

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kinnisvara abc

registrikood: 12734306

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Laki tn 32
postisihthnumber: 12915

e-posti aadress: info@kinnisvaraabc.ee
veebilehe aadress: www.kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	478 537	380 373
Nõuded ja ettemaksed	81 840	52 417
Kokku käibevarad	560 377	432 790
Kokku varad	560 377	432 790
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	251 584	170 656
Kokku lühiajalised kohustised	251 584	170 656
Kokku kohustised	251 584	170 656
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 134	233 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 659	28 890
Kokku omakapital	308 793	262 134
Kokku kohustised ja omakapital	560 377	432 790

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	532 483	551 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-318 350	-375 432
Tööjõukulud	-167 474	-147 336
Ärikasum (kahjum)	46 659	28 890
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 659	28 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 659	28 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OU Kinnisvara abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on 100% osalusega eraisik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	125 343	113 419
Sotsiaalmaksud	41 363	33 245
Pensionikulu	1 609	1 101
Kokku tööjõukulud	168 315	147 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Kinnisvara abc (registrikood: 12734306) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 659
Kokku	308 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	532483	100.00%	Jah