



Majandusaasta aruanne 2023

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osaühing Rail Baltic Estonia

registrikood: 12734109

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Veskiposti 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

posti sihtnumber: 10138

telefon: +372 6867067

e-posti aadress: info@rbe.ee

veebilehe aadress: www.rbestonia.ee

Sisukord

Juhatuse esimehe pöördumine	5
Rail Baltic Estonia OÜ 2023. aasta tegevusaruanne	8
Lühidalt Rail Baltic Estoniast	8
2023. aasta olulisemad sündmused	10
Sotsiaalsed, majanduslikud ja keskkondlikud prioriteedid	13
Liikmelisus organisatsioonides	13
Koostöö- ja lepingupartnerid	14
Koostööpartnerid meist	15
RBE tööandjana	17
Missioon, visioon, väärtused	19
Noorte kaasamine	19
Meie inimesed	20
Raudteeohutus	21
Ülevaade projektidest	22
Ülemiste ühisterminal	22
Pärnu reisiterminal	22
Muuga kaubaterminal	23
Veeremidepoo	23
Soodevahe kuivsadam	23
Kõrgepingeliinide ja gaasitrassi ristumiste osaprojekt	23
Pärnu kaubaterminal	23
Kohalikud peatused	24
Põhitrass ja kiire ajakava rajatised	24
Keskkonnamõjude hindamine	25
Keskkonnakorralduskava koostamine	25
Keskkonnaseire	25
Maade omandamine	25
RBE 2024. aasta tegevuskava	26
Ruumilised planeeringud	26
Projekteerimistegevused	26

Ehitustegevus	27
RBE omakapital	28
Ettevõtte peamised finantssuhtarvud	28
Hea ühingujuhtimise tava aruanne	28
Üldkoosolek	28
Nõukogu	29
Juhatus	29
Juhatuse ja nõukogu koostöö	30
Teabe avaldamine	30
Finantsaruandlus ja auditeerimine	30
Raamatupidamise aastaaruanne	31
Bilanss	32
Kasumiaruanne	34
Rahavoogude aruanne	35
Omakapitali muutuste aruanne	36
Raamatupidamise aastaaruande lisad	37
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	38
Lisa 2 Raha	44
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	44
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	45
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	46
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	47
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	48
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	49
Lisa 10 Kasutusrent	50
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	51
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	52
Lisa 13 Osakapital	55
Lisa 14 Muud äritulud	56
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	56
Lisa 16 Tööjõukulud	57
Lisa 17 Intressitulud	57
Lisa 18 Seotud osapooled	58
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	58

Juhatuse esimehe pöördumine



Hea lugeja!

2023. aastat võib pidada seni kõige edukamaks aastaks rahvusvahelise Rail Baltica raudteeprojekti arendamisel Eestis. Käesolev Rail Baltic Estonia majandusaasta aruanne annab hea ülevaate sellest, kuidas me Baltikumi ja kogu Euroopa jaoks olulise taristuprojektiga edasi liikusime. Usun, et sellega tutvumine annab huvilisele tervikliku ja informatiivse läbilõike meie tegemistest eelmisel aastal.

2023. aastal tähistasime Eestis rahvusvahelise raudteeprojekti Rail Baltica elluviimiseks loodud ettevõttega Rail Baltic Estonia 9. tegutsemisaastat. Meie meeskond on kasvanud koos projekti edenemisega ning on muutunud üheks raudteevaldkonna ja taristuehituse suurimaks kompetentsikeskuseks, mis koondab eri inseneeria distsipliine.

Hoovõtuaasta, alustamaks raudtee põhitrassi ehitamist

2023 oli Rail Baltica arendamisel kahtlemata oluline aasta, mille refrääniks kujunes muude projekti edenemisele kaasa aitavate tegevuste kõrval raudtee põhitrassi ehituse hankimine ning hangeteks ettevalmistumine. Reaalse ja füüsilises keskkonnas nähtava ehitustegevuse raskust kandis möödunud aastal raudteearenduse nn ristuvate rajatiste portfelli, mis püsib edukalt kursil ning võimaldab 2025. aasta alguseks markeerida ühe olulise ehitusfaasi lõppu, mil peab valmima viimane vastavas etapis kirjeldatud eritasandiline raudteeristumine. Paljuski tänu sellele saame möönda, et 2023. aastal suutsime majandusse investeerida üle 53 miljoni euro. 2024. aastal, kui loodame sõlmida ehituslepinguid pea kolmandiku Rail Baltica Eesti osa põhitrassi ehitamiseks, oleme kursil, kus ühe aasta investeeringute maht

ulatub juba sadadesse miljonitesse eurodesse. Kõik, mida tegime 2023. aastal, on loonud selliseks ennustuseks realistliku pinnase.

Lisaks arengutele Rail Baltica põhitrassi osas ei saa mainimata jätta ka edusamme, mida tegime seoses ühe olulisima kohtobjektiga. 2023. aasta alguses sõlmisime kaks ehituslepingut, mille tulemusel algas nii Rail Baltica Ülemiste ühisterminali kui ka sellega seotud taristu ehitus. Teise rahvusvahelise terminali ehk Pärnu reisirterminali osas oleme jõudnud n-ö eeltöödeni, mis kätkevad endas ligipääsuteede rajamist, samuti tugitaristu loomist. Terminali ja seotud infrastruktuuri rajamisega oleme seega ajakavas. Mahukamatest töödest jõudsid ehituslepinguteni ka Rail Baltica seotud Kangru liiklussõlme arendus ja Soodevahe ehitusbaasi rajamine.

Kui 2022. aastal elas pea kogu Euroopa ehitussektor üsna raskelt üle Venemaa sõjalisest

agressioonist ja sellest tingitud sanktsioonidest tekkinud hinnatõusu, siis 2023. aastal olukord nii tarneahelate kui ka hindade kontekstis pigem stabiliseerus. See on olnud soosiv ka Rail Baltica arendamisele ning võimaldanud muu hulgas konkureerivate suurprojektide ja riiklike investeeringute puudumisel sõlmida lepinguid tellija jaoks mõistlikul hinnatasemel. Siinkohal tuleb taas kiita kohalikke Eesti ehitusturu osalisi, kes on suutnud ka keerulistes oludes tulla konkureerima ja teevad oma tööd pühendumusega.

2023. aastal jaotus ehitustegevus ka maakonniti varasemast ühtlasemalt, jõudes senisest silmapaistvamalt ka rohkem Harju maakonda. Meie arendustöös aitab meid jätkuvalt palju ka hea koostöö Transpordiametiga, mis võimaldab kiiremini ja efektiivsemalt lahendada erinevaid ehitushankeid.

Möödunud aasta tõi murrangu ka pikalt menetluses olnud Lõuna-Pärnumaa maa-

2023. aasta sügisel valminud Põlma viadukt Raplamaal



konnaplaneeringu asjus, kui aasta lõpus selgus üks ja kõige elujõulisem trassialternatiiv, mis nüüdseks on jõudnud kooskõlastusringile ning jõuab pärast avalikustamisprotsessi tõenäoliselt ka 2024. aasta teises pooles kehtestamiseni.

Tõsi on see, et jookseme Rail Baltica projektis sageli tähtaegadega võidu, mistõttu võib märgiliseks pidada ka seda, et 2023. aastal jõudsimel otsuseni muuta senist hankestrateegiat ja liikuda edasi nn alliansi hankemudeliga. Tegu on väga olulise ja printsiipiaalse otsusega, mis võimaldaks meil eduka realiseerimise korral saavutada raudtee valmimise 2030. aastaks. Näeme, et selle strateegia vastu on kõrgendatud huvi ka suurtel ja võimekatel välismaistel peatöövõtjatel, mis annab lootust, et Eestisse saabub lähiaastatel ka üha rohkem kõrgel tasemel raudtee-ehituse kompetentsi.

Sisukas ja kasvav meeskond

Rail Baltic Estonia suurim väärtus on sisukas ja oma valdkonna parimatest spetsialistidest koosnev meeskond. Praeguseks ühendab Baltikumi suurima taristuobjekti elluviimine Eestis rohkem kui 100 kõrgelt motiveeritud inimest, lisaks ühisetevõtte RB Rail AS Eesti filiaali eksperte, kelle igapäevased ülesanded ulatuvad alates raudteede projekteerimisest koordineerimisest kuni keskkonnamõjude hindamise, rahvusvaheliste hangete ja ehituse projektijuhtimiseni. Orgaaniliselt koos projekti endaga kasvanud meeskond laieneb tõenäoliselt ka järgnevatel aastatel vastavalt sellele, milliseid kompetentse nõuab Rail Baltica arendamine.

Võib kahtlusega öelda, et RBE on kasvanud Eestis üheks taristuehituse valdkonna tugevamaks ja terviklikumaks kompetentsikeskuseks.

Jätkusuutliku transpordi jätkusuutlik rahastamine

Transpordisektor vastutab neljandiku süsinikemissioonide tekitamise eest Euroopas, seda paljuki fossiilsete kütuste kasutamise tõttu. Suurima osa selles kasvahoonegaaside tekitamises

annavad sõidua autod, kuid kaupade vedamisel tervikuna on eri transpordiviiside (veokid, kaubikud, mereveod) kaudu veelgi suurem kaal.

Oluline muutus toimus 2023. aastal ka Rail Baltic Estonia üldkoosoleku ja haldusala osas, kui eri poliitikasuundade konsolideerumise tulemusena liikus Rail Baltica arendamine uue, vastloodud Eesti Vabariigi Kliimaministeeriumi haldusalasse. See on aidanud võtta veelgi enam fookusesse riigi majanduse, sealhulgas transpordi- ning ehitussektori jätkusuutlikkuse, ning aidanud teha esimesed sammud selleks, et koostöö seotud ametkondade ja asutuste vahel oleks Rail Baltica arendamise seisukohast varasemast veelgi tõhusam.

On selge, et raudteest saadakse praktiliselt kõikjal universaalselt aru kui ühest kõige keskkonnasõbralikumast ja jätkusuutlikumast transpordiviisist. Raudteede eelisarendamisest maanteedesse panustamise asemel on aasta-aastalt saamas ka üha suurem prioriteet nii Euroopa majandusruumi kui ka riikide endi jaoks. Eesmärk on vähendada transpordisektori keskkonnanajalajälge (k.a õhusaastet ning müra), suunates inimesi kasutama rohelisemaid lahendusi ja liikumisvõimalusi.

Loomulikult nõuab jätkusuutliku transpordi arendamine ka jätkusuutlikku rahastamist, mis võimaldaks projekte kiiremini realiseerida ja kasutusse anda, sest just opereerimise faasis ilmnevad raudtee keskkonnasäästlikud omadused ja eelised. Kõike eelnevat arvesse võttes tuleb nii käesoleval kui ka eelseisval Euroopa Liidu finantssperioodil adresseerida suurprojektide arendamise eelarve suurenemist, ja Rail Baltica pole siinkohal erand.

Anvar Salomets

Rail Baltic Estonia juhatuse esimees

Rail Baltic Estonia OÜ

2023. aasta

tegevusaruanne

Lühidalt Rail Baltic Estoniast

Rail Baltic Estonia OÜ (edaspidi RBE) on 100% Eesti Vabariigi omandis olev äriühing, mis asutati 10.10.2014 seoses Rail Baltica projektiga, mille eesmärk on uue, Euroopa 1435 mm rööpmelaiusega trassi rajamine Tallinnast Leedu-Poola piirini. RB lahendab seni puuduva raudteeühenduse Euroopa Liidu riikidega, liites Eesti nii reisijate kui kaupadega TEN-T raudteevõrgustikku Põhjamere-Balti koridoris. RBE tegevust rahastatakse riigieelarvelistest vahenditest ja Euroopa Liidu kaasrahastusest.

Kasusaajad – kolm ministeeriumi

Eesti –
Kliimaministeerium

Läti –
Transpordiministeerium

Leedu – Transpordi- ja
kommunikatsiooniministeerium

RB Ralli aktsionärid

Rail Baltic Estonia

Eiropas Dzelzceļa līnijās

Lietuvos Geležinkeliai

Projekti keskne koordinaator

RB RAIL

Rail Baltica Statyba

Riiklikud rakendus- asutused

Eesti

Läti

Leedu

Rail Baltic Estonia

Eiropas Dzelzceļa līnijās

LTG Infra

RBE lähtub oma tegevustes 18.01.2023 otsusega kinnitatud omaniku ootustest, mis on järgnevad:

- tegeleda valitud valdkonnas kasumliku ja efektiivse majandustegevusega, mis tagab riigile optimaalse ning stabiilse omanikutulu;
- täita riigi poolt kehtestatud strateegilisi eesmärgi vastavalt äriühingu suhtes kohaldatavatele seadustele, regulatsioonidele ja arengukavadele;
- olla Eesti äriühingutele heaks eeskujuks heade juhtimistavade, sotsiaalse vastutuse ning kõrge ärikultuuri poolest, järgides vastutustundliku ühingujuhtimise põhimõtteid ja integreerides need äriühingu igapäevategevusse, juhtimisse ja strateegiasse;
- investeerida teadus- ja arendustegevusse, kui teadus- ja arendustegevus on äriühingu põhitegevus või seda toetav;
- hinnata äriühingu (võimalikke ebaeetilisi) ärisuhteid Venemaa ja Valgevenega ning loobuda sellistest ärisuhetest.

