

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Varatõusja OÜ

registrikood: 12727664

tänav a nimi ja maja number: Vabrikuväljak 10

linn: Kär dla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiuma maakond

postisihtnumber: 92411

telefon: +372 5184300

e-posti aadress: kristilinkov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Varatõusja OÜ loodi 30.09.2014 eesmärgiga avada Kärkla sadama piirkonnas Hanko pood, mis tegeleb jaekaubanduse ja toitlustamisega.

Kaupluses müüakse Hiiumaal tehtud või Hiiumaa juurtega inimeste tehtud käsitööd, Hiiumaa toitu, paaditarbeid, merestiilis ja ökoriideid, aksessuaare, toitlustatakse ning pakutakse kaasamüügi korras kohvi ja teed.

Kaupluses on avatud mängunurk. Investeering loodetakse tagasi teenida kolme aasta jooksul. Kauplus on avatud ainult suvehooajal mai lõpust augusti lõpuni 11:00-19:00ni.

Lisategevusena toodab Varatõusja OÜ oma brändi all salle, villaseid sokke, kotte ja ehteid.

Kolmanda lisategevusena omab Varatõusja OÜ 19-kohalist bussi, mis on antud opereerimiseks MTÜ Hiiumaa Kogukonnateenustele.

Varatõusja OÜ juhatuse on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ettevõtte jätkab sama tegevusega ka 2018.a hooajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	835	
Nõuded ja ettemaksed	319	247	
Nõuded ostjate vastu	319	247	
Kokku varud	6 788	18 385	
Müügiks ostetud kaubad	6 788	18 385	
Kokku käibevarad	7 107	19 467	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 184	21 909	2
Kokku põhivarad	19 184	21 909	
Kokku varad	26 291	41 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 861	35 038	3,4
Võlad ja ettemaksed	7 664	6 063	
Võlad tarnijatele	7 661	5 642	
Maksuvõlad	3	421	
Kokku lühiajalised kohustised	61 525	41 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 976	37 471	3,4
Kokku pikaajalised kohustised	33 976	37 471	
Kokku kohustised	95 501	78 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 196	-28 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 014	-8 659	
Kokku omakapital	-69 210	-37 196	
Kokku kohustised ja omakapital	26 291	41 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 385	22 051	5
Muud äritulud	20	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 662	-18 676	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 840	-5 299	7
Tööjõukulud	0	-3 418	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 725	-2 104	2
Muud ärikulud	-1 389	-435	
Ärikasum (kahjum)	-31 211	-7 881	
Intressikulud	-803	-778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 014	-8 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 014	-8 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARATÕUSJA raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse varaobjektid soetusmaksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimiseks edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja tööriistad	5 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud kohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui sihtasutusel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumiset edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus			3 531	3 531
Akumuleeritud kulum			-517	-517
Jääkmaksumus			3 014	3 014
Ostud ja parendused	21 000	21 000		21 000
Amortisatsioonikulu	-1 575	-1 575	-530	-2 105
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 000	21 000	3 531	24 531
Akumuleeritud kulum	-1 575	-1 575	-1 047	-2 622
Jääkmaksumus	19 425	19 425	2 484	21 909
Amortisatsioonikulu	-2 100	-2 100	-625	-2 725
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 000	21 000	3 531	24 531
Akumuleeritud kulum	-3 675	-3 675	-1 672	-5 347
Jääkmaksumus	17 325	17 325	1 859	19 184

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	12 471	3 495	8 976	5,5%	EUR	16.04.201	4
Kapitalirendikohustised kokku	12 471	3 495	8 976				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	15 977	3 506	12 471	5,5%-21,95%	EUR	16.04.2021	4
Kapitalirendikohustised kokku	15 977	3 506	12 471				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	17 325	19 425
Kokku	17 325	19 425

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenukohustused seotud isikutelt	13 000	13 000			
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	37 366	37 366			9
Lühiajalised laenud kokku	50 366	50 366			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	20 000		20 000		
Pikaajalised laenud omanikult	5 000			5 000	9
Pikaajalised laenud kokku	25 000		20 000	5 000	
Kapitalirendikohustised kokku	12 471	3 495	8 976		3
Laenukohustised kokku	87 837	53 861	28 976	5 000	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenukohustused seotud isikutelt	12 700	12 700			
Lühiajalised laenud seotud isikutelt	18 832	18 832			9
Lühiajalised laenud kokku	31 532	31 532			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	20 000		20 000		
Pikaajalised laenud omanikult	5 000			5 000	9
Pikaajalised laenud kokku	25 000		20 000	5 000	
Kapitalirendikohustised kokku	15 977	3 506	12 471		3
Laenukohustised kokku	72 509	35 038	32 471	5 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 385	22 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 385	22 051
Kokku müügitulu	10 385	22 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	9 785	18 991
Teenuste müük	600	3 060
Kokku müügitulu	10 385	22 051

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 392	7 496
Energia	1 863	1 883
Kütus	1 863	1 883
Transpordikulud	561	1 600
Kaupluse remondikulud	1 016	1 569
Kaupluse inventarikulud	1 159	3 227
Bussi remondikulud	6 671	2 901
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 662	18 676

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 880	1 737
Mitmesugused bürookulud	1 315	2 017
Lähetuskulud	0	180
Koolituskulud	0	25
Kindlustuskulud	1 435	1 028
Muud	210	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 840	5 299

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	2 555
Sotsiaalmaksud	0	863
Kokku tööjõukulud	0	3 418

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 831	21 172
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 535	2 660

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	5 114	0
Juhatuse liikme teised ettevõtted	11 545	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liikme pereliige	1 875	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liige	10 765	325
Juhatuse liikme teised ettevõtted		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liikme pereliige	260	360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Varatõusja OÜ (registrikood: 12727664) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LINKOV	Juhatuse liige	18.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 014
Kokku	-69 210
Jaotamine	
Kokku	-69 210

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	9785	94.22%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	600	5.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Linkov	47910250281	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184300
E-posti aadress	kristilinkov@gmail.com