

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Baures

registrikood: 12730519

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Osmussaare tn 8

postisihnumber: 13811

telefon: +372 6072776, +372 5048133

e-posti aadress: mait@egcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Baures loodi aastal 2014, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendamine. Ettevõttele kuulub kinnistu Riia linnas Läti Vabariigis, et arendada seal elamuehitust. Lubatud on ehitada 15 korruseline kortermaja 118 korteriga.

Projekt on valmis ja ehitusluba olemas. 2022. a alustati läbirääkimisi mitme potentsiaalse huvilisega krundi müügi osas või ühises arendamises. Ühtlasi on krunt ka müügis.

<https://www.city24.lv/real-estate/land-lots-for-sale/riga-plavnieki-rembates-iela/8397715>

2024. a on plaanis läbirääkimised lõpuni viia.

Juhatuse liige

Mait Schmidt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12	258	
Nõuded ja ettemaksud	250	30	
Kokku käibevarad	262	288	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	405 593	405 593	2
Kokku põhivarad	405 593	405 593	
Kokku varad	405 855	405 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	436 362	432 762	3
Võlad ja ettemaksud	41 051	32 539	4
Kokku lühiajalised kohustised	477 413	465 301	
Kokku kohustised	477 413	465 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 421	-50 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 137	-11 866	
Kokku omakapital	-71 558	-59 420	
Kokku kohustised ja omakapital	405 855	405 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-1 210	-929
Muud ärikulud	-2 415	-2 414
Ärikasum (kahjum)	-3 625	-3 343
Intressikulud	-8 512	-8 523
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 137	-11 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 137	-11 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baures OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ja pooleliolevaid objekte ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning mitmesugused võlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Baures OÜ seotud osapoolteks on emaeettevõtja, tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	205 749	153 715	359 464
Jääkmaksumus	205 749	153 715	359 464
Ostud ja parendused	0	46 129	46 129
31.12.2022			
Soetusmaksumus	205 749	199 844	405 593
Jääkmaksumus	205 749	199 844	405 593
31.12.2023			
Soetusmaksumus	205 749	199 844	405 593
Jääkmaksumus	205 749	199 844	405 593

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	436 362	436 362			2%	EUR	31.12.2024	6
Lühiajalised laenud kokku	436 362	436 362						
Laenukohustised kokku	436 362	436 362						
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	432 762	432 762			2%	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	432 762	432 762						
Laenukohustised kokku	432 762	432 762						

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	41 051	41 051
Intressivõlad	41 051	41 051
Kokku võlad ja ettemaksud	41 051	41 051
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Muud võlad	32 539	32 539
Intressivõlad	32 539	32 539
Kokku võlad ja ettemaksud	32 539	32 539

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS International Baltic Golfmarina
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	436 362	432 762
Kokku laenukohustised	436 362	432 762
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	41 051	32 539
Kokku võlad ja ettemaksud	41 051	32 539

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	388 262	44 500	432 762	8 523
Kokku laenukohustised	388 262	44 500	432 762	8 523
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	432 762	3 600	436 362	8 512
Kokku laenukohustised	432 762	3 600	436 362	8 512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

OÜ Baures (registrikood: 12730519) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SCHMIDT	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-62 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 137
Kokku	-74 558

Kahjum katta järgnevate perioodide kasumist.