

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Novira Tartu mnt 83 OÜ

registrikood: 12727351

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 25, Novira Plaza

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: novira@novira.ee

veebilehe aadress: www.novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Novira Tartu mnt 83 OÜ asutati 29.09.2014a. Tallinnas, äriregistri kood 12727351. Osaühingu peamine tegevusala on kinnisvaraarendus.

2016. aastal ettevõtte kogu tegevus oli keskendunud mitteeluruumidega hoone arendamisele firma omanduses oleval kinnistul asukohaga Tartu maantee 83, Tallinnas. 2017.aasta lõpuks on arendustegevus lõppenud. Järgmistel aastatel jääb ettevõtte tagama garantiitööde teostamist välja arendatud ja müüdüd pindadel.

	2017	2016
Müügitulu	6 456 746	4 139 756
Puhaskasum (- kahjum)	688 603	289 214
Käibevara	802 683	5 958 243
Lühiajalised kohustused	9 219	3 481 973
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	87,06	1,71
Varad	844 683	6 016 743
Omakapital	835 464	146 861

Suhtarvude valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

2017. aastal ettevõttes palgalisi või lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

Koostaja

Aleksei Nikolajenko / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	213 478	723 701	
Nõuded ja ettemaksed	589 205	239 825	2
Varud	0	4 994 717	3
Kokku käibevarad	802 683	5 958 243	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	42 000	56 000	2
Kokku põhivarad	42 000	58 500	
Kokku varad	844 683	6 016 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 600 000	7
Võlad ja ettemaksed	9 219	881 973	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 219	3 481 973	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 387 909	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 387 909	
Kokku kohustised	9 219	5 869 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 361	-144 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 603	289 214	
Kokku omakapital	835 464	146 861	
Kokku kohustised ja omakapital	844 683	6 016 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 546 746	4 139 756	10
Muud äritulud	4 677	535 198	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 515 878	-3 750 440	12
Mitmesugused tegevuskulud	-107 827	-85 896	13
Muud ärikulud	-75 043	-14 221	15
Ärikasum (kahjum)	852 675	824 397	
Intressitulud	1 631	3	
Intressikulud	-165 703	-535 186	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	688 603	289 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 603	289 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

OÜ Novira Tartu mnt 83 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil ehitatud kortereid, arendusootel kinnistuid ning arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on otseselt vajalikud varude viimiseks edasimüümise seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otseselt iga arendusprojektiga seostatavatest kuludest. Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kuludid eraldi kogudes. Arendusprojekti osalisel müügil lähtutakse müüdud kauba kulu määramisel müüdud osa proportsionaalsest suurusest kogu müügi mahust suhestuna arendusprojekti kogukuludesse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindluste tulenevad kulud allahindluse perioodi kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Soetamisjärgselt kajastatakse laene bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses efektiivse intressimäära meetodil. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Jaotama kasum seisuga 31.12.2017 on 832 964 eurot. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 666 372 eurot. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 166 593 eurot.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Novira Tartu mnt 83 käsitleb seotud osapooltena:

* emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);

* tütarettevõtte

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 724	12 724	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 724	12 724	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 830	16 830	0	4
Muud nõuded	541 624	541 624	0	17
Laenuõuded	540 000	540 000	0	
Intressinõuded	1 624	1 624	0	
Ettemaksed	56 000	14 000	42 000	
Tulevaste perioodide kulud	56 000	14 000	42 000	
Deposiit	4 027	4 027	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 205	589 205	42 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	133 992	133 992	0	
Ostjatelt laekumata arved	133 992	133 992	0	
Ettemaksed	135 563	79 563	56 000	
Tulevaste perioodide kulud	70 000	14 000	56 000	
Muud makstud ettemaksed	65 563	65 563	0	
Deposiit	26 270	26 270	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	295 825	239 825	56 000	

Seisuga 31.12.17 on kajastatud deposiit summas 4 027 eurot (2016a. 26 270 eurot), deposiidina on kajastatud korteriühistule tasutud osamaks mis saadaksekinisvara investeeringu müügil tagasi. Tulevaste perioodide kulude all on kajastatud parkimise korraldamise eest makstud tasu summas 56 000 eurot (2016a. 70 000 eurot), leping kehtib 4 aastat.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tartu mnt. 83, Tallinn büroopinnad	0	4 994 717	
Kokku varud	0	4 994 717	

