

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ

registrikood: 12733630

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Endla tn 24-1

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6460336

e-posti aadress: erkki@harjumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2023. aasta majandusaasta aruanne hindab majandustulemusi ootustele mitte vastavaks, kuna jätkuvalt lisandub juurde on uusikinnisvarafirmasi ja tihedas konkurents on raskendatud uute klientide ja maaklerite leidmine. Tänu sellele pole suudetud saavutada eesmärgi, mis oli ettevõttele seatud.

Praegusel hetkel on näitab turg, et lähiaastatel eelkõige on eelistatud uusarendused ja rekonstrueeritud korterelamud. Seega püüame leida endale koostööpartnereid, kes selles valdkonnas tegelevad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 981	4 409
Kokku käibevarad	1 981	4 409
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000
Kokku põhivarad	1 000	1 000
Kokku varad	2 981	5 409
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909	1 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428	1 270
Kokku omakapital	2 981	5 409
Kokku kohustised ja omakapital	2 981	5 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 614	11 204
Mitmesugused tegevuskulud	-3 947	-9 359
Tööjõukulud	-1 095	-575
Ärikasum (kahjum)	-2 428	1 270
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 428	1 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428	1 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ 2023 aasta majandusaasta aruanne vastab Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõudeid täiendavad Raamatupidamise Toimkonnalt välja antud juhendid.

Seotud osapooled

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	830	418
Sotsiaalmaksud	250	138
Pensionikulu	15	19
Kokku tööjõukulud	1 095	575

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 095	418

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Harju Maja Kinnisvarateenus OÜ (registrikood: 12733630) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI EVART	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428
Kokku	481

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 428
Kokku	481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2614	100.00%	Jah