

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Elaabi OÜ

registrikood: 12727262

tänava/talu nimi, Taludevahe tn 47-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5119375

e-posti aadress: eddijoost@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Elaabi OÜ loodi 2014 aastal. Ettevõtte on loodud varade ja investeeringute haldamise eesmärgil. Ettevõtte investeerib pikaajalise elukaarega investeerimisobjektidesse.

Ettevõtte tegi väiksemaid põhivara investeeringuid 2016 aastal mis põhjustas investeeringutega suuremaid kulusid ja selle tõttu lõpetab ka negatiivse tulemiga.

2017 investeeringuid ei teostata ning järgmise majandusperiood jooksul omakapital saavutab vajaliku miinimumtaseme.

Ettevõttel palgalisi töötajaid 2016 ei olnud. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 984	428
Nõuded ja ettemaksud	1 438	1 431
Kokku käibevarad	5 422	1 859
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 268	97 902
Kokku põhivarad	114 268	97 902
Kokku varad	119 690	99 761
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 333	17 603
Võlad ja ettemaksud	718	305
Kokku lühiajalised kohustised	21 051	17 908
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	99 978	81 093
Kokku pikaajalised kohustised	99 978	81 093
Kokku kohustised	121 029	99 001
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 740	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 099	-1 740
Kokku omakapital	-1 339	760
Kokku kohustised ja omakapital	119 690	99 761

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	32 816	22 573
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 430
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-1 547
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 936	-13 845
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	3 781	4 751
Intressikulud	-5 880	-6 491
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 099	-1 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 099	-1 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elaabi OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Elaabi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtteid, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omaduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulereeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Muud lühiajalised nõuded	1 430	1 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 438	1 438
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud lühiajalised nõuded	1 430	1 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431	1 431

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	93 349	93 349	18 398	18 398	111 747
Muud ostud ja parendused	93 349	93 349	18 398	18 398	111 747
Amortisatsioonikulu	-13 845	-13 845			-13 845
31.12.2015					
Soetusmaksumus	93 349	93 349	18 398	18 398	111 747
Akumuleeritud kulum	-13 845	-13 845	0		-13 845
Jääkmaksumus	79 504	79 504	18 398	18 398	97 902
Ostud ja parendused	62 700	62 700	-18 398	-18 398	44 302
Muud ostud ja parendused	62 700	62 700	-18 398	-18 398	44 302
Amortisatsioonikulu	-27 936	-27 936			-27 936
31.12.2016					
Soetusmaksumus	156 049	156 049	0	0	156 049
Akumuleeritud kulum	-41 781	-41 781			-41 781
Jääkmaksumus	114 268	114 268	0	0	114 268

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	63 906	17 343	46 563	3,8	EUR	15.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	63 906	17 343	46 563			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	51 017	11 839	39 178	4,083	EUR	31.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	51 017	11 839	39 178			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	114 268	79 504
Kokku	114 268	79 504

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	44 905	2 990	41 915		12%	EUR	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	44 905	2 990	41 915				
Kapitalirendikohustised kokku	63 906	17 343	46 563				
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	11 500		11 500				
Muud laenukohustised kokku	11 500		11 500				
Laenukohustised kokku	120 311	20 333	99 978				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	47 679	5 764	41 915		12%	EUR	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	47 679	5 764	41 915				
Kapitalirendikohustised kokku	51 017	11 839	39 178				
Laenukohustised kokku	98 696	17 603	81 093				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Maksuvõlad	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	718	718
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 816	22 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 816	22 573
Kokku müügitulu	32 816	22 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	32 816	22 573
Kokku müügitulu	32 816	22 573

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 174	4 458
Intressikulu kapitalirendilt	2 706	2 033
Kokku intressikulud	5 880	6 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.12.2017

Elaabi OÜ (registrikood: 12727262) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDI JOOST	Juhatuse liige	26.12.2017
Resolutsioon:	2016 majandusaasta aruanne kinnitatud.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 099
Kokku	-3 839
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 839
Kokku	-3 839

2016 majandusaasta negatiivne omakapital kaetakse 2017 majandusaasta kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eddi Joost	37507130279	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119375
E-posti aadress	eddijoost@yahoo.com