku omakapital	-59 420	-47 554	
Kokku kohustised ja omakapital	405 881	364 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-929	-1 542
Muud ärikulud	-2 414	-1 296
Ärikasum (kahjum)	-3 343	-2 838
Intressikulud	-8 523	-7 067
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 866	-9 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 866	-9 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.
Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ja poolleiolevaid objekte ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaeettevõtja, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	205 749	91 582	297 331
Jääkmaksumus	205 749	91 582	297 331
Ostud ja parendused	0	62 133	62 133
31.12.2021			
Soetusmaksumus	205 749	153 715	359 464
Jääkmaksumus	205 749	153 715	359 464
Ostud ja parendused	0	46 129	46 129
31.12.2022			
Soetusmaksumus	205 749	199 844	405 593
Jääkmaksumus	205 749	199 844	405 593

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	375

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	432 762	432 762			2%	EUR	31.12.2024	6
Lühiajalised laenud kokku	432 762	432 762						
Laenukohustised kokku	432 762	432 762						

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	388 262	388 262			2%	EUR	31.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	388 262	388 262						
Laenukohustised kokku	388 262	388 262						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Muud võlad	32 539	32 539	
Intressivõlad	32 539	32 539	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 539	32 539	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25	25	0
Muud võlad	24 016	24 016	0
Intressivõlad	24 016	24 016	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 041	24 041	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohuslasel puudusid töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS International Baltic Golfmarina
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	432 762	388 262
Kokku laenukohustised	432 762	388 262
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	32 539	24 016
Kokku võlad ja ettemaksed	32 539	24 016

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	323 262	65 000	388 262	7 068
Kokku laenukohustised	323 262	65 000	388 262	7 068

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	388 262	44 500	8 523
Kokku laenukohustised	388 262	44 500	8 523

Lisa 7 Lisa 7 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 465 013 euro võrra (seisuga 31.12.2021 ületasid 407 018 euro võrra) ning ettevõtte netovara oli -59 421 eurot, mis ei vasta Äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. Ettevõtte majandustegevust finantseeritakse emaettevõttelt saadud laenust.

Negatiivne omakapital taastatakse 2023. aastal kinnisvarainvesteeringu müügist saadava kasumi arvelt. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 866
Kokku	-62 420
Katmine	
Kokku	-62 420

Kahjum katta järgnevate aastate kasumist

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
International Baltic Golfmarina OÜ	10379578	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072776
Mobiiltelefon	+372 5048133
E-posti aadress	mait@egcc.ee