2016. ja 2017.aastatel varusid ei ole alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 830	440 952
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 830	440 952

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14039974	Novira L5 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Novira L5 OÜ	2 500	-2 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	-2 500	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Novira L5 OÜ	100	2 500	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	22 046	2 778	10
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	22 118	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Hüpoteegiga tagatud laenud	2 600 000	2 600 000			12%	EUR	2017	17
Lühiajalised laenud kokku	2 600 000	2 600 000						
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta pikaajalised laenud	1 250 000	0	1 250 000		8%	EUR	2018	17
Nordea pangalaen	1 137 909	0	1 137 909		2,95%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 387 909	0	2 387 909					
Laenukohustised kokku	4 987 909	2 600 000	2 387 909					

Seisuga 31.12.2016 saadud laen summas 2 600 000 eurot oli tagatud hüpoteegiga summas 6 150 000 eurot, tagatise bilansiline väärtus oli 4 994 718 eurot. 2017.a maksti kõik laenud tagasi, kuna arendusprojekti objektid said kõik müüdud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 219	9 219	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 219	9 219	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 641	54 641	
Maksuvõlad	440 952	440 952	4
Muud võlad	207 211	207 211	
Intressivõlad	207 211	207 211	17
Broneerimistasu ja VÕL ettemaksud	179 169	179 169	
Kokku võlad ja ettemaksed	881 973	881 973	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	6	6

Ettevõtte asutati osakapitali sisse maksmata, osakapital tasuti 08.10.2015a. 2015. aastal muutus osade arv seoses omanike struktuuri muutmisega.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 546 746	4 139 756	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 546 746	4 139 756	
Kokku müügitulu	6 546 746	4 139 756	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara müük	6 524 700	4 130 639	
Renditulu	22 046	2 778	6
Muu tulu	0	6 339	
Kokku müügitulu	6 546 746	4 139 756	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	534 897	
Muud tulud	4 677	301	
Kokku muud äritulud	4 677	535 198	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Maaklertasud	143 076	120 759	
Müüdud kinnisvara maksumus	5 372 765	3 627 596	3
Muud	37	2 085	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 515 878	3 750 440	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	56 157	10 674
Reklaamikulud	9 154	28 432
Reklaamimaks	7 102	10 088
Riigilõivud	6 021	11 403
Notarikulud	5 532	21 799
Alltöövõtutööd	23 861	3 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 827	85 896

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 15 Muud äriikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	574	143
Lepingutasud	72 500	13 695
Maamaks	1 171	0
Kindlustus	413	0
Muud	385	383
Kokku muud äriikulud	75 043	14 221

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	165 703	535 186
Kokku intressikulud	165 703	535 186

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54 173	3 877 628
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 451	214 459

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
agatud pikaajalised laenud	0	2 600 000	8%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajalised laenud	540 000	1 250 000	3%	EUR	2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Tagatud pikaajalised laenud	1 620 000	1 550 000	8%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	219 429	12 000	176 357	640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei ole arvestatud ning lahkumishüvitisi ei ole määratud.

Tehingud seotud osapooltega:

* Nõuded summas 541 624 eurot (Lisa 2), nende hulgas: Laenud summas 540 000 eurot (Lisa 2); Intressid 1 624 eurot (Lisa 2).

* Aruandeperioodi jooksul antud laene summas 540 000 eurot (Lisa 2) ning laenude tagastused summas 2 600 000 eurot (Lisa 8).

* Muud ostud summas 219 429 eurot, nende hulgas maaklertasud ning kinnisvara arendusprojekti juhtimistasud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Novira Tartu mnt 83 OÜ (registrikood: 12727351) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	10.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novira Tartu mnt 83 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva Novira Tartu mnt 83 OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusetöövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusel põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2017 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Novira Tartu mnt 83 OÜ (registrikood: 12727351) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	10.04.2018
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	10.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 603
Kokku	832 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	832 964
Kokku	832 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 603
Kokku	832 964
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	832 964
Kokku	832 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	6546746	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6120180
E-posti aadress	novira@novira.ee
Veebilehe aadress	www.novira.ee