2023. aasta olulisemad sündmused

Jaanuar

- 4. jaanuaril** kuulutati välja põhitrassi teise lõigu ehitushange. Ülemiste jaama ida küljest algav ehituslõik on 4,8 km pikk ning kulgeb kuni Lagedi tee ristumiseni Soodevahe külas Rae vallas.
- 11. jaanuaril** toimus Rapla Kultuurikeskuse kinosaaalis Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir“ ning Kaisma Rahvamajas Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Rapla ja Pärnu maakonna piir – Tootsi“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande avalik arutelu.
- 15. jaanuaril** sõlmiti Hispaania ettevõttega Ardanuy Ingenieria S.A. leping Rail Baltica Harjumaa ja Pärnumaa kohalike peatuste projekteerimiseks.

Veebruar

- 9. veebruaril** oli RBE esindatud turismimesil TourEst.

Märts

- 7. märtsil** oli RBE esindatud TalTech-i karjääriüritusel Võti Tulevikku.
- 21. märtsil** oli RBE esindatud Logistikaseminaril.
- 22. märtsil** tunnistas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) nõuetele vastavaks Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Kangru – Harju ja Rapla maakonna piir“ ehitusprojekti KMH aruande.
- 30. märtsil** toimus Rail Baltica hangete veebiseminar. Üritusel tutvustasid Rail Baltica projekti elluviivate asutuste – RBE, RB Rail AS, Eiropas Dzelzceļa līnijās ja LTG Infra – eksperdid Rail Baltica globaalseid hankeplaanide 2023. aastaks.

Aprill

- 3. aprillil** allkirjastati GRK Eesti AS ja GRK Suomi OY-ga Rail Baltica Ülemiste raudteetaristu ehitusleping.



Ülemiste ehituslepingu allkirjastamine, 12.04.2023

- **12. aprillil** allkirjastati AS Merko Ehitus Eesti ja OÜ KMG Infraga Rail Baltica Ülemiste terminali raudteerajatiste ehitustööde leping.

Mai

- **4. mail** oli RBE esindatud Vanasadama kruiisiterminalis toimunud transpordisektori Rohefoorumil, olles esimest korda ka ise korraldustiimi liige.
- **8. mail** tunnistas TTJA vastavaks KMH aruanded järgmistel lõikudel: Hagudi – Rapla-Pärnu maakonna piir ja Rapla-Pärnu maakonna piir – Tootsi.
- **9. mail** osales RBE koostöös Euroopa Komisjoni esindusega Eestis Euroopa päeval, mille eesmärk oli tutvustada külastajatele raudteetranspordi eeliseid keskkonnasõbraliku reisimise ja keskkonnajalajälje vaatest.
- **17. mail** võõrustasid RBE esindajad Urge ökoduktil Rohetiigri koostöövõrgustiku liikmeid ning RBE keskkonnaspetsialistid andsid ülevaate valminud rohesilla kasudest loomastikule ja loodusele.
- **18. mail** kuulutas Transpordiamet koostöös RBE-ga välja hanke Kangru liiklussõlme ehitamiseks.
- **30. mail** väljastas Pärnu Linnavalitsus Rail Baltica Pärnu rahvusvahelisele reisiterminalile ehitusloa.

Juuni

- **16. juunil** kuulutas RBE välja kolmanda hanke Rail Baltica raudtee põhitrassi ehitamiseks Loonelt Hagudini.
- Juunis avaldatud Turu-uuringute AS-i tehtud arvamusuuringu „Elanikkonna hoiakud Rail Baltica suhtes“ kohaselt püsib elanikkonna toetus Rail Baltica raudteeühendusele muutumatuna, kuid usk projekti realiseerumisse on kasvanud. Ühtlasi toetab kiiret ja kaasaegset raudteed, mis ühendab Eestit Lääne- ja Kesk-Euroopaga, 68 protsenti elanikkonnast.

August

- Augustis leidis aset RB välikampaania „Kaua veel?“ Kampaania oli digitaalselt üleval Delfis, Postimehes, Facebookis, Instagramis, Youtube'is ja Google'is ning välimeedia reklaamina kolmel reklaamtreileril teel Tallinnast Pärnusse.

September

- **1. septembril** käis RBE kontoris külas Soome logistikaühingu LOGY (Suomen Osto- ja Logistiikayhtistus) pea 20-liikmeline delegatsioon, kellele tutvustati Rail Baltica projekti ning sellega seotud tulevikuvõimalusi.

Kaua Veel kampaania





Operation Lifesaver Estonia (OLE)
tänuüritus Kuldne Tõkkepuu

- 5. septembril käis RBE kontoris külas Rootsi Parlamendi transpordi- ja kommunikatsioonikomisjoni delegatsioon. Parlamendiliikmetele esitleti Rail Baltica arenguid Eestis ning üheskoos arutati Rootsi ja Eesti raudteearenduste üle. Rootsi parlamendisaadikud tõstsid esile, et Rail Baltica puhul on nende hinnangul valitud hea ja optimaalne lahendus, mis võimaldab raudteel vedada tulevikus kiirelt nii reisijaid kui kaupu.
- 19.–21. septembril osales RBE delegatsioon Ida-Euroopa suurimal raudteemessil TRAKO. Lisaks ühisettevõtte RB Rail messipinnal toimunud esitlusele, kus tutvustati Rail Baltica projekti Eesti osa arenguid ja tulevaseid hankesid, suheldi ka mitme Poola raudteesektori ettevõtte ja tarnijaga. Poola ehitussektor avaldas huvi ja valmidust kaasa lüüa ka Rail Baltica Eesti osa ehitushangetel.
- 27. septembril ilmus Eesti Ekspressi vahel RB erileht Järgmine Peatus.
- 29. septembril sõlmis RBE Transpordiameti ja GRK Eesti AS-iga lepingu Kangru liiklusõlme ehitamiseks.

Oktoober

- 6. oktoobril külastasid RBE kontorit Soome ettevõtte Sitowise esindajad, et tutvuda lähemalt Rail Baltica projektis tähtsal kohal olevate nutikate, innovaatiliste ja jätkusuutlike lahendustega.
- 9. oktoobril tunnustas Eesti Vabariigi kliimaminister Kristen Michal tänuüritusel Kuldne Tõkkepuu organisatsioone ja vabatahtlikke panuse eest raudteeohutuse valdkonnas, kus kõrgeima tunnustuse, OLE teenetemärgi, pälvis ka RBE opereerimise ja hooldusvaldkonna juht Magnus Roosma.
- 10. oktoobril pälvis RBE Tallinna Raekojas toimunud Tallinna täiskasvanuhariduse tunnustusüritusel aasta õppijasõbraliku tööandja eripreemia.
- 25. oktoobril osales RBE juhatuse esimees Anvar Salomets Taristuehituse konverentsil, et anda ülevaade Rail Baltica projekti senistest investeeringutest, õpikohtadest ja väljakutsetest, ning külastas jätkutegevusena 26. oktoobril Äripäeva raadiot, et rääkida lähemalt ka sellest, millised

väljakutsed ootavad Rail Balticat ees 2024. aastal.

- Oktoobris valisid eksperdid Rail Baltica Lõuna-Pärnumaa lõigus kuue alternatiivse trassilõigu seast välja vähimate kaasnevate mõjudega trassi.
- 27. oktoobril** algasid suuremahulised tööd Rail Baltica ühe olulisima objekti, Ülemiste reisirterminali ehitusel.

November

- 2. novembril** allkirjastas RBE juhatuse liige Taavi Laja mitmekesisuse kokkuleppe. Tegu on vabatahtliku kokkuleppega, millega liitunud tööandjad kinnitavad, et austavad inimeste mitmekesisust ning väärtustavad võrdse kohtlemise põhimõtet nii oma töötajate, partnerite kui klientide seas.
- 8. novembril** toimus Riias Rail Baltica Industry Day konverents. Konverentsi juhatas sisse Euroopa Komisjoni TEN-T Põhjameere-Läänemere transpordikoridori koordinaator Catherine Trautmann, millele järgnesid kolme Balti riigi ministrite, sh Eesti Vabariigi kliimaministri Kristen Michali pöördumised.
- 9. novembril** olid RBE keskkonnaekspertid keskkonnasaates „Jälg“, kus räägiti lähemalt Rail Baltica ökoduktidest, neile rajatavast taimestikust ja kahepaiksete tiikidest.
- 27. novembril** avati liiklusele Rapla vallas asuv Sikeldi viadukt.
- 14. novembril** külastasid Rail Baltica eksperdid Surju rahvamaja, et tutvustada kohalikele elanikele Rail Baltica Pärnumaa trassikoridori.
- 29. novembril** osales RBE tehniline juht Rašid Pulatov Äripäeva raadio sisuturundusaates, mille fookuses oli uus hankestrateegia, kohaliku ehitaja ootused tellijale ja Ülemiste piirkonna tulevik.

Detsember

- 1. detsembril** külastasid Kliimaministeeriumi liikuvuse arengu ja investeringute osakonna juhataja Eva Killar ja RBE juht Anvar Salomets taas Äripäeva raadiot, mille fookusteema oli Euroopa Liidu liikuvusstrateegia ja rahastus.
- 4.–10. detsembril** osales RBE Dubais toimival ÜRO kliimamuutuste konverentsil COP28, mille eesmärk oli näidata, kuidas ehitatakse suuremahulisi taristuprojekte keskkonnasõbralikult ning millist rolli mängib raudtee transpordisektori jätkusuutlikuma tuleviku loomisel.
- 5. detsembril** tunnustati konkursi „Kaugtöö tegija 2023“ raames eesrindlikke kaugtööd praktiseerivaid organisatsioone, kellele anti kaugtöö tegija märgis. 2023. aastal said märgise esimest korda 25 avaliku ja erasektori organisatsiooni, kelle hulgas on nüüd ka RBE.
- 6. detsembril** toimus kliimamuutuste konverentsil COP28 Eesti Paviljonis Rail Baltica ja säästliku transpordi jätkusuutliku tuleviku edendamise arutelupaneel, kus osalesid Kliimaministeeriumi kantsler Keit Kasemets ning Läti ja Leedu transpordiministrid.
- 29. detsembril** kuulutas RBE välja hanked pea 53 kilomeetri ulatuses raudtee rajamiseks Harju- ja Raplamaal – Soodevahe–Kangru; Kangru–Saku; Saku – Harju/Rapla maakonnapiiri; Hagudi–Alu; Alu–Kärpla –, millega täideti ühtlasi saajaprotsendiliselt 2023. aastaks ettevõttele seatud eesmärk.a

Sotsiaalsed, majanduslikud ja keskkondlikud prioriteedid



Liikmelisus organisatsioonides

Rohetiiger, Operation Lifesaver Estonia (OLE), Mitmekesisuse kokkulepe, Kaubandus- ja tööstuskoda, Standardiseerimise Tehniline Komitee, Rail Baltica Business Network Estonia (RBBN), Saksa-Balti kaubanduskoda, Rail Freight Corridor 8 – North Sea-Baltic (vaatleja), PRIME (vaatleja).

Koostöö- ja lepingupartnerid



Koostööpartnerid meist

"Meie jaoks on koostöö Rail Baltic Estonia ja väga oluline, sest järjest valmivad taristuobjektid aitavad meil üheskoos luua peatselt rohelise rongiühenduse Euroopaga. Tänu edukale koostööle saame koos anda oma panuse transpordisektori õhusaaste vähendamisse. Samas, rajades Rail Baltica raudtee riigiteedega ristumistele ohutud maanteeviaduktid, loome tulevikuks tingimused maantee-liikluse ohutuse paranemiseks ja raskete õnnetuste vältimiseks."

Priit Sauk

Transpordiamet

"Ülemiste reisiterminali rajamine on üks ambitsioonikamaid Rail Baltica rajamise etappe. Tegemist on tehniliselt keerulise ja arhitektuurselt väljakutseid pakkuva hoonega, mille rajamine nõuab kõikidelt osapooltelt maksimaalset pingutust, et tulemus oleks ootustele vastav. Koostöö eri osapoolte vahel on olnud konstruktiivne ning see tagab eeldused, et soovitud tulemus õnnestub ellu viia ja juba mõne aasta pärast on Ülemiste piirkonnas hoone, mille üle saavad kõik osapooled uhked olla."

Janno Oja

Merko Ehitus Eesti AS / KMG Infra OÜ

"Rail Baltic Estonia on tellijana uuendusmeelne ja pühendunud. Rail Balticas ollakse valmis töövõtja pakutud lahendusi ära kuulama, neid analüüsima ja sobivusel ka projektidesse sisse viima. Keskkonnahoidu ja tööohutust võetakse väga tõsiselt."

Priit Jalakas

TREV-2 Grupp AS

"Kui meie lapsed said 6 ja 3, tekkis meil võimalus üle väga pika aja minna ilma lasteta reisile. Istusime siis kahekesi lennufirma lennukis ja ootasime õhukütõusu juba pikemat aega, kui kokpitist tuli välja piloot. See lend jäi ära. Edasisi plaane koostades kaalusime eri võimalusi. Tagantjärele võin öelda, et esimest korda tabasin end mõttelt, et võiks see Rail Baltica juba valmis ja töös olla. Saaks kiirelt sihtkohta või vähemalt sellele lähemale. Tol hetkel ma veel ei teadnud, et mul endal tekib tulevikus võimalus osaleda projektis, mis mu soovi teostumisele kaasa aitab. Tegemist on keeruka, paljusid erialasid ja kõrget pädevust nõudva projektiga. Olles näinud seda protsessi seestpoolt, saan öelda, et väga vähesed inimesed teavad või isegi oskavad ette kujutada, kui palju ja tarku inimesi on pidanud kokku saama kasvõi ainuüksi selleks, et tulevikus reisi planeerides oleks meil valik, mis seni puudub."

