

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Silur OÜ

**registrikood:** 12727598

**talu nimi:** Metsanurga

**küla:** Paluküla

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79019

**telefon:** +372 56906404

**e-posti aadress:** margo@silur.ee

**veebilehe aadress:** silur.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Osaühing Silur on asutatud 29.septembril 2014.aastal.

Ettevõtte põhitegevus on ehitusteenuse osutamine.

Silur OÜ juhatus on 1-liikmeline ja 2021. aastal maksti juhatusele 4538 eurot tasusid.

Juhatus on teadlik negatiivsest netovarast ning planeeritakse seda katta tulevaste perioodide kasumitega.

Lugupidamisega

Margo Lill  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 293	8 107	
Nõuded ja ettemaksud	8 949	5 843	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>11 242</b>	<b>13 950</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 242</b>	<b>13 950</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 500	0	
Võlad ja ettemaksud	1 906	11 152	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>41 406</b>	<b>11 152</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>41 406</b>	<b>11 152</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48	-10 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 962	10 071	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-30 164</b>	<b>2 798</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>11 242</b>	<b>13 950</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	135 700	203 128	5
Muud äritulud	5 056	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-152 018	-170 915	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 279	-11 487	7
Tööjõukulud	-7 421	-10 705	8
Muud ärikulud	0	50	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-32 962</b>	<b>10 071</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-32 962</b>	<b>10 071</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-32 962</b>	<b>10 071</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Silur OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingu-kulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Amortisatsioonimäära vahemik immateriaalse põhivara grupil on:

- Arvutitarkvara 15-25%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 755	5 755
Ostjatelt laekumata arved	5 755	5 755
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 254	2 254
Ettemaksed	940	940
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Muud makstud ettemaksed	940	940
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 949</b>	<b>8 949</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 758	5 758
Ostjatelt laekumata arved	5 758	5 758
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide kulud	85	85
Muud makstud ettemaksed	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 843</b>	<b>5 843</b>



### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2019</b>		
Soetusmaksumus	6 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-6 490	-6 490
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	6 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-6 490	-6 490
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	6 490	6 490
Akumuleeritud kulum	-6 490	-6 490
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 521	1 521
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	385	385
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 906</b>	<b>1 906</b>
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 266	9 266
Võlad töövõtjatele	600	600
Maksuvõlad	1 286	1 286
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>11 152</b>	<b>11 152</b>

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 700	203 128
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>135 700</b>	<b>203 128</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>135 700</b>	<b>203 128</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	135 700	203 128
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>135 700</b>	<b>203 128</b>

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	46 474	21 842
Müügi eesmärgil ostetud teenused	103 173	147 793
Üür ja rent	1 322	428
Väheväärtuslik põhivara	877	678
Muud	172	174
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>152 018</b>	<b>170 915</b>

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	656	897
Koolituskulud	242	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	68	0
Reklaam	15	38
Autodega seotud kulud	9 146	6 591
Väheväärtuslik põhivara	1 357	454
Raamatupidamisteenus	1 050	1 465
Muud	1 745	2 042
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14 279</b>	<b>11 487</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 538	8 001
Sotsiaalmaksud	2 883	2 704
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>7 421</b>	<b>10 705</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 500	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>39 500</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 580	2 580	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>2 580</b>	<b>2 580</b>	<b>0</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39 500	39 500
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>39 500</b>	<b>39 500</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvestatud tasu	4 538	8 001

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

**Silur OÜ (registrikood: 12727598) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LILL	Juhatuse liige	24.03.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 962
<b>Kokku</b>	<b>-32 914</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 914
<b>Kokku</b>	<b>-32 914</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 962
<b>Kokku</b>	<b>-32 914</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 914
<b>Kokku</b>	<b>-32 914</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	135700	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Lill	37304240358	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56906404
E-posti aadress	margo@silur.ee
Veebilehe aadress	silur.ee