

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.09.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Elaabi OÜ

registrikood: 12727262

tänava/talu nimi, Taludevahe tn 47-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5119375

e-posti aadress: eddijoost@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elaabi OÜ loodi 2014 aastal- Ettevõtte on loodud varade ja investeeringute haldamise eesmärgil. Ettevõtte plaanib investeerida pikaajalise elukaarega aktivatesse ja nende haldamisse.

2014-2015 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	29.09.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	428	0
Nõuded ja ettemaksed	1 431	2 500
Kokku käibevara	1 859	2 500
Põhivara		
Materiaalne põhivara	97 902	0
Kokku põhivara	97 902	0
Kokku varad	99 761	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 603	0
Võlad ja ettemaksed	305	0
Kokku lühiajalised kohustused	17 908	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	81 093	0
Kokku pikaajalised kohustused	81 093	0
Kokku kohustused	99 001	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740	0
Kokku omakapital	760	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	99 761	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.09.2014 - 31.12.2015	29.09.2014 - 29.09.2014
Müügitulu	22 573	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 430	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 547	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 845	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 751	0
Intressikulud	-6 491	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 740	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.09.2014 - 31.12.2015	29.09.2014 - 29.09.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 751	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 845	0
Kokku korrigeerimised	13 845	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 431	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	305	0
Makstud intressid	-6 491	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 979	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 970	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 970	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	52 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 320	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 761	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 419	0
Kokku rahavood	428	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.09.2014	2 500		2 500
29.09.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 740	-1 740
31.12.2015	2 500	-1 740	760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elaabi OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. SAOS Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omaduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud lühiajalised nõuded	1 430	1 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431	1 431
	29.09.2014	12 kuu jooksul
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	93 349	93 349	18 398	18 398	111 747
Muud ostud ja parendused	93 349	93 349	18 398	18 398	111 747
Amortisatsioonikulu	-13 845	-13 845			-13 845
31.12.2015					
Soetusmaksumus	93 349	93 349	18 398	18 398	111 747
Akumuleeritud kulum	-13 845	-13 845			-13 845
Jääkmaksumus	79 504	79 504	18 398	18 398	97 902

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	51 017	11 839	39 178	4,083	EUR	31.01.2020
Kapitalirendikohustused kokku	51 017	11 839	39 178			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	29.09.2014
Masinad ja seadmed	79 504	0
Kokku	79 504	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	47 679	5 764	41 915		12%	EUR	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	47 679	5 764	41 915				
Kapitalirendikohustused kokku	51 017	11 839	39 178				
Laenukohustused kokku	98 696	17 603	81 093				
	29.09.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen		0					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	29.09.2014 - 31.12.2015	29.09.2014 - 29.09.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 573	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 573	0
Kokku müügitulu	22 573	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	22 573	0
Kokku müügitulu	22 573	0

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	29.09.2014 - 31.12.2015	29.09.2014 - 29.09.2014
Intressikulu laenudelt	4 458	0
Intressikulu kapitalirendilt	2 033	0
Kokku intressikulud	6 491	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Elaabi OÜ ei ole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi tegev- ega kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2016

Elaabi OÜ (registrikood: 12727262) 29.09.2014 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDI JOOST	Juhatuse liige	08.01.2017
Resolutsioon:	2015 majandusaasta kinnitatud. Ettevõtte 2015 majandusaasta omakapital on alla poole osakapitalist. Ettevõtte oli tegevuse alustamisel ülekulusid mis kanti otsekuludesse. Põhitegevuse rahavood ja kasumlikkus 2016 tagab omakapitali vastavusse viimise järgmisel majandusaasta perioodil.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 740
Kokku	-1 740
Katmine	
Kokku	-1 740

2015 kahjum kaetakse järgmise majandusaasta jooksvast kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22573	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eddi Joost	37507130279	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119375
E-posti aadress	eddijoost@yahoo.com