Hendrik Hagelberg

Novarc Group AS

"Hamburg & Partnerid on elanud Rail Baltica projektile kaasa juba selle algusajast, sh oleme olnud pikaaegne Rail Baltic Estonia kommunikatsioonipartner. Meile on suur au ja teiselt poolt positiivne väljakutse viia Eesti avalikkusele ja seeläbi Eesti inimestele lähemale teadmine projektist, mille olulisust on raske ülehinnata. Rail Baltica raudteeühenduse valmimine on loogiline teetähis Eesti taasiseseisvumisjärgse perioodi olulisemate iseolemise sümbolite reas – alates iseseisvuse taastamisest, oma raha kasutuselevõttust kuni liitumiseni Euroopa Liidu ja NATO-ga. Kiire raudteeühendus, mis võtab üha enam ka reaalset ning silmaga nähtavat kuju, on midagi, mis seob Eestit veelgi tugevamalt meie lääneliitlastega. Seda nii inimeste, kaubavahetuse kui ka julgeoleku vallas."

Jan Jõgis-Laats

Hamburg & Partnerid OÜ

"Meie detailplaneeringute meeskond toimetab koostöös Rail Baltic Estoniaga Harju-, Rapla- ja Pärnumaal RB peatuste planeerimisega. Planeeringute koostamisel on üleüldiselt suurim väljakutse eri osapoolte vahel kokkulepete tegemine ja huvide tasakaalustamine. Eesmärk peatuste planeerimisel oli lahendada eri teemad paljusküüptingimustega, kuid protsess on näidanud, et planeeringud on asukohapõhised ja päris igal pool neid ühtemoodi lahendada ei saa. Samuti on väljakutseks olnud nii paljude eri osapoolte ja teemade haldamine. Rõõm on tõdeda, et koostöö RBE-ga on olnud väga hea, kõikidest teemadest saab omavahel ausalt ja avatult rääkida, mis aitab kõiki neid väljakutseid ületada."

Triin Koorits

Skepast&Puhkim OÜ

"Tallinna Tehnikakõrgkool tunneb sügavat uhkust produktiivse partnerluse üle Rail Balticaga, mis ulatub kaugemale tavalisest koostööst. RB organisatsioon mängib võtmerolli meie ühises töös, panustades nii uue raudteetranspordi õppekava väljatöötamisse ja käivitamisse, aga ka inseneeriteaduse ja raudteetööstuse populariseerimisse noorte seas. Organisatsioon on aktiivselt kaastanud üliõpilasprojektidesse, mis on suunatud insenertehniliste, hariduslike ja logistiliste aspektide arendamisele. Lisaks sellele pakub Rail Baltica hindamatut tuge, võimaldades üliõpilastel praktikat läbida oma struktuurides, kus ettevõtte kogenud spetsialistid jagavad nii teoreetilisi kui ka praktilisi teadmisi, rikastades meie haridusastutuse õppeprotsessi. Meie tudengite osalemine sellises olulises ja innovaatilises projektis nagu Rail Baltica on oluline, et läheneda edumeelselt koostööle ja teadmiste vahetamisele haridusastutuste ja tööstuslike partnerite vahel."

Mihhail Kirejev

Tallinna Tehnikakõrgkool

RBE tööandjana

„RBE on kõigest viie aastaga kasvanud üheks arvestatavamaks tööandjaks Eesti inseneeria- ja taristuehituse sektoris, kus leiavad huvitavat ja väljakutsetrohket tööd nii kogenud tippspetsialistid kui alles karjääritee alguses olevad ambitsioonikad kõrgkoolilõpetajad.

Ettevõttes töötavad pädevad spetsialistid, eksperdid ja juhid, kellele tagatakse suurepärane töökeskkond ja konkurentsivõimeline töötasu. Samuti pakub ettevõtte eri toetusi, sh sporditervisetootust, isiklikku koolituseelarvet ja põnevaid meeskonnaüritusi.

Projekti unikaalsus, individuaalne arenguplaan ja töötajate tugev sihikindlus ühise eesmärgi saavutamiseks võimaldab kõigil projekti käigus areneda ja ennast teostada.

Meie ettevõtte strateegiline fookus jätkusuutlikkusele ja töötajate tulemuslikkusele määrab suuresti meie töökeskkonna olemuse. Meie eesmärk ei ole luua mitte üksnes ergonoomiliselt kõrgetele standarditele vastav töökeskkond, vaid ka toetada atmosfääri, mis soodustab loovust, koostööd ja tulemuslikkust. Selleks teeme investeeringuid kaasaegsetesse bürooruumidesse ja töövahenditesse, tagamaks, et kõik meie meeskonnaliikmed saavad nautida mugavat ja produktiivset töökeskkonda.

Ühtset inforuumi aitavad hoida regulaarsed üle nädala toimuvad infotunnid, kus tutvutakse uute kolleegidega, tähistatakse ühiselt töövõite ja antakse ülevaade projekti edenemisest ning eesmärkide täitmisest. Ühtlasi oleme ettevõttes juurutanud tervise teispäeva traditsiooni, et pakkuda kõikidele töötajatele võimalust töö kõrvalt puu- ja juurvilju nautida.



Tehnoloogia on lahutamatu osa meie visioonist ning seetõttu keskendume virtuaalsete töövahendite arendamisele eesmärgiga tagada protsesside selgus, läbipaistvus ja tõhusus. Meie hiljutine töötajate iseteenindusportaal on illustreerinud näide meie püüdlustest muuta tööelu lihtsamaks ja mugavamaks.

Meeskonnatöö moodustab meie edu alustala. Motiveerivate sündmuste ja ühistegevuste kaudu loome positiivse meeskonnakultuuri, kus igal töötajal on vabadus jagada oma ideid. Avatud suhtlus, regulaarne tagasiside ja ideede vahetamine on olulised elemendid, mis kujundavad positiivse ja toetava töökeskkonna.

Ohutus ja tervis on meie töötajate heaolu nurgakivid, kus järgime kõrgeimaid standardeid, et tagada meeskonnaliikmete turvalisus. Suuname teadlikult jõupingutused stressijuhtimise, töö- ja eraelu tasakaalu ning üldise heaolu teadvustamiseks.

RBE on võtnud südameasjaks austada inimeste mitmekesisust ja järgida võrdse kohtlemise põhimõtteid kõigi töötajate, partnerite ja klientide suhtes, mille tõestuseks liitusime 2023. aasta novembris mitmekesisuse kokkuleppega. Tunnustuseks meie kaasaegsele tööpraktikale oleme saanud ka kaugtöö tegija märgise, mis rõhutab meie läbimõeldud, paindlike ja kaasaegsete tööviiside tähtsust.

Oleme pühendunud noorte kaasamisele ja nende teadlikkuse suurendamisele raudteevaldkonnas. 2023. aastal pälvisime ETKA Andrase ning Haridus- ja Teadusministeeriumi tunnustusüritusel aasta õppijasõbraliku tööandja eripreemia.



RBE laste jõulupidu 2023

RBE-s peetakse kõiki töötajaid oma valdkonna tipptegijateks ning meie kui tööandja eesmärk on tagada nende pädevuse säilimine elukestva õppe kaudu. Meie töötajatele pakutakse laialatuslikke võimalusi hariduse ja uute teadmiste omandamiseks ning nende rakendamiseks ja säilitamiseks.

Lisaks oleme aktiivselt seotud koostööprojektidega Tallinna Tehnikaülikoolis (TalTech) ja Tallinna Tehnikakõrgkoolis eesmärgiga arendada jätkuvalt Eestis raudteeõppe võimalusi.

Instari koostatud tööootuste uuringus 2023. aastal kuulusime ehitus- ja raudtee-ettevõtete seas kolme parima tööandja hulka, tõstes märkimisväärselt esile meie atraktiivsust tööandjana.”

Regina Jerofenko
RBE personalijuht

Missioon, visioon, väärtused

RBE missioon on rajada 2030. aastaks kiire, kesk-konnasõbralik, turvaline ja toimiv raudteeühendus Balti riikide ja ülejäänud Euroopa vahel.

RBE visioon on võimaldada nii reisijatele kui kaupadele kiiret, mugavat ja turvalist liikumist Euroopas, põhjast lõunasse ning vastupidi.

RBE väärtused on areng, haritus, huumorimeel, tervis, turvalisus, koostöö, usaldus, hoolivus, perekond, innovaatus, paindlikkus ja vastutustundlikkus.

Noorte kaasamine

Noortel on Rail Baltica projektis täita äärmiselt tähtis roll juba enne selle valmimist:

- noored on tuleviku kujundajad ja nende kaasamine aitab tagada, et projekt vastaks ka tulevaste põlvkondade vajadustele ning ootustele;
- noorte kaasamine tagab projekti laiema ühiskondliku toetuse ja suurendab sidusust kogukondadega, mis omakorda võib vähendada vastuseisu ja takistusi projekti elluviimisel;
- noortel on projektist võimalik saada hindamatu kogemus ja õppida eri oskusi ning teadmisi suurprojekti juhtimisest ja elluviimisest.

RBE osaleb regulaarselt tudengitele suunatud konverentsidel ja karjäärimesidel ning võimaldab noortel tutvuda oma töö ja tegemistega nii töövarjunädala, ettevõttekülastuste kui ka praktilika raames.

Koostöös Haridus- ja Noorteameti ning Erasmus+ korraldatava programmiga DiscoverEU andis RBE 2023. aasta suvel viiele noorele RBE stipendiumi näol võimaluse rongidega reisides Euroopat avastada.

Augustis korraldati sotsiaalmeedias kampaania, mis oli suunatud noortele ja RBE Instagrami jälgijaskonna kasvatamisele ning kandis pealkirja „Tulevik on rongis“. Kampaania kestis kokku kolm nädalat.

- Esimesel kampaanianädalal tehti eelteavitus MyHitsi raadio hommikuprogrammis, reklaamidena ja Instagrami loosimängus. Samuti tegid eelteavitus oma sotsiaalmeediakanalitel noortele tuntud mõjuisikud Sidni Tomson, Marie Liset Tauts ja Kendra Katrina Könnel, kes rääkisid lähemalt Rail Baltica projektist, selle kasudest ja oma isiklikust kogemusest rongidega.
- Kampaania põhinädalal leidis aset mäng „Leia mind üles“, kus mõjuisikud võtsid üle RBE Instagrami konto ja palusid jälgijatel end peidetud asukohtadest üles leida, öeldes RBE slogani „Tulevik on rongis“. Mäng toimus nii Tallinnas kui Tartus.
- Kampaania viimasel nädalal kaasati uusi jälgijaid Instagrami viktoriinimängu, mis testis noorte teadmisi Rail Baltica projektist

Rail Baltica noortekogukond



ja andis sisendi ning suunised edasisteks kommunikatsioonitegevusteks.

- Paralleelselt valmisid Rail Balticat tutvustavad humoorikad ja noortele meelepärases võtmes reklaamklipid koostöös videoblogijate Andrei Zevakini ja Robin Valtinguga.

Ühtlasi filmiti augustis Teeviida taskuhäälingusarja „Tulevik on rongis“ viimane episood, mille

fookuses oli DiscoverEU noorte rongiga reisimise kogemuste jagamine.

2023. aasta sügisel loodi RBE Instagrami konto vahendusel Rail Baltica Noortekogukond eesmärgiga leida üles aktiivsed raudteehuvilised noored, kes aitavad kaasa mainekujundusele ja kasvatada ühiskonna ning eakaaslaste teadlikkust Rail Baltica projektist.

Meie inimesed

“RBE-s on koos oma ala profid ja valdkonna tipud, mis loob eduka pinnase enesearenguks ja -teostuseks. Reaalne meeskond, kellega on võimalik niivõrd väljakutsuvat projekti edukalt ellu viia. Võiduka raudtee valmimiseni aastal 2030!”

Rašid Pulatov
tehniline juht

“RBE meeskond tervikuna on väga kokkuhoidev. Üksteise toetamine igapäevaselt julgustab ka rasketes situatsioonides edasi liikuma. Igaüks saab tunda, et tema panus on oluline, sest seda sajandi projekti tehakse koos, ühes suunas ja ühes võnkes.”

Marit Hani
virtuaaldisaini ja ehituse juht

“Oleme RBE-s jõudnud etappi, kus peame alustama ettevalmistusi opereerimiseks. 2023. aasta oli märgiline, kuna projekt üleselt sai kokku lepitud opereerimise ettevalmistuse kava. Seega, väljakutsed RBE-s lähevad järjest põnevamaks ja keerukamaks. See kõik ei saa lihtne olema! Hea meel on aga tõdeda, et RBE-s valitsev juhtimis- ja töökultuur toetab isiklikku arengut, töö ja pereelu ühildamist ning pöörab tähelepanu töötajate vaimsele tervisele. See kõik on tugeva ja jätkusuutliku organisatsiooni selgroo tunnuseks.”

