

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kinnisvara abc

registrikood: 12734306

tänavatalu nimi, Laki tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@kinnisvaraabc.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	296 870	242 060
Nõuded ja ettemaksed	51 218	36 743
Kokku käibevarad	348 088	278 803
Kokku varad	348 088	278 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	114 288	49 903
Kokku lühiajalised kohustised	114 288	49 903
Kokku kohustised	114 288	49 903
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 900	238 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 900	-9 779
Kokku omakapital	233 800	228 900
Kokku kohustised ja omakapital	348 088	278 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	438 741	433 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281 889	-297 296
Tööjõukulud	-151 952	-145 487
Ärikasum (kahjum)	4 900	-9 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 900	-9 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 900	-9 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on 100% osalusega eraisik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 154	108 674
Sotsiaalmaksud	17 725	36 046
Pensionikulu	1 101	0
Kinnipeetud tulumaks	8 916	8 916
Töötuskindlustus	979	979
Kokku tööjõukulud	39 875	154 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Kinnisvara abc (registrikood: 12734306) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 900
Kokku	233 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	438741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vahtra	38402230302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvaraabc.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraabc.ee