

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Investor X OÜ

registrikood: 12732429

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56222256

e-posti aadress: eduardsorokin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Intressikulud	10
Lisa 15 Intressitulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on alustanud aktiivse investeerimistegevusega. Fookuses on ärikinnisvara ja arenduskinnistud. 2020. aastal tehtud investeeringud realiseeruvad ja toovad tulu järgmisel 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	865	21 482	2
Nõuded ja ettemaksed	425 878	431 668	3
Kokku käibevarad	426 743	453 150	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Kinnisvarainvesteeringud	135 551	114 718	5
Kokku põhivarad	138 551	117 718	
Kokku varad	565 294	570 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	436 922	449 411	6
Võlad ja ettemaksed	5 767	7 609	7
Kokku lühiajalised kohustised	442 689	457 020	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 000	90 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	90 000	90 000	
Kokku kohustised	532 689	547 020	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 848	2 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 757	21 343	
Kokku omakapital	32 605	23 848	
Kokku kohustised ja omakapital	565 294	570 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	300 923	51 047	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-240 553	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-39 203	-20 743	11
Muud ärikulud	-85	-227	13
Ärikasum (kahjum)	21 082	30 077	
Intressitulud	2 287	0	
Intressikulud	-14 612	-8 734	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 757	21 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 757	21 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investor X on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakonto	865	21 482
Kokku raha	865	21 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 832	27 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 096	10 096
Muud nõuded	387 950	387 950
Laenunõuded	387 950	387 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 878	425 878
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 027	72 027
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541
Muud nõuded	359 100	359 100
Laenunõuded	359 100	359 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 668	431 668

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10 096	541
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 096	541

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	70 757	70 757
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	70 757	70 757
Ostud ja parendused	92 628	92 628
Müügid	-48 667	-48 667
31.12.2019		
Soetusmaksumus	114 718	114 718
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	114 718	114 718
Ostud ja parendused	20 833	20 833
31.12.2020		
Soetusmaksumus	135 551	135 551
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	135 551	135 551

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	436 922	436 922		
Lühiajalised laenud kokku	436 922	436 922		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	90 000		90 000	
Pikaajalised laenud kokku	90 000		90 000	
Laenukohustised kokku	526 922	436 922	90 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised pangalaenu	449 411	449 411		
Lühiajalised laenud kokku	449 411	449 411		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	90 000		90 000	
Pikaajalised laenud kokku	90 000		90 000	
Laenukohustised kokku	539 411	449 411	90 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Saadud ettemaksed	1 844	1 844
Muud saadud ettemaksed	1 844	1 844
Tagasideposiit	3 900	3 900
Kokku võlad ja ettemaksed	5 767	5 767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Saadud ettemaksed	154	154
Muud saadud ettemaksed	154	154
Tagasideposiit	6 500	6 500
Kokku võlad ja ettemaksed	7 609	7 609

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300 923	51 047
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300 923	51 047
Kokku müügitulu	300 923	51 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	300 923	51 047
Kokku müügitulu	300 923	51 047

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	240 553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	240 553

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	25	0
Üür ja rent	2 477	1 299
Mitmesugused bürookulud	0	183
Notaritasu, riigilõiv	18 805	2 132
Muud põhitegevuse kulud	16 305	12 679
Sõidukite kulud	1 591	4 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 203	20 743

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	85	227
Kokku muud ärikulud	85	227

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	14 612	8 734
Kokku intressikulud	14 612	8 734

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	2 287	0
Kokku intressitulud	2 287	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2022

Investor X OÜ (registrikood: 12732429) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD SOROKIN	Juhatuse liige	14.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 757
Kokku	32 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	300923	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Sorokin	38201016542	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56222256
E-posti aadress	eduardsorokin@gmail.com