Heigo Saare
raudtee opereerimise ja ohutuse tagamise üksuse juht

“RBE on suurepärane tööandja, kes pakub töötajatele inspireerivat ja toetavat töökeskkonda ning ei ole pühendunud mitte ainult Rail Baltica projekti edukale elluviimisele, vaid ka oma meeskonna heaolule ja arengule. Ettevõtte kultuur soodustab järjepidevat õppimist ning väärtustab töötajate püüdlusi enesetäiendamisel.”

Viktoria Mishina
personalispetsialist

Raudteeohutus

Raudtee-ettevõtte ohutuskultuur saab alguse mõtteviisist ja väärtustest, mida kantakse edasi ettevõttes kehtestatud juhtimiskultuuri ning protsesside kaudu.

RBE eesmärk on tõsta rongi kasutajate teadlikkust ohutust käitumisest raudteel juba enne Rail Baltica valmimist, mistõttu ühineti 2022. aasta augustis Eesti vastutustundlike raudtee-ettevõtete tegemisi koordineeriva Operation Lifesaver Estoniaga, kelle töö toetamist jätkati aktiivselt ka 2023. aastal.

Lisaks osales RBE vaatlejana PRIME-i koostöövõrgustiku ohutuse töögrupis eesmärgiga hoida end kursis tegutsevate raudtee-ettevõtjate ohutuse valdkonna probleemidega nii regulatiivsest (EL-i + siseriiklikud õigusaktid ja eeskirjad) kui ka

organisatsiooni ohutuskultuuri viljelemise vaatenurgast. Töögrupi peamine fookus on ohutuskultuur tänapäevases raudtee-ettevõttes.

2023. aastal toimus PRIME-i ohutuse töögrupil kaks kohtumist: mais Stockholmis ja oktoobris Varssavis.

Oktoobrikuisel kohtumisel teavitati, et Euroopa Komisjon on otsustanud ohutuse töögrupi tegevuse lõpetada. Sellega seoses hakkas töögrupp aasta lõpus otsima uut organisatsiooni, kelle tiiva all tegevust jätkata. Tegevuse jätkumine on praeguseks kinnitatud ja töögrupi uue nime ning kuuluvuse küsimus saab loodetavasti selgemaks 2024. aasta aprillis toimuval kohtumisel.

Lisaks on ohutuse valdkonnas oluline versustapost tööohutusnõuete kehtestamine RBE koostööpartneritele.

Rööpameister 2023



Ülevaade projektidest

Ülemiste ühisterminal

2023. aasta märtsis sõlmiti Ülemiste reisiterminali põhjapoolsete välialade projekteerimistööde leping.

2023. aasta aprillis allkirjastati Ülemiste raudteetaristu ehitusleping, mille käigus ehitatakse ümber olemasolev Ülemiste raudteeinfrastruktuur, et teha ruumi tulevikus ehitatavale Rail Balticale. Ehitustööde käigus lammutatakse ligi 16,3 kilomeetrit olemasolevaid rööbasteid, mille asemele ehitatakse üle 8 kilomeetri uusi 1520 mm rööpmelaiusega rööpaid.

Lisaks sõlmiti 2023. aasta aprillis Ülemiste reisiterminali I etapi ehitusleping, mis hõlmab Ülemiste ühisterminali raudteealuste kandekonstruktsioonide ehitustöid ja mille tulemusel ehitatakse valmis tulevase terminali maa-aluse korruse betoonosa ning muud raudteerajatisteks vajalikud maa-alused kommunikatsioonid. Lisaks ehitatakse kolm tunnelit, mis loovad jalakäijatele ja kergliiklejatele võimaluse tulevikus märksa hõlpsamini ja turvalisemalt raudtee alt läbi pääseda.

Ülemiste reisiterminali I etapi suuremahulised tööd algasid 2023. aasta oktoobris. Samal kuul sõlmiti ka Ülemiste reisiterminali lõunapoolsete välialade projekteerimistööde leping.

Pärnu reisiterminal

Pärnu reisiterminali hoonele ja ümbritsevatele välialadele väljastati ehitusload 2023. aasta mais.

2023. aasta aprillis sõlmiti Pärnu reisiterminali juurdepääsutee I etapi Lao tänava ehitustööde leping, mille tööd valmisid 2023. aasta lõpus.



Pärnu reisiterminal

arhitektuurbüroo **PLUS**

Muuga kaubaterminal

Koostatud projekti alusel ehitatakse eraldi ümber kõrgepinge- ja jaotusvõrgud Maardu tee piirkonnas. 2024. aasta II kvartalis on kavas avaldada Soodevahe–Muuga põhitrassilõigu projekteerimise hange, mille raames täpsustatakse osaliselt ka Muuga jaama lahendust.

Veeremidepoo

2023. aasta jaanuari seisuga valmis veeremidepoo põhiprojekt ja tehti hoone ning teenindavate rajatiste (teenindusplatvormide) ehitusprojekti ekspertiis. Veeremidepoo I etapi ehitustööd (depoo seisu- ja hooldusteede alune muldkeha ning ristuvad ja ümbertõstetavad tehnovõrgud) teostatakse Harjumaa põhitrassi raudteetaristu I etapi ehitustööde raames Ülemiste–Sodevahe lõigul.

Soodevahe kuivsadam

Soodevahe kuivsadam on planeeritud infrastruktuuri hoolduskeskusega samale maa-alale, millest tulenevalt tehakse ehitusõiguse saamiseks vajalikke kavandamistegevusi mõlema kohtobjekti osas ühel ajal.

Kõrgepingeliinide ja gaasitrassi ristumiste osaprojekt

2023. aastal valmisid Kiisa sõlme ja Pärnu piirkonna kõrgepinge õhuliinide ümberehitustööd ning sõlmiti leping Karla–Järveküla gaasitorustiku ümberehituseks.

Lõpetati Järveküla sõlme õhuliini ristumiste ümberehituse projekteerimistööd ning ehitusega plaanitakse alustada 2024. aasta märtsis.

Ühtlasi lõppesid Muuga ja Kuku õhuliini ristumiste ümberehituse projekteerimistööd ning Muugal plaanitakse ehitustöödega alustada 2024. aasta märtsis.

Pärnu kaubaterminal

Pärnu kaubaterminal on planeeritud samale maa-alale infrastruktuuri hoolduskeskusega. Sellest tulenevalt tehakse ehitusõiguse saamiseks vajalikke kavandamistegevusi mõlema kohtobjekti osas ühel ajal.

2022. aasta jaanuaris valmis Pärnu kaubatermini eelprojekt, mis on vastuvõtmise lõppfaasis. Mahuka objekti projekteerija on AS K-Projekt, kelle ülesandeks on ka detailplaneeringu ja

keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) koostamine.

2023. aasta lõpus võtsid Pärnu Linnavalitsus ja Tori Vallavalitsus vastu detailplaneeringu ja KSH.

Kohalikud peatused

2023. aastal väljastati avalike menetluste tulemusel projekteerimistingimustena raudteerajatistele (ooteplatvormid ja nendevahelised üle- või altpääsud) ehitusõigus. Jaamahoonete ja ooteplatvormide vahelise ülepääsu tüüpprojektide ning Raplamaa peatuste projekteerimise lepingu raames valmisid eelprojektid.

2023. aasta lõpus esitati ooteplatvormide, ülepääsu ja jaamahoonete põhiprojektid.

Tühistatud planeeringu trassilõigule jäävad Surju ja Häädemeeste kohalikud peatused on maakonnaplaneeringu kehtestamise ootel.

Põhitrass ja kiire ajakava rajatised

Rail Baltica põhitrassi Eesti osa pikkus on 213 kilomeetrit, mis on praeguseks täies ulatuses projekteerimislepingutega kaetud. Projekteerimine on peatatud Lõuna-Pärnumaa 40 km pikkusel lõigul, mis jääb tühistatud maakonnaplaneeringu alasse. Maakonnaplaneeringu uuendamise

eest vastutab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium. Eeldatavalt kehtestatakse maakonnaplaneering 2024. aasta jooksul, misjärel saab alustada raudtee projekteerimisega. Ülemistest Tootsini on projektlahendused valmis.

Kiire ajakava rajatiste projekti raames on lõppenud viie riigitee viadukti (Saustinõmme, Assaku, Põlma, Tagadi-Kurtna, Kirdalu-Kiisa), kolme kohaliku omavalitsuse tee viadukti (Tagadi, Künka, Sikeldi) ja nelja ökodukti (Loone, Urge, Kalevi, Saustinõmme) ehitustööd.

Ehituses (ehitusleping on sõlmitud) on 11 riigitee viadukti (Rae, Põrguvälja, Kangru, Raku, Saku-Tõdva, Tõdva-Hageri, Kuku, Seli-Koigi-Alu, Alu, Parila, Juula), kaks kohaliku omavalitsuse tee viadukti (Männiku kergliiklusviadukt, Kivisilla), üks tehnorajatise viadukt (Elveso), kolm ökodukti (Selja, Tagadi, Lepplaane) ja kaks raudteesilda (Vaskjala-Ülemiste kanal ja Kodila jõgi).

Hankes on kohaliku omavalitsuse tee viadukti (Rukki viadukt) ehitus.

2023. aastal avaldatud põhitrassi hanked

- 02.01.2023 avaldati Rail Baltica Harjumaa põhitrassi raudteetaristu I etapi ehitustööde hange lõigul Ülemiste-Soodevahe 4,8 km. Pakkumiste esitamise tähtaeg oli 20.11.2023.

Ülemiste ühisterminali projektlahendus



- 02.06.2023 avaldati Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu II etapi ehitustööde hange lõigul Loone–Hagudi 7,1 km. Pakkumiste esitamise tähtaeg oli 04.12.2023.

2023. aastal ettevalmistamisel olnud hanked

- Soodevahe–Kangru raudtee põhitrass 7,2 km
- Kangru–Saku raudtee põhitrass 10,0 km
- Saku–Harjumaa piiri põhitrass 9,2 km
- Hagudi–Alu raudtee põhitrass 6,7 km
- Alu–Kärpla raudtee põhitrass 17,2 km

Keskkonnamõjude hindamine

Kinnitatud keskkonnamõju hindamised

- Ülemiste–Kangru (KMH lõik nr 1)
- Harju ja Rapla maakonna piir – Hagudi (KMH lõik nr 4)
- Kangru – Harju ja Rapla maakonna piir (KMH lõik nr 2)
- Hagudi – Rapla ja Pärnu maakonna piir (KMH lõik nr 5)
- Rapla ja Pärnu maakonna piir – Tootsi (KMH lõik nr 6)

Kinnitamiseelses menetluses olevad keskkonnamõju hindamised

- Soodevahe–Muuga (KMH lõik nr 3)
- Tootsi–Pärnu (KMH lõik nr 7)

Keskkonnamõju hindamine lõigu nr 8 (Pärnu – Eesti Vabariigi ja Läti Vabariigi piir) osas on võimalik alatatada uuendatud maakonnaplaneeringu kehtestamise järel, eeldatavalt 2024. aasta III kvartalis.

Rail Baltica Pärnust lõunasse jäävas lõigus käib Rahandusministeeriumi tellimusel Riigikohtus tühistatud maakonnaplaneeringu lõigu uuendamine. Planeeringu uuendamiseks on valminud uus planeeringulahendus, KSH, sh trassialternatiivide Natura 2000 asjakohase hindamise aruanne ja Natura 2000 hüvitusmeetmete kava, mis on kõik läbinud asjaomaste asutuste kooskõlastusringi.

Käimas on dokumentide täiendamine kooskõlastusringil laekunud ettepanekutega.

Keskkonnakorralduskava koostamine

KMH meetmetest tulenevalt koostatakse trassilõikudes keskkonnakorralduskavad, mis muutuvad sisendiks töövõtjale konkreetsete ehituslõikude keskkonnajuhtimiskava koostamiseks. Tulevikus saab oluliseks tööülesandeks töövõtjate keskkonnajuhtimiskavade täitmise kontroll.

Keskkonnaseire

2023. aastal alustati KMH-de käigus välja selgitatud keskkonnameetmete osana loomastiku seirega Harju- ja Raplamaa trassilõikudes. Sõlmitud sai ka koostööleping Keskkonnaagentuuriga edasisteks ehituseelseteks ja -aegseteks seiretegevusteks kogu RB Eesti trassilõigu piires.

Maade omandamine

Maade omandamine toimub paralleelselt põhiprojekteerimisega. Omandatud või riigi omandis on 1717 maaüksusest 977 ehk ehitusõigus on 57% trassist.

Harju maakonnas omandatakse raudtee ehitamiseks kokku nii era- kui riigiomandis olevatest maaüksustest 527 maaüksust, millest 2023. aasta lõpuga on raudtee ehitamiseks omandatud 277.

Rapla maakonnas ja Põhja-Pärnumaa vallas omandatakse raudtee ehitamiseks kokku nii era- kui riigiomandis olevatest maaüksustest 1013 maaüksust, millest 2023. aasta lõpuga on raudtee ehitamiseks omandatud 559.

Pärnu maakonnas omandatakse raudtee ehitamiseks kokku nii era- kui riigiomandis olevatest maaüksustest 286 maaüksust, millest 2023. aasta lõpuga on raudtee ehitamiseks omandatud 146.

