

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elaabi OÜ

registrikood: 12727262

tänava/talu nimi, Lõimise tn 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5119375

e-posti aadress: eddijoost@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud madala riskiga varadesse.

Ettevõttel palgalisi töötajaid ei ole.

Majandusaasta aruanne kinnitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 974	4 018	
Nõuded ja ettemaksed	71 815	10 874	2
Varud	21 616	21 616	
Kokku käibevarad	97 405	36 508	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 751	83 301	3
Immateriaalsed põhivarad	0	70 000	4
Kokku põhivarad	47 751	153 301	
Kokku varad	145 156	189 809	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 144	116 446	6
Võlad ja ettemaksed	814	133	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 958	116 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 616	78 426	6
Kokku pikaajalised kohustised	67 616	78 426	
Kokku kohustised	141 574	195 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 696	-5 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 778	-2 346	
Kokku omakapital	3 582	-5 196	
Kokku kohustised ja omakapital	145 156	189 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	49 874	37 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 239	-144
Mitmesugused tegevuskulud	-2 843	-3 963
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 550	-32 107
Muud ärikulud	0	-394
Ärikasum (kahjum)	10 242	682
Intressikulud	-1 464	-3 028
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 778	-2 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 778	-2 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elaabi OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Elaabi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3

kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude

aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid

kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omaduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 000	70 000
Ostjatelt laekumata arved	70 000	70 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud lühiajalised nõuded	1 811	1 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 815	71 815
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 444	9 444
Muud lühiajalised nõuded	1 430	1 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 874	10 874

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017				
Soetusmaksumus		156 049	156 049	156 049
Akumuleeritud kulum		-73 130	-73 130	-73 130
Jääkmaksumus		82 919	82 919	82 919
Ostud ja parendused	32 489		32 489	32 489
Amortisatsioonikulu	-758	-31 349	-32 107	-32 107
31.12.2018				
Soetusmaksumus	32 489	156 049	188 538	188 538
Akumuleeritud kulum	-758	-104 479	-105 237	-105 237
Jääkmaksumus	31 731	51 570	83 301	83 301
Amortisatsioonikulu	-4 548	-31 002	-35 550	-35 550
31.12.2019				
Soetusmaksumus	32 489	156 049	188 538	188 538
Akumuleeritud kulum	-5 306	-135 481	-140 787	-140 787
Jääkmaksumus	27 183	20 568	47 751	47 751

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	70 000	70 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-70 000	-70 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	0	70 000
Kokku	0	70 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	11 649	11 649	0	3,8	EUR	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	11 649	11 649				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	29 760	18 950	10 810	3,8	EUR	15.08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	29 760	18 950	10 810			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	20 569	51 569
Kokku	20 569	51 569

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	61 495	61 495					
Lühiajalised laenud kokku	61 495	61 495					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	66 916		66 916		12%	Euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	66 916		66 916				
Kapitalirendikohustised kokku	11 649	11 649					
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	700		700				
Muud laenukohustised kokku	700		700				
Laenukohustised kokku	140 760	73 144	67 616				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	97 496	97 496					
Lühiajalised laenud kokku	97 496	97 496					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	66 916	0	66 916		12%	euro	25.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	66 916		66 916				
Kapitalirendikohustised kokku	29 760	18 950	10 810				
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	700		700				
Muud laenukohustised kokku	700		700				
Laenukohustised kokku	194 872	116 446	78 426				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Maksuvõlad	633	633
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	814	814
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Maksuvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 874	37 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 874	37 290
Kokku müügitulu	49 874	37 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu	49 874	37 290
Kokku müügitulu	49 874	37 290

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	647	1 593
Intressikulu kapitalirendilt	817	1 435
Kokku intressikulud	1 464	3 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2021

Elaabi OÜ (registrikood: 12727262) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDDI JOOST	Juhatuse liige	06.10.2021
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 778
Kokku	1 082
Katmine	
Kokku	1 082

Kasum kanda jaotamata omakapitaliks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49874	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eddi Joost	37507130279	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119375
E-posti aadress	eddijoost@yahoo.com