

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rang Ehitus OÜ

registrikood: 12726481

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 17-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

e-posti aadress: info@ehitusload24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rang Ehituse OÜ loodi 26.09.2014.

Juhatus liikmele tasusid ei makstud.

2020 aastal müügikäive 188 698 eurot ja kasum 868eurot.

2020 aastal oli tööjõukulude suurus 48 616 eurot.

Ettevõtte plaanid on 2021 aastal tegeleda projekteerimise ning ehitus- ja kasutuslubade menetlusteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 298	23 885	2
Finantsinvesteeringud	2 566	0	3
Nõuded ja ettemaksed	36 368	4 677	4
Kokku käibevarad	45 232	28 562	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	11 076	3 502	6
Materiaalsed põhivarad	3 536	0	7
Kokku põhivarad	14 612	3 502	
Kokku varad	59 844	32 064	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 400	3 400	8
Võlad ja ettemaksed	14 049	5 137	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	17 449	8 537	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 100	19 100	8
Kokku pikaajalised kohustised	37 100	19 100	
Kokku kohustised	54 549	27 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927	-4 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868	6 795	
Kokku omakapital	5 295	4 427	
Kokku kohustised ja omakapital	59 844	32 064	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	188 698	48 348	10
Muud äritulud	237	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-140 015	-42 145	12
Tööjõukulud	-48 616	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-389	0	7
Muud ärikulud	-180	0	14
Ärikasum (kahjum)	-265	6 203	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 145	-721	15
Intressikulud	0	-686	16
Muud finantstulud ja -kulud	-12	1 999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	868	6 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868	6 795	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rang Ehitus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10% - 25%

Muu inventar 10% - 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Rang Ehitus on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Rang Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda: juhatuse liikmeid

b. eespoolloetletud isikutega lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 208	10 694
Sularaha	4 090	13 191
Kokku raha	6 298	23 885

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	1 448	1 448
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 118	1 118
31.12.2020	2 566	2 566
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 566	2 566

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 851	7 851
Ostjatelt laekumata arved	7 851	7 851
Nõuded seotud osapoolte vastu	250	250
Muud nõuded	2 967	2 967
Laenunõuded	2 967	2 967
Ettemaksed	25 300	25 300
Muud makstud ettemaksed	25 300	25 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 368	36 368
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 657	2 657
Ostjatelt laekumata arved	2 657	2 657
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53	53
Muud nõuded	1 967	1 967
Laenunõuded	1 967	1 967
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 677	4 677

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 579		255
Üksikisiku tulumaks	555		0
Sotsiaalmaks	1 498		0
Kohustuslik kogumispension	84		0
Töötuskindlustusmaksed	109		0
Ettemaksukonto jääk		53	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 825	53	255

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2018	1 500	1 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	502	502
31.12.2019	2 002	2 002
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 002	2 002
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2019	2 002	2 002
Soetamine	7 548	7 548
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26	26
31.12.2020	9 576	9 576
Kajastatud õiglases väärtuses	9 576	9 576

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	2 220	938	3 158	767	3 925
Muud ostud ja parendused	2 220	938	3 158	767	3 925
Amortisatsioonikulu	-370		-370	-19	-389
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 220	938	3 158	767	3 925
Akumuleeritud kulum	-370	0	-370	-19	-389
Jääkmaksumus	1 850	938	2 788	748	3 536

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	3 400	3 400			5%	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 400	3 400					
Pikaajalised laenud							
Äriühing	25 300		25 300		3%	eur	31.12.2025
Äriühing	9 500		9 500		3%	eur	31.12.2021
Äriühing	2 300		2 300		3,5%	eur	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	37 100		37 100				
Laenukohustised kokku	40 500	3 400	37 100				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	3 400	3 400			5%	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 400	3 400					
Pikaajalised laenud							
Äriühing	9 500		9 500		3%	eur	31.12.2021
Äriühing	2 300		2 300		3,5%	eur	31.12.2021
Äriühing	7 300		7 300		3%	eur	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	19 100		19 100				
Laenukohustised kokku	22 500	3 400	19 100				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Võlad töövõtjatele	3 821	3 821
Maksuvõlad	4 825	4 825
Muud võlad	4 503	4 503
Intressivõlad	2 073	2 073
Dividendivõlad	189	189
Muud viitvõlad	2 241	2 241
Kokku võlad ja ettemaksed	14 049	14 049
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 660	2 660
Maksuvõlad	255	255
Muud võlad	2 222	2 222
Intressivõlad	2 073	2 073
Dividendivõlad	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	5 137	5 137

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 698	48 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 698	48 348
Kokku müügitulu	188 698	48 348
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	188 698	48 348
Kokku müügitulu	188 698	48 348

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum valuutakursi muutustest	237	0
Kokku muud äritulud	237	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-2 133	-557
Mitmesugused bürookulud	-12 509	-1 629
Lähetuskulud	-443	-209
Koolituskulud	0	-277
Reklaamikulud	0	-1 444
Sõidukikulud	-4 540	-1 075
Infotehnoloogia kulu	-5 149	-3 080
Inventarikulud	-26 352	-463
Ehitusteenused	-86 114	-33 199
Muud	-2 775	-212
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-140 015	-42 145

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-36 335	0
Sotsiaalmaksud	-12 281	0
Kokku tööjõukulud	-48 616	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Riigilõiv	-180	0
Kokku muud ärikulud	-180	0

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	1 145	-721
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 145	-721

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	-686
Kokku intressikulud	0	-686

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 500	0	22 500

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Pikermäe Eritööd OÜ	3 400	0	0	3	eur	31.12.2021
Pikermäe Eritööd OÜ	9 500	0	0	3	eur	31.12.2021
Pikermäe Eritööd OÜ	2 300	0	0	3,5	eur	31.12.2021
Ehitusload24 OÜ	25 300	0	0	3	eur	31.12.2025

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Pikermäe Eritööd OÜ	13 500	-10 100	0	3	eur	31.12.2021
Pikermäe Eritööd OÜ	9 500	0	0	3	eur	31.12.2021
Pikermäe Eritööd OÜ	2 300	0	0	3,5	eur	31.12.2021
Ehitusload24 OÜ	7 300	0	0	3	eur	31.12.2022
Eraisik	3 734	-3 734	0	0	eur	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rang Ehitus OÜ (registrikood: 12726481) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PIKKOR	Juhatuse liige	07.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868
Kokku	2 795

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868
Kokku	2 795

Kasum ei kuulu jaotamisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	188698	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ehitusload24.ee