RBE 2024. aasta tegevuskava

Ruumilised planeeringud

Kuni 2024. aasta lõpuni jätkuvad 2020. aastal alustatud tööd Pärnu maakonna-planeeringu taaskehtestamiseks. Selleks tehakse uuringuid, koostatakse eskiislahendused, tehakse KSH (sh Natura 2000 uuringud) jt seadusest tulenevad kaasamisprotsessid.

Jätkatakse 2020. aastal alustatud Pärnu hoolduskeskuse ja kaubaterminali ruumilise planeeringuga.

Jätkub kohalike peatuste detailplaneerimine nii Harju, Rapla kui Pärnu maakonnas.

Projekteerimistegevused

Kuni 2024. aasta lõpuni jätkub raudtee tööprojektide koostamine Tallinn–Pärnu ja Rapla–Pärnu lõikudes, kus on esitatud põhiprojektid ning mitmes lõigus on väljastatud ka ehitusload. Neis lõikudes, kus lube veel ei ole, on käimas menetlused. Pärnu–Ikla lõigul on kavas jätkata projektide koostamisega ja KMH protsessiga.

Jätkub kohalike peatuste projekteerimine.

Pärnu reisiterminali osas on 2024. aastal planeeritud teha järgmised hanked:

- 2023. aasta lõpus valminud keskpinge liitumisele tarbija-poole (alajaama) projekteerimine ja ehitamine;
- koostöös Transpordiametiga Liivi tee aluse kergliiklustunneli (Raudtee tänava juurdepääs) projekteerimine ja ehitamine;
- reisiterminali raudteerajatiste (ooteplatvormid, tunnelid) projekteerimine.



Ülemiste ühisterminali ehituse algus

2024. aasta II kvartalis on plaanis avaldada Soodevahe–Muuga põhitrassilõigu projekteerimise hange, mille raames täpsustatakse osaliselt ka Muuga jaama lahendust.

Saavutamaks raudtee valmimine planeeritud tähtajaks, on RBE otsustanud tellida Tootsi–Pärnu (DS3 DPS1 – 36,6 km) põhitrassilõigu, Ülemiste–Pärnu põhitrassi pealisehituse ning Pärnu – Läti piiri (DS3 DPS2-DPS3) lõigu ehitustööd IPT/alliansslepingu mudeliga. Aruande valmimise hetkeks on konsultandiga sõlmitud alliansi leping, mille raames töötatakse välja raudtee ehitamiseks vajalike tööde tellimise mudel ja koostatakse hankedokumendid.

Ehitustegevus

2024. aastal jätkuvad ka nn kiire ajakava rajatiste (viaduktid, ökoduktid, ristmehäljad) ehitustööd, mille ehitusega alustati põhiprojekti lahenditest varem ja eraldiseisvana, et kiirendada Rail Baltica ehitamist Eesti territooriumil.

2024. aastal algavad viimaks ka põhitrassi ehitustööd (raudtee muldkeha ning rajatised).

Kohtobjektidest jätkuvad Ülemiste reisirajatisel ehitustööd. Lisaks käimasolevatele ehitustöödele on 2024. aastal kavas sõlmida terminali lõuna- ja põhjapoolsete välialade ehitustööde lepingud, tunneli nr 5 ehitusleping koostöös Tallinna linnaga ja terminalihoone ehitusleping.

Soodevahe materjalide laoplatsti I etapi ehitustöödega on kavas alustada 2024. aasta II kvartalis. Pärnu materjalide laoplatsti I etapi ehitushange kuulutatakse välja 2024. aasta I kvartalis.

2024. aasta II kvartalis alustatakse kolme põhitrassi alusehituse ja sellega seonduva taristu ehitustöödega:

- Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu I etapi ehitustööd lõigul Harju/Rapla maakonna piir – Loone
- Rail Baltica Raplamaa põhitrassi raudteetaristu II etapi ehitustööd lõigul Loone–Hagudi

- Rail Baltica Harjumaa põhitrassi raudteetaristu I etapi ehitustööd lõigul Ülemiste–Soodevahe

2024. aasta esimeses pooles viiakse läbi viis raudtee põhitrassi alusehituse ja sellega seonduva taristu ehitushanget:

- Harjumaa põhitrassi raudteetaristu II etapi ehitustööd lõigul Soodevahe–Kangru
- Harjumaa põhitrassi raudteetaristu III etapi ehitustööd lõigul Kangru–Saku
- Harjumaa põhitrassi raudteetaristu IV etapi ehitustööd lõigul Saku – Harjumaa piir
- Raplamaa põhitrassi raudteetaristu III etapi ehitustööd lõigul Hagudi–Alu
- Raplamaa põhitrassi raudteetaristu IV etapi ehitustööd lõigul Alu–Kärpla

Ettevalmistamisel on põhitrassi ehitushanked, mis on plaanis sel aastal välja kuulutada:

- Harjumaa Lagedi liiklussõlm, Lagedi viadukt
- Raplamaa põhitrassi ehituslõik Kärpla–Selja
- Raplamaa põhitrassi ehituslõik Selja–Tootsi

Ülejäänud lõigud ja põhitrassi osised on kavas ehitada, kasutades eespool nimetatud IPT/allianss-mudelit.

RBE omakapital

Kliimaministeerium otsustas 20. detsembril 2023 suurendada RBE osakapitali 1 euro võrra ning teostada teha nimiväärtuse suurendamise eest sissemakse summas 3 000 000 eurot Rail Baltica

projekti arendamise kulude katteks. Kanne Äri-registris tehtud 01.02.2024. Osakapitali suurenemise käigus tõusis ainuosanikele kuuluva osa nimiväärtus 1 euro võrra seniselt 2508 eurolt 2509 euronile ja 2 999 999 eurot on ülekurs.

Hea ühingujuhtimise tava aruanne

RBE rakendab äriühingu juhtimisel hea ühingujuhtimise tava. Hea ühingujuhtimise tava on äriühingu juhtimise ja kontrollimise süsteem, mida reguleerivad nii kehtivad seadused, äriühingu põhikiri kui äriühingu koostatud sisemised reeglid. RBE on pühendunud hea ühingujuhtimise tava standardite järgimisele. Hea ühingujuhtimise tava, läbipaistvus, jätkusuutlikkus ning riskijuhtimine võimaldavad luua ja hoida ettevõtte huvigruppide usaldust.

Üldkoosolek

2023. majandusaasta jooksul oli RBE ainuosanik Eesti Vabariik. Aruandeaasta jooksul tegi ainuosanik ettevõtte kohta järgnevad otsused:

- 18.01.2023 otsusega kinnitati omaniku ootused OÜ-le Rail Baltic Estonia;
- 29.06.2023 otsusega kinnitati OÜ Rail Baltic Estonia korralise üldkoosoleku päevakord ja 2022. aasta majandusaasta aruanne;
- 13.11.2023 otsusega valiti Andres Agukas OÜ Rail Baltic Estonia nõukogu liikmeks volituste pikkusega kolm (3) aastat;
- 20.12.2023 otsusega suurendati ainuosanikule kuuluva osa nimiväärtust 1 euro võrra

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Omakapitali tootlus (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital × 100)	42%	62%
Varade tootlus (puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram × 100)	33%	49%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,8	1,2
Omakapitali määr (omakapital / varad kokku × 100)	76%	83%

seniselt 2508 eurolt 2509 euroni. Omakapitali suurendamise kanne kinnitatud Äriregistris 01.02.2024.

Nõukogu

RBE põhikirja p 3.3.2 järgi määrab ja kutsub nõukogu liikmed tagasi osanike koosolek. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast nõukogu esimehe, kes korraldab nõukogu tegevust (põhikirja p 3.3.6).

2023. aastal osalesid RBE nõukogu koosseisus järgmised isikud:

- André Kүүsvek nõukogu esimehena
- Tiit Roben (kuni 12.09.2023)
- Kristjan Kaunissaare
- Mari Lahtmets
- Kaido Zimmermann
- Andres Agukas (alates 13.11.2023)

Tulenevalt riigivaraseaduse §-st 80 valitakse nõukogu liikmeks isik, kel on nõukogu liikme ülesannete täitmiseks vajalikud teadmised ja kogemused, arvestades äriühingu tegevus- ning finantsvaldkonda ja võimelisust tegutseda temalt oodatava hoolsusega ning tema ametikohale esitatavate nõuete kohaselt, lähtudes äriühingu eesmärkidest ja huvidest ning vajadusest tagada riigi kui aktsionäri huvide tõhus kaitse.

Nõukogu liikmete tasumäärad ning tasustamise kord on määratud vastavalt rahandusministri määrusele.

Nõukogu pädevus on määratletud äriühingu põhikirjas. RBE nõukogu teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle, osaleb ettevõtte tegevuse planeerimise ja juhtimise korraldamisel ning otsustab igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute tegemise. Nõukogu tegutseb iseseisvalt ning ettevõtte huvides.

Nõukogu peamine töövorm on koosolek. 2023. majandusaastal toimus 6 nõukogu koosolekut ja lisaks võeti vastu 34 otsust koosolekut kokku

kutsumata. Juhatuse informeerib nõukogu kõigist olulistest asjaoludest ja tehingutest.

Nõukogu päevakord ja materjalid saadetakse nõukogu liikmetele vähemalt 7 tööpäeva enne koosoleku toimumist, mis annab nõukogu liikmele piisavalt aega koosolekul otsustamisele tulevates küsimustes oma seisukoht kujundada. Nõukogu liikmed väldivad oma tegevuses huvide konflikti tekkimist ega kasuta äriühingule tehtud ärilisi pakkumisi isiklikes huvides ning lähtuvad oma tegevuses ettevõtte ja Eesti riigi kui omamiku huvidest. Nõukogu liikmed peavad rangelt kinni konkurentsikeelust ega osale ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal.

Juhatus

RBE juhatus esindab ja juhib ettevõtte igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ning põhikirja nõuetega. Juhatuse võib vastu võtta kõiki osaühingu tegevusega seotud otsuseid ja teha iseseisvalt kõiki tehinguid, mis ei ole seaduse ja põhikirjaga üldkoosoleku või nõukogu pädevuses.

RBE juhatus koosnes aruandeaastal kahest liikmest, kelle vastutus on kirjeldatud riigivaraseaduses, äriseadustikus ja juhatuse liikmega sõlmitud lepingus.

Ettevõtte juhatuse esimees aruandeaasta (1.01–31.12) jooksul oli Anvar Salomets ning juhatuse liige Taavi Laja.

Juhatus liikme tasumäärad ja lahkumishüvitised sisalduvad juhatuse liikmega sõlmitud lepingus, mille nõukogu on läbi arutanud ja kinnitanud. Lahkumishüvitist makstakse juhatuse liikmele vaid juhul, kui nõukogu kutsus ta tagasi enne tema ametiaja lõppu, ning talle makstav hüvitis ei või ületada juhatuse liikme kolme kuu tasu. Juhatuse liikmele ei maksta lahkumishüvitist, kui ta kutsutakse juhatusest tagasi mõjuval põhjusel, kuna ta on rikkunud seadust, põhikirja või juhatuse liikme lepingut või pole täitnud oma kohustusi.

Juhatuse liikmele täiendava tasu määramisel lähtub nõukogu äriühingu finantsnäitajatest, arvestades juhatuse liikme töö tulemuslikkust ja isiklikku panust osaniku püstitatud finants- ja tegevuseesmärkide saavutamisel. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei või ületada juhatuse liikmele makstud nelja kuu tasu.

Tulenevalt RBE põhikirja punktist 3.3.5.12 otsustab nõukogu juhatuse liikmetega tehingute tegemise ja määrab tehingute tingimused, samuti õigusvaidluste pidamise juhatuse liikmetega. Tehingu tegemiseks ja õigusvaidluse pidamiseks määrab nõukogu osaühingu esindaja. 2023. aastal ei toimunud tehinguid juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isiku ja äriühingu vahel.

Juhatuse liige ei tegutse ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal ega tegele muude operatiivsete tööülesannetega juhatuse liikme kohustuste täitmise kõrval.

Äriühingu juhatuse liige ega töötajad ei nõua ega võta isiklikul eesmärgil kolmandatelt isikutelt seoses oma tööga vastu raha ega teisi hüvesid ega tee kolmandatele isikutele õigusvastaseid või põhjendamatuid soodustusi äriühingu nimel.

Juhatuse ja nõukogu koostöö

Juhatus ja nõukogu teevad RBE huvide parima kaitsmise eesmärgil tihedat koostööd. Koostöö aluseks on eelkõige avatud arvamuste vahetus juhatuse ja nõukogu vahel. Juhatuse ja nõukogu vastastikune andmevahetus on regulaarne ja tõhus.

Teabe avaldamine

RBE teabe avaldamine toimub peamiselt ettevõtte veebilehe <https://rbestonia.ee> kaudu, kus tutvustatakse RB projekti Eesti osa üldiselt ning avalikustatakse uuringuid, analüüse ja muid avalikustatavaid dokumente. RB ühisettevõtte

veebileht, mis asub aadressil www.railbaltica.org, annab informatsiooni kogu projekti ajakava, struktuuri, tasuvuse ning hangete kohta.

Lisaks kasutame projekti tutvustamiseks ja progressist informeerimiseks eri massiteabevahendeid ja sotsiaalmeediakanaleid.

