

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ

registrikood: 12733630

tänavatalu nimi, Endla tn 24-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6460336

e-posti aadress: erkki@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2017. aasta hindab majandustulemusi ootustele miite vasttavaks, kuna jätkuvalt lisandub juurde on uusikinnisvarafirmasi ja tihedas konkurentsisis on raskendatud uute klientide ja maaklerite leidmine. Tänu sellele pole suudetud saavutada eesmäärke, mis oli seatud.

Praegusel hetkel on näitab turg, et lähiaastatel eelkõige on eelistatud uusarendused ja rekonstrueeritud korterelamud. Seega püüame leida endale koostööpartnereid, kes selles valdkonnas tegelevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 247	4 998
Kokku käibevarad	4 247	4 998
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 000	0
Kokku põhivarad	1 000	0
Kokku varad	5 247	4 998
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 498	387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249	2 111
Kokku omakapital	5 247	4 998
Kokku kohustised ja omakapital	5 247	4 998

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 317	6 549
Mitmesugused tegevuskulud	-6 068	-4 438
Ärikasum (kahjum)	249	2 111
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	249	2 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249	2 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2017 aasta raamatupidamise vastab Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõudeid täiendavad Raamatupidamise Toimkonnapoolt välja antud juhendid.

Seotud osapooled

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ (registrikood: 12733630) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI EVART	Juhatuse liige	30.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249
Kokku	2 747
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 497
Kokku	2 747

Kasum jäetakse reservi

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	249
Kokku	2 747

Kasum jäetakse reservi

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6317	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Harju Maja	10827752	Eesti	1625 EUR (Lihtomand)
Erkki Evart	37707084715	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460336
E-posti aadress	erkki@harjumaja.ee