Andmed äriühingu põhikirja, juhtimisorgani liikmete ja audiitori kohta on kättesaadavad äriregistri teabesüsteemi kaudu aadressil www.rik.ee ning ettevõtte kodulehel <https://rbestonia.ee>.

Finantsaruandlus ja auditeerimine

RBE koostab finantsaruandeid vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Juhatuse koostatud 2023. majandusaasta aruannet kontrollib audiitor ja kiidab heaks nõukogu.

Ainuaktsionäri otsusega on 2022.–2024. majandusaasta aruannete audiitoriks kinnitatud auditoorettevõtte KPMG Baltics OÜ.

Auditiorteenuse lepingu põhitingimused on heaks kiitnud osanik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 401 293	6 748 247	2
Nõuded ja ettemaksed	5 793 104	7 680 478	3,4
Kokku käibevarad	22 194 397	14 428 725	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 381 626	2 466 349	6,7
Nõuded ja ettemaksed	48 254	47 805	3
Materiaalsed põhivarad	98 830 651	57 733 427	8
Immateriaalsed põhivarad	3 062	6 947	9
Kokku põhivarad	101 263 593	60 254 528	
Kokku varad	123 457 990	74 683 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 232 009	6 188 846	11
Sihtfinantseerimine	17 976 433	6 088 893	
Kokku lühiajalised kohustised	28 208 442	12 277 739	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 172 308	665 617	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 172 308	665 617	
Kokku kohustised	29 380 750	12 943 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Ülekurss	14 225 757	14 225 757	
Kohustuslik reservkapital	251	0	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 511 381	19 052 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 337 343	28 459 471	
Kokku omakapital	94 077 240	61 739 897	
Kokku kohustised ja omakapital	123 457 990	74 683 253	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 03. 2024


Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(euros)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	55 723 834	39 557 259	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 270 691	-8 453 482	15
Tööjõukulud	-3 871 407	-2 676 347	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 583	-13 728	
Muud ärikulud	-10 320	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 429 833	28 413 702	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-84 723	50 599	7
Intressitulud	656	621	17
Intressikulud	-8 423	-5 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 337 343	28 459 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 337 343	28 459 471	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	-50 124 991	-36 020 181	12
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-17 787 648	-7 560 710	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 429 833	28 413 702	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	141 583	13 728	8,9
Muud korrigeerimised	-34 179 152	-30 077 316	1
Kokku korrigeerimised	-34 037 569	-30 063 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	389 538	-1 013 276	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	389 326	-457 425	
Laekunud intressid	621	747	
Makstud intressid	-8 423	-5 451	
Kokku rahavood äritegevusest	-836 674	-3 125 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivara- rade soetamisel	-37 530 601	-29 907 928	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-14 842 415	-6 810 163	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 373 016	-36 718 091	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtfinantseerimisest	62 862 736	36 187 264	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 862 736	39 187 264	
Kokku rahavood	9 653 046	-656 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 748 247	7 404 365	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 653 046	-656 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 401 293	6 748 247	2

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 28. 03. 2024
 Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2021	2 507	11 225 758		19 239 381	30 467 646
Vigade parandamise mõju	0	0		-187 220	-187 220
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 507	11 225 758		19 052 161	30 280 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		28 459 471	28 459 471
Emiteeritud osakapital	1	2 999 999		0	3 000 000
31.12.2022	2 508	14 225 757		47 511 632	61 739 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)				32 337 343	32 337 343
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			251	-251	0
31.12.2023	2 508	14 225 757	251	79 848 724	94 077 240

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rail Baltic Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt keskmise suurusega ettevõtja nõuetele ja Eesti finantsaruandluse standardile, lähtudes soetusmaksumusest, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Rahavoogude aruandes real "Muud korrigeerimised" kajastatakse aasta jooksul põhivara soetuseks saadud ja põhivara soetuseks antud summade vahe 34 179 152 eurot.

Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 50 124 991 eurot.

Edasi antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks 15 945 839 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on avaliku sektori üksuste otsese või kaudse (st valitseva või olulise mõju all olevate üksuste kaudu) olulise mõju all olev juriidiline isik.

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete arvestus

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel analüüsitakse võlgniku maksevõimet. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäeva järgselt selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõuete laekumise tõenäosust.

Kui nõue on algselt hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantud tegevuskuludesse, kuid hiljem selgub, et nõude laekumine on täiesti eba-realistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki.

Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate või lootusetute nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerides tagasiulatuvalt eelmisi perioode.

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Pikaajaliste nõuete arvestus

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad nõuded hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade allahindlust teostatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, võib allahindlusi teostada kogumina.

Kui eelnevalt allahinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavate nõuete kaetav väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes kulu vähendusena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 2022. aastast on põhivara soetusmaksumuse alampiir 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 10000 eurot, välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksuses arvele olenemata maksumusest.

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta (vara soetusmaksumus, projekteerimis- ja muud sarnased tasud, kulutused transpordile, paigaldamisele, lammutuskulud, mis on vältimatud seoses objekti ehitamise või renoveerimisega). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu. Vara tellimisega seotud kulu (hankekonkursi korraldamine, tellija järelvalve) ei kapitaliseerita, kui seda tehakse oma töötajate poolt ning selle suurus ei ole usaldusväärselt määratav või oluline. Samuti ei kapitaliseerita varade soetamisega seotud makse ja lõive.

Juhul kui materiaalse põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikema aja jooksul (garantiiajaks tasumata kohustis), loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust, kasutades diskontomäära 4% aastas. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna garantiiperioodi jooksul.

Arendustegevusega seotud väljaminekud kajastatakse kuluna nende tekkimisel, välja arvatud juhul, kui need on seotud iseseisva varaobjektiga, mis vastab vara kajastamise tingimustele.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Immateriaalse põhivara objekt (v.a arendusväljaminekuid) kajastatakse bilansis ainult juhul kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamise tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb

ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalse põhivarade soetusmaksumuse määramisel.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamise uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendustegevusega seotud väljaminekuteks (edaspidi arendusväljaminekud) ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt. Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50 aastat
Rajatised	10-100 aastat
Kasutusrendile võetud varade remondiinvesteeringud	5-10 aastat
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutustehnika	2-3 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-10 aastat

kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustisi kajastatakse nende õiglasest väärtusest ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte

bilansis vaid informatsioon nende kohta avalikustatakse aastaaruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud toetus, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseerimise liigid on:

- 1) kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine – toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;
- 2) välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks.

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Põhivara sihtfinantseerimise põhitingimuseks on, et selle saaja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara.

Ettevõtte kajastab sihtfinantseerimist, kuna koostab raamatupidamisaruandeid lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist, järgmiselt – sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Kui sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Kui sihtfinantseerimine põhivara soetuseks on laekunud, kuid põhivara ei ole veel soetatud, kajastatakse saadud vahendeid bilansikontol kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena. Kui põhivara on soetatud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid sihtfinantseerimine on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Alates 2020. aastast OÜ Rail Baltic Estonia vahendab siht- ja kaasfinantseeringut vastavalt sõlmitud lepingule Transpordiametile. 2022. aasta lõpust vahendab OÜ Rail Baltic Estonia siht- ja kaasfinantseeringut Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millele ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Olu korras, kus sihtfinantseeringu tulu kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse sihtfinantseerimine bilansis kohustisena. Kohustise klassifitseerimine lühi- või pikaajalisena tuleneb sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmise ajast.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse lähtuvalt riigi raamatupidamise üldeeskirjast raamatupidamise aastaaruandes informatsioon nende

tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	16 401 293	6 748 247
Kokku raha	16 401 293	6 748 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	358 067	358 067	0	4
Ostjatelt laekumata arved	358 067	358 067	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 750 084	3 750 084	0	5
Muud nõuded	1 381	1 381	0	
Intressinõuded	656	656	0	
Viitlaekumised	725	725	0	
Ettemaksed	89 134	40 880	48 254	
Tulevaste perioodide kulud	40 880	40 880	0	
Muud makstud ettemaksed	48 254		48 254	
Ettemaksed sidusettevõttele	1 018 112	1 018 112	0	18
Ettemakstud toetuse vahendus	624 580	624 580	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 841 358	5 793 104	48 254	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 082 543	2 082 543	0	5
Muud nõuded	850 826	850 826	0	
Intressinõuded	621	621	0	
Viitlaekumised	850 205	850 205	0	
Ettemaksed	90 921	43 116	47 805	
Tulevaste perioodide kulud	43 116	43 116	0	
Muud makstud ettemaksed	47 805	0	47 805	
Muud nõuded	33 970	33 970	0	
Ettemaksed sidusettevõttele	3 398 227	3 398 227	0	18
Ettemakstud toetuse vahendus	1 271 796	1 271 796	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 728 283	7 680 478	47 805	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	358 067	0	3
Nõuded leppetrahvide ja viiviste eest	346 994	0	
Kulude hüvitamise nõuded	8 049	0	
Nõuded töövõtjatele täiendavate kulude eest	3 024	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	358 067	0	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.03.2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 753	0	2 515
Käibemaks	1 522 355	0	783 049	0
Üksikisiku tulumaks	0	65 095	0	43 884
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	114 450	0	78 774
Kohustuslik kogumispension	0	4 909	0	3 456
Töötuskindlustusmaksed	0	7 489	0	4 906
Ettemaksukonto jääk	2 227 729		1 299 494	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 750 084	194 696	2 082 543	133 535

Maksude ettemakse kajastub Lisa 3 rida 1 ja maksuvõlg kajastab Lisa 11 rida 3.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 381 626	2 466 349	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 381 626	2 466 349	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.03.2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
40103845025	RB Rail AS	Läti	Raudteede ja metroo ehitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
RB Rail AS	2 466 349	-84 723	2 381 626
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 466 349	-84 723	2 381 626

Vt lisa 6.

2022. ja 2023. aastal Rail Baltic Estonia OÜ oma osalust RB Rail AS-is ei muutunud. 2023. aastal sai ettevõtte osalusest RB Rail AS-is kahjumit kapitaliosaluse meetodil 84 823 (2022: 50 599 kasumit) eurot.

RB Rail AS on oma tegevust eelnevatel aastatel finantseerinud aktsionäride omakapitali tehtud sissemaksetega ning CEF rahastuslepingute alusel saadud ettemaksetega, mis on eraldatud lepingutes kindlaks määratud eesmärkide täitmiseks. 2021. aastal toimus RB Rail AS-i finantseerimine lisaks CEF rahastuslepingute alusel saadud maksetele ka aktsionäride poolt läbi riiklike toetuste, teenustasude, omakapitali sissemaksete ja sildfinantseerimise (lähtuvalt aktsionäride vahelistest kokkulepetest).

RB Rail AS 2023.a majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

RB Rail AS-i kui kolme Balti riigi ühisettevõtte roll on projekti keskne koordineerimine ning OÜ Rail Baltic Estonia investeeringut sidusettevõtjasse ei saa hinnata võrdselt finantsilise osalusena, vaid peab lähtuma terviklikust panusest Rail Baltic projekti teostamisse. Projekti jätkusuutlikkust vaatame me tervikuna (st ühisettevõtte ja kõikide Balti riikide elluviijate lõikes) ning näitlikult öeldes ühe lüli vahelt ära jätmisel ei täidaks projekt seatud eesmärgi. Projekti elluviimine ning sellega seotud kohustiste võtmine toimub riikidevaheliste kokkulepete põhjal ning juhatuse hinnangul on see üheks ettevõtete tegevuse jätkusuutlikkuse aluseks. Kui poliitiliste otsuste tagajärjel peaks toimuma projekti rakendatavate ettevõtete ümberstruktureerimine, siis ei muutuks selle tõttu juba läbiviidud investeeringute väärtus ning endiselt oleks projekti lõppeesmärk sama.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28. 03. 2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud mate- riaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ette- maksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	23 557 888	2 473 060	26 030 948	26 030 948
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	23 557 888	2 473 060	26 030 948	26 030 948
Ostud ja parendused	0	196 782	31 387 830	127 707	31 515 537	31 712 319
Amortisatsioonikulu	0	-9 840	0	0	0	-9 840
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	196 782	54 945 718	2 600 767	57 546 485	57 743 267
Akumuleeritud kulum	0	-9 840	0	0	0	-9 840
Jääkmaksumus	0	186 942	54 945 718	2 600 767	57 546 485	57 733 427
Ostud ja parendused	104 694	0	35 505 315	5 624 913	41 130 228	41 234 922
Amortisatsioonikulu	-98 338	-39 360	0	0	0	-137 698
Ümberliigitamised	20 481 905	0	-20 481 905	0	-20 481 905	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	20 586 599	196 782	69 969 128	8 225 680	78 194 808	98 978 189
Akumuleeritud kulum	-98 338	-49 200	0	0	0	-147 538
Jääkmaksumus	20 488 261	147 582	69 969 128	8 225 680	78 194 808	98 830 651

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.03.2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

2023. aastal klassifitseeriti ümber lõpetamata põhivarast ehitiseks järgmised objektid:

- Tagadi viadukt 2 369 100 EUR
- Künka viadukt 1 857 675 EUR
- Loone ökodukt 2 806 120 EUR
- Urge ökodukt 4 765 939 EUR
- Kalevi ökodukt 4 957 325 EUR
- Saustinõmme ökodukt 3 830 439 EUR

Ökoduktid ja viaduktid klassifitseeriti ümber kasutusloa kuupäeval. Põhivaradelt on arvestatud amortisatsiooni arvestusega, et nende kasulik eluiga on 100 aastat.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 411	19 411
Akumuleeritud kulum	-8 576	-8 576
Jääkmaksumus	10 835	10 835
Amortisatsioonikulu	-3 888	-3 888
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 411	19 411
Akumuleeritud kulum	-12 464	-12 464
Jääkmaksumus	6 947	6 947
Amortisatsioonikulu	-3 885	-3 885
31.12.2023		
Soetusmaksumus	19 411	19 411
Akumuleeritud kulum	-16 349	-16 349
Jääkmaksumus	3 062	3 062

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.03.2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	323 814	177 469

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	318 354	116 160
1-5 aasta jooksul	996 038	929 280

Kasutusrendikulu sisaldab büroopinna eest tasutud renti Tallinna kontoris 261 567 eurot (2022: 138 544 eurot), Tartu kontori renditasu 3150 eurot, muude ruumide renditasu 2 193 eurot (2022: 892 eurot) ning 8 auto kasutusrent 56 904 eurot (2022: 36 182 eurot 3 auto rent).

25.05.2023 sõlmiti Tartu Kastani 64a büroopinna üürileping.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024

Signature / allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 617 104	8 537 880	1 079 224	
Võlad töövõtjatele	569 024	569 024	0	
Maksuvõlad	194 696	194 696	0	5
Muud võlad	930 409	930 409	0	
Muud viitvõlad	930 409	930 409	0	
Täitmistagatis	93 084	0	93 084	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 404 317	10 232 009	1 172 308	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1–5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 750 800	5 178 267	572 533	
Võlad töövõtjatele	419 742	419 742	0	
Maksuvõlad	133 535	133 535	0	5
Muud võlad	456 143	456 143	0	
Muud viitvõlad	456 143	456 143	0	
Täitmistagatis	93 084	0	93 084	
Muud viitvõlad	1 159	1 159	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 854 463	6 188 846	665 617	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28. 03. 2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

	31.12.2021				Kajastatud 31.12.2022				Lisa nr
	Nõuded	Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	120	5 542	120	0	0	0	0	5 542
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	187 219	372 110	0	559 329	0	0	0	0
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	69 238	-69 238	0	0	0	0	0	0
Välismaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	0	60 416	0	60 416	0	0	0	0
Kodumaise sihtfinantseerimise vahendamine tegevuskuludeks	0	0	14 075	0	14 075	0	0	0	0
Välismaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 103 858	2 420 215	0	2 881 491	0	0	0	1 642 582
Välismaine sihtfinantseerimise tegevuskuludeks	0	0	552 071	0	0	0	0	0	552 071
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	96 424	0	0	0	0	0	96 424
Kokku Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 360 435	3 451 615	120	3 515 311	0	0	2 296 619	
Kokku sihtfinantseerimine	1 499 699	6 635 120	39 638 879	120	39 535 492	30 077 316	850 205	6 088 893	3, 14

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024
Signature / allkiri
KPMG Tallinn

31.12.2022				31.12.2023					
	Nõuded	Kohustised	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaru- andes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	Nõuded	Kohustised	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	722 674	3 851 440	42 971 441	0	28 112 655	28 112 655	0	17 987 552	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine põhivara soetuseks	127 531	-59 166	6 236 533	0	6 066 497	6 066 497	0	-16 661	
Sihtfinantseerimise vahendamine	0	0	13 654 762	2 291 077	15 945 839	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	850 205	3 792 274	62 862 736	2 291 077	50 124 991	34 179 152	0	17 970 891	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium Välismaine sihtfinantseerimine	0	5 542	0	0	0	0	0	5 542	
Saamata seadusandlusest tulenevad toetused	0	0	0	0	0	0	0	0	
Välismaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 194 653	2 883 059	940 104	4 137 608	0	0	0	
Välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine tegevuskuludeks	0	96 424	716 012	0	812 436	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 296 619	3 599 071	940 104	4 950 044	0	0	5 542	
Kokku sihtfinantseerimine	850 205	6 088 893	66 461 807	3 231 181	55 075 035	34 179 152	0	17 976 433	3,14

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Osäühingu miinimumosakapital on 2 500 (kaks tuhat viissada) eurot ja maksimumosakapital 10 000 (kümme tuhat) eurot.

Osäühing Rail Baltic Estonia omanik on Eesti Vabariik ja osade valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Asutamisel tasus omanik OÜ Rail Baltic Estonia omakapitali 890 000 eurot, sellest 2 500 eurot osakapitaliks ning 887 500 eurot ülekurssi.

Omanik on omakapitali suurendamiseks sooritanud sissemakseid:

- 16.11.2015 otsus summas 924 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 923 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 13.05.2016.
- 12.09.2016 otsus summas 650 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 649 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 01.11.2017.
- 31.10.2017 otsus summas 1 650 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 649 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 24.04.2018.
- 02.11.2018 otsus summas 1 740 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 739 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 21.01.2019.
- 09.05.2019 otsus summas 1 740 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 1 739 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 20.05.2019.
- 29.10.2020 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 14.04.2021.

- 19.10.2021 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 05.11.2021.
- 05.10.2022 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 25.11.2022.
- 20.12.2023 otsus summas 3 000 000 eurot (1 euro osakapitali suurendamiseks ja 2 999 999 eurot ülekurssi), osakapitali suurendamine registreeritud Äriregistris 01.02.2024.

Seega moodustab ettevõtte osakapital 2 508 eurot ning ülekurs 14 225 757 eurot.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 28.03.2024
 Signature / allkiri
 KPMG, Tallinn

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	55 075 760	39 535 492	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	614 331	12 973	
Muud	33 743	8 794	
Kokku muud äritulud	55 723 834	39 557 259	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	264 717	177 469
Energia	32 896	27 415
Elektrienergia	19 749	15 600
Soojusenergia	6 820	8 298
Kütus	6 327	3 517
Veevarustusteenused	1 370	790
Mitmesugused bürookulud	423 724	237 866
Uurimis- ja arengukulud	143 189	39 351
Lähetuskulud	46 135	46 337
Koolituskulud	48 392	41 504
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 154	813
Ostetud teenused	720 059	547 186
Antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 619 756	1 386 036
Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	15 945 839	5 942 865
Muud autasud	3 125	5 000
Liikmemaksud	11 335	850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 270 691	8 453 482

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 813 235	2 862 284
Sotsiaalmaksud	1 274 902	962 648
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-1 432 480	-1 284 044
Muud	215 750	135 459
Kokku tööjõukulud	3 871 407	2 676 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	80	65
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	80	65
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	656	621
Kokku intressitulud	656	621

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

28.03.2024

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Lühiajalised	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 018 112	3 398 227	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 018 112	3 398 227	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2023	2022
Arvestatud tasu	283 666	268 724

Osaühing Rail Baltic Estonia omanik on Eesti Vabariik ja osade valitsejaks Kliimaministeerium.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud on 231 153 eurot (2022: 214 724 eurot), sealhulgas arvestatud juhatuse liikmete tasu 216 000 eurot (2022: 201 446 eurot), muud hüvitised 15 153 eurot (2022: 13 278 eurot).

Nõukogu liikmetele arvestati tasu 52 513 eurot (2022: 54 000 eurot).

Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatuse kohaselt tuleb

raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või ettevõtte sisemiste dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§ 49¹. Informatsioon seotud isikutega tehtud tehingute kohta). Selliseid avalikustamisele kuuluvaid tehinguid 2023. ja 2022. aastal ei olnud.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad 31.12.2023 seisuga käibevara. Lühiajaliste kohustuste täitmiseks on planeeritud piisav rahastus ja rahavood. Ettevõtte tegevuse jätkuvusele juhtkond riski ei näe.

Lühiajalised kohustused on peamiselt sihtfinantseering, millega ettevõttele likviidsuse muret ei

kaasne (või hindame väga madalaks), sest see kajastub tuluna sihtfinantseerimise tingimuste täitumisel (ehitusobjekti akteerimisel) ning Kliimaministeeriumi ega ka Euroopa Komisjoni toetuslepingute tingimuste kohaselt ei ole ajalisi ega muid kaasnevaid toetuse tagastamise tingimusi sätestatud.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
28.03.2024
Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

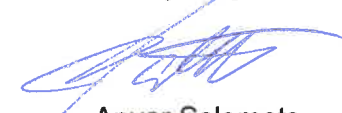
Aruande lõpetamise kuupäev on 28.03.2024.

OÜ Rail Baltic Estonia (registrikood: 12734109) 01.01.2023 – 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkirja andmise aeg



Anvar Salomets

Juhatuse esimees

28.03.2024



Taavi Laja

Juhatuse liige

28.03.2024



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rail Baltic Estonia OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Rail Baltic Estonia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 32 kuni 58 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdiste eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171



Siim Külasepp
Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
28.03.2024

OÜ Rail Baltic Estonia nõukogu aruanne 2023. aasta majandusaasta aruande juurde

OSAÜHING: OÜ Rail Baltic Estonia, registrikood 12734109
ASUKOHT: Tallinn, Veskiposti 2/1, Harjumaa, Eesti Vabariik
AINUOSANIK: Eesti Vabariik, keda esindab osalust valitseva ministrina kliimaminister
OSAKAPITAL: 2 508 eurot

I Ülevaade majandusaasta tegevustest

OÜ Rail Baltic Estonia (edaspidi ka RBE) on 100% riigile kuuluv osaühing, mille peamiseks tegevusalaks on põhikirja kohaselt Rail Baltic raudteetaristu arendamine ja rajamine Eesti Vabariigi territooriumil Eesti Vabariigi huvides, samuti osalemine riikidevahelises koostöös, mis on vajalik tervikliku Rail Balticu raudteetaristu rajamiseks. RBE eesmärk on rajatavasse Rail Balticu raudteetaristusse tehtavate investeeringute juhtimine ning raudteetaristu ehituse korraldamine. Rail Balticu raudtee arendamise ja rajamise all peetakse silmas 1435 mm standardil põhineva raudtee ja sellega seonduvate ehitiste tehnilist projekteerimist, ehitamist ning haldamist ja nendega kaasnevat tegevust.

RBE omab osalust ja teostab Eesti Vabariigi huvides aktsionäriõigusi Läti Vabariigis registreeritud äriühingus RB Rail AS (edaspidi ka RBR), mis on Rail Baltic projekti arendamiseks (raudtee projekteerimine, ehitamine ja turundus) loodud Eesti, Läti ja Leedu ühisettevõtte.

Juhtimis- ja kontrollisüsteem

RBE juhtimisel rakendab juhatus Hea Ühingujuhtimise Tava, arvestades riigivaraseadusest tulenevate erisustega. Tagatud on äriühingu tegevusega seotud õigusaktide ja sisekorraeeskirjade järgimine, nõuetekohane riskijuhtimine, isikute võrdne kohtlemine, finantsaruandlus ja teabe avalikustamine.

Lisaks majandusaasta aruande kontrollimisele seadusega ettenähtud viisil (välisaudit) toimib sisekontrollisüsteem, mis on piisav tagamaks võimalike kõrvalekallete õigeaegset tuvastamist kehtestatud ettevõttesiseste meetmete ja protseduuride abil.

Sisekontrollisüsteemi komponentideks on muuhulgas:

- Põhikiri
- Eetikakoodeks
- Raamatupidamise sise-eeskiri
- Nõukogu töökord
- Töötajate ametijuhendid

- Projektide juhtimise kord
- Hankeplaan
- Hankekord ning selle osaks olev korrupsiooniohtliku tegevuse ja huvide konflikti vältimise kord

Kuna RBE müügitulu ja töötajate arv jäävad alla seaduses ja põhikirjas sätestatud piirmäärade, siis siseaudiitori ametikoht ja auditikomitee moodustamise kohustus RBE-l puudub. Sellegipoolest otsustas RBE nõukogu alates 2022.a. osta sisse siseaudiitori teenuseid audit-, maksu- ja nõustamisteenuste ettevõttelt KPMG, kellega sõlmitud leping lõppes 2023.a mais. RBE majandusaasta aruandeid auditeerib KPMG 2025.a oktoobrini kehtiva raamlepingu alusel. Siseaudiitori teenused ostetakse sisse ka 2024.aastal.

II Juhtorganite koosseis, tegevus ja tasustamine

RBE nõukogu on koostöös osaluse valitsejaga ning juhatusega riigi äriühingu tegevust korraldanud ja selle üle järelevalvet teostanud lähtudes põhikirjast, äriseadustikust ja muudest nõukogu tegevust reguleerivate õigusaktide nõuetest. Nõukogu hinnangul ja parima teadmise kohaselt täidavad nii juhatus kui nõukogu korrektselt neile seaduse ja põhikirjaga pandud ülesandeid ning tegutsevad oma ülesandeid täites RBE huve järgides. Nõukogu liikmed väldivad huvide konflikti tekkimist oma tegevuses, ei kasuta äriühingule tehtud ärilisi pakkumisi isiklikes huvides ning lähtuvad oma tegevuses äriühingu ja Eesti Vabariigi kui äriühingu omaniku huvidest. Nõukogu liikmed peavad rangelt kinni konkurentsikeelust ega osale eraettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal. Nõukogu koosseis on laiapõhjaline, kaasatud on nii era- kui avaliku sektori esindajad ning seeläbi on juhtimisel esindatud erinevate sektorite kompetentsid.

Juhatus

2023. aastal oli RBE juhatus kaheliikmeline: juhatuse esimees Anvar Salomets ja juhatuse liige Taavi Laja. Juhatuse volitused kehtivad kuni 31.03.2025.

RBE juhatuse liikmetele 2023. aasta jooksul välja makstud tasude brutosumma on toodud järgnevas tabelis.

Nimi	Anvar Salomets	Taavi Laja	Kokku
Periood	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2023- 31.12.2023	
Juhatus liikme tasu	108 000,00	84 000,00 €	192 000,00 €
Juhatus liikme tulemustasu	13 500,00 €	10 500,00€	24 000,00€
Puhkuse hüvitis			
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	7 653,12 €	7 500,00	15 153,12
Kokku	129 153,12 €	102 000,00€	231 153,12€

Juhatuse liikmetele maksti 2023. aasta jooksul tulemustasu kokku 24 000 €.

Nõukogu

RBE nõukogu liikmeteks olid 2023. aasta alguse seisuga André Kүүsvek (esimees), Tiit Roben, Mari Laht mets, Kaido Zimmermann ja Kristjan Kaunissaare. Nõukogu liige Tiit Roben asus tööle ehitusettevõttesse, kes osaleb RBE korraldatud riigihangetes ning seetõttu lahkus nõukogu liikme kohalt alates 12.09.2023. Nõukogu uueks liikmeks määrati alates 13.11.2023 Andres Agukas.

Kokku toimus 2023. aastal 6 nõukogu koosolekut ning lisaks võeti 34 otsust vastu kirjalikus menetluses koosolekut kokku kutsumata. Nõukogu koosolekutel annab juhatus regulaarselt ülevaate RBE tegevustest, projektidest ja majandustulemustest, see võimaldab nõukogul olla kursis RBE tegevusega ning vajadusel operatiivselt otsuseid vastu võtta.

Nõukogu käsitles 2023. aastal toimunud koosolekutel ja hääletustel järgmisi olulisemaid teemasid:

- 2022. majandusaasta aruande heakskiitmine ja nõukogu aruande kinnitamine;
- Juhatuse aruanded ühingu tegevusest koos kvartaalsete majandustulemustega;
- RBE 2024. a eelarve kinnitamine;
- Juhatusle nõusoleku andmine toimunud riigihangete tulemusel hankelepingute sõlmimiseks.

Nõukogu liikmete osalemine 2023. aastal toimunud koosolekutel ja hääletustel:

Toimumise kuupäev	Koosolek	André Kүүsvek	Kaido Zimmermann	Kristjan Kaunissaare	Tiit Roben	Mari Laht mets	Andres Agukas
20.02.2023	54	jah	jah	jah	jah	jah	x
07.03.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
14.03.2023 (1)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
14.03.2023 (2)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
17.03.2023	*	jah	**	jah	jah	jah	x
20.03.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
04.04.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
10.04.2023	55	jah	jah	jah	jah	jah	x
11.04.2023	*	jah	**	jah	jah	jah	x
18.04.2023 (1)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
18.04.2023 (2)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
21.04.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
26.04.2023 (1)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
26.04.2023 (2)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
26.03.2023 (3)	*	jah	jah	jah	jah	jah	x

19.05.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
05.06.2023	56	jah	jah	ei osalenud	jah	jah	x
14.06.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
07.07.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
10.07.2023	*	jah	**	jah	jah	jah	x
08.08.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
18.08.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
29.08.2023	*	jah	jah	jah	jah	jah	x
11.09.2023	57	jah	jah	jah	jah	jah	x
11.09.2023	*	jah	jah	jah	jah	Jah	x
15.09.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	x
25.09.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	x
28.09.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	x
27.10.2023 (1)	*	jah	jah	jah	x	jah	x
27.10.2023 (2)	*	jah	**	jah	x	jah	x
10.11.2023	*	jah	jah	jah	x	Jah	x
13.11.2023	58	jah	jah	jah	x	Jah	x
14.11.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	x
20.11.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	jah
30.11.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	jah
01.12.2023	*	jah	jah	jah	x	jah	jah
08.12.2023	*	jah	**	jah	x	jah	jah
11.12.2023	59	jah	jah	jah	x	jah	jah
21.12.2023 (1)	*	jah	jah	jah	x	jah	jah
21.12.2023 (2)	*	jah	jah	jah	x	jah	jah

* otsuse vastuvõtmine koosolekut kokku kutsumata

** taandas end hääletusest seoses AS Eesti Raudtee juhatuse liikme rolliga

x – lahkus nõukogust (T.Roben) või pole veel sellega liitunud (A.Agukas)

Nõukogu liikmetele 2023. aasta jooksul välja makstud tasude brutosumma:

Nimi	Tasu liik	Summa (€)	Periood
André Küüsvek	nõukogu esimehe tasu	18 000,00	01.01.2023–31.12.2023
Tiit Roben	nõukogu liikme tasu	6 285,71	01.01.2023–12.09.2023
Kristjan Kaunissaare	nõukogu liikme tasu	9 000,00	01.01.2023–31.12.2023
Kaido Zimmermann	nõukogu liikme tasu	9 000,00	01.01.2023–31.12.2023
Mari Laht mets	nõukogu liikme tasu	9 000,00	01.01.2023–31.12.2023
Andres Agukas	nõukogu liikme tasu	1227,27	13.11.2023 – 31.12.2023

Nimi	Tasu liik	Summa (€)	Periood
Kokku		52 512,98	

III Ülevaade omaniku ootustega kehtestatud eesmärkide täitmisest

Strateegilised eesmärgid

OÜ Rail Baltic Estonia on äriühing, millel on avalikku huvi kandvad eesmärgid ja ärilist huvi kandvad eesmärgid. Avalikku huvi kandvate eesmärkide täitmisel peab äriühing esmajärjekorras lähtuma riiklikust transpordi ja liikuvuse arengukavast 2021-2035. Äriliste eesmärkide täitmisel peab äriühing jälgima, et oleks tagatud äriühingu jätkusuutlik majandamine (investeeringud). Äriliseks eesmärgiks on Rail Baltic raudtee infrastruktuuri Eesti osa rajamine ja haldamine. Lisaks seab omanik osatühingule Rail Baltic Estonia eesmärgiks toimida kauba- ja reisijateveo arengumootorina, võimaldades koondada sektorit hõlmav teadmine ning soodustades uute kontaktide, võrgustike ja äriideede teket.

Strateegilised eesmärgid on täidetud. Tegevusi elluviiva asutusena osaleb RBE aktiivselt riikidevahelises koostöös toimuvates Rail Baltic raudteega seonduvates tegevustes ning teostab aktsionäriõigusi ühisettevõttes RB Rail AS (RBR), tehes selleks koostööd teiste RBR aktsionäridega. RBE juhib rajatavasse Rail Baltic raudteetaristusse Eestis tehtavaid investeeringuid ning korraldab raudtee ja sellega seonduvate ehitiste projekteerimist, ehitamist ning nendega kaasnevaid tegevusi.

Finantseesmärgid

Kasumlikkus

OÜ Rail Baltic Estonia tegutseb valdusettevõtteks kuni Rail Baltica raudteetaristu valmimiseni ja ei teeni lähiaastatel kasumit. Pärast Rail Baltic raudtee valmimist tegutseb OÜ Rail Baltic Estonia vastava avaliku taristu raudteeinfrastruktuuri ettevõtjana.

Eesmärk on täidetud. RBE tegutseb investeeringuid juhtiva valdusettevõtteks. Kuna äriühing kajastab Eesti finantsaruandluse standardist ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendist lähtudes laekunud sihtfinantseerimist tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodi tuluna, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, siis teenib äriühing alates 2019. aastast puhaskasumit.

Konservatiivsus

Riigi kui omaniku ootus on, et kõik tema omanduses olevad äriühingud teostavad enda majandustegevust keskmisest madalamate riskidega ja konservatiivse kapitalistruktuuriga. Äriühingu tegevuse jätkusuutlikkuse aluseks on Rail Baltica raudtee, raudtee infrastruktuuri ja sellega seonduvate ehitiste rajamise etapis osanikupoolne finantseering, kas sihtfinantseeringu, kapitalisissemakse või muul sarnasel viisil. Kõik plaanitavad investeeringud peavad olema põhjalikult läbi analüüsitud ning kaasnevad riskid tuvastatud ja arvesse võetud.

Eesmärk on täidetud. Kõik investeeringud läbivad põhjaliku analüüsi ning nende rahastamine toimub vastavalt pikaajalistele kokkulepetele ning lähtudes riigi eelarvestrateegias kavandatud eelarvevahendite mahust. Rahandusministeerium ei ole osaluste valitsemise 2022. a koondaruandes RBE-le optimaalset omakapitali osakaalu määranud, kuid RBE omakapital moodustab 2023. a lõpu seisuga ca 76% varadest. Finantsplaneerimisel on eesmärgiks äriühingu pikaajalise jätkusuutlikkuse tagamine.

Efektiivsus

Riigi kui omaniku ootuseks on, et kõik tema omanduses olevad äriühingud teostavad enda majandustegevust efektiivselt ning ressursisäästlikult. Äriühingud peavad defineerima enda tegevusvaldkonnale kohased efektiivsusmõõdikud ning püüdlema nende järkjärgulise parandamise poole.

Efektiivsuseesmärkide täitmisel ja finantsplaneerimisel lähtutakse eesmärgist tagada äriühingu pikaajaline jätkusuutlikkus. Eelarvest on suudetud olulises osas kinni pidada, kohandades selleks vajadusel tegevust arvestamaks väliskeskkonnast, sh ettenägematutest muutustest Euroopa majandus- ja julgeolekuolukorras, tulenevat mõju.

Omanikutulu

Kuna OÜ Rail Baltic Estonia ei ole vabal turul opereeriv riigi äriühing, siis riik ei oota OÜ-lt Rail Baltic Estonia stabiilseid dividende, vaid vastav otsus tehakse arvestades ettevõtte võimalusi ja seda ka pikaajalises perspektiivis.

Kuna RBE on investeeringuid ettevalmistavas ja teostavas faasis, kus kasum ega omakapitali tootlus ei ole eesmärgiks, ei ole Rahandusministeerium osaluste valitsemise 2022. a koondaruandes RBE-le omakapitali hinda määranud. RBE ei teeni oma põhitegevusest kasumit ega plaani omanikule dividendi maksta.

Nõukogu hinnangul toimis RBE 2023. aastal omaniku poolt seatud ootuste kohaselt ning kõik äriühingu tegevused on planeeritud ja ellu viidud omaniku eesmärkidest lähtuvalt.

IV Nõukogu hinnang RBE 2023. a. majandusaasta aruandele

Lähtudes äriseadustiku paragrahvi 179 lõikest 2 on osaühingu Rail Baltic Estonia nõukogu vaadanud läbi osaühingu 2023. majandusaasta aruande ning kiitnud selle heaks. Nõukogu teeb osaühingu ainuosanikule ettepaneku auditeeritud majandusaasta aruanne kinnitada ning juhatuse ettepanekust lähtudes jätta aruandeaasta puhaskasum jaotamata.

/allkirjastatud digitaalselt/

André Küüsvek
OÜ Rail Baltic Estonia
nõukogu esimees



KLIIMAMINISTEERIUM

AINUOSANIKU OTSUS

Osaühing Rail Baltic Estonia
Registrikood: 12734109
Aadress: Veskiposti tn 2/1, 10138 Tallinn, Eesti Vabariik
Osaühingu ainuosanik on Eesti Vabariik
Ainuosaniku esindaja on osalust valitsev minister – kliimaminister
Häälte arv: 2509

Tallinn

12.06.2024 nr 1-3/24/24

OÜ Rail Baltic Estonia 2023. majandusaasta
aruande kinnitamine ja nõukogu töökorra uue
redaktsiooni kehtestamine

Äriseadustiku § 168 lg 1 punkti 5, § 179 lõike 3 ja riigivaraseaduse § 88 lg 1 punkti 7 alusel, tutvunud osaühingu Rail Baltic Estonia 2023. majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsusega, osaühingu nõukogu poolt esitatud kirjaliku aruandega ja kasumi jaotamise ettepanekuga:

1. Kinnitan Rail Baltic Estonia OÜ 2023.a. majandusaasta aruande koos kasumijaotamise ettepanekuga (lisatud).
2. Jaotada 2023. a. majandusaasta kasum järgnevalt:
 - Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 on 47 511 381 eurot.
 - Arvata aruandeaasta kasum 32 337 343 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.
 - Kogu jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 on 79 848 724 eurot.
3. 2023. majandusaasta eest osanikule dividende mitte maksta.
4. Kinnitan Rail Baltic Estonia OÜ nõukogu töökorra uues redaktsioonis (lisatud).

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristen Michal
kliimaminister

Saata: OÜ Rail Baltic Estonia, KLIM teede-ja raudteesakond, finantsosakond.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 511 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 337 343
Kokku	79 848 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 848 724
Kokku	79 848 724

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 511 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 337 343
Kokku	79 848 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 848 724
Kokku	79 848 724