

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rang Ehitus OÜ

registrikood: 12726481

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 17-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

e-posti aadress: info@ehitusload24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Revisjoni kokkuvõte	15

Tegevusaruanne

Rang Ehituse OÜ loodi 26.09.2014.

2022 aastal müügikäive 340 747 eurot ja kasum 56 246 eurot.

2022 aastal oli tööjõukulude suurus 107 747 eurot. Juhatuse liikmele arvestatud tööjõukulud 30 136 eurot.

Ettevõtte plaanid on 2023 aastal tegeleda projekteerimise ning ehitus- ja kasutuslubade menetluseteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 424	41 914	
Nõuded ja ettemaksed	38 819	28 243	2,3
Kokku käibevarad	54 243	70 157	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	317	317	
Materiaalsed põhivarad	34 545	39 630	4
Immateriaalsed põhivarad	5 820	6 467	5
Kokku põhivarad	40 682	46 414	
Kokku varad	94 925	116 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 064	15 280	6,7
Võlad ja ettemaksed	8 558	33 869	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 622	49 149	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 151	63 016	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	37 151	63 016	
Kokku kohustised	51 773	112 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 093	2 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 245	1 611	
Kokku omakapital	43 152	4 406	
Kokku kohustised ja omakapital	94 925	116 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	340 747	277 638	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 979	-78 805	10
Mitmesugused tegevuskulud	-46 387	-35 769	11
Tööjõukulud	-107 747	-158 462	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 731	-3 723	4,5
Muud ärikulud	-495	-900	
Ärikasum (kahjum)	61 408	-21	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 581	
Intressikulud	-788	-900	13
Muud finantstulud ja -kulud	0	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 620	1 611	
Tulumaks	-4 375	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 245	1 611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rang Ehitus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10% - 25%

Muu inventar 10% - 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Rang Ehitus on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Rang Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda: juhatuse liikmeid

b. eespoolloetletud isikutega lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 192	27 192
Ostjatelt laekumata arved	27 192	27 192
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	1 500	1 500
Ettemaksed	10 126	10 126
Muud makstud ettemaksed	10 126	10 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 819	38 819
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 243	13 243
Ostjatelt laekumata arved	13 243	13 243
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Laenunõuded		0
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 243	28 243

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250	
Käibemaks		1 190	3 914
Üksikisiku tulumaks		494	1 898
Sotsiaalmaks		1 010	3 645
Kohustuslik kogumispension		48	209
Töötuskindlustusmaksed		74	265
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	4 066	9 931

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		2 220	1 705	3 925	3 925
Akumuleeritud kulum		-370	-19	-389	-389
Jääkmaksumus		1 850	1 686	3 536	3 536
Ostud ja parendused	38 333	1 484		39 817	39 817
Muud ostud ja parendused	38 333	1 484		39 817	39 817
Amortisatsioonikulu	-3 194	-444	-85	-3 723	-3 723
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 333	3 704	1 705	43 742	43 742
Akumuleeritud kulum	-3 194	-814	-104	-4 112	-4 112
Jääkmaksumus	35 139	2 890	1 601	39 630	39 630
Amortisatsioonikulu	-4 259	-741	-85	-5 085	-5 085
31.12.2022					
Soetusmaksumus	38 333	3 704	1 705	43 742	43 742
Akumuleeritud kulum	-7 453	-1 555	-189	-9 197	-9 197
Jääkmaksumus	30 880	2 149	1 516	34 545	34 545

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	6 467	6 467
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 467	6 467
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 467	6 467
Amortisatsioonikulu	-647	-647
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 467	6 467
Akumuleeritud kulum	-647	-647
Jääkmaksumus	5 820	5 820

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	20 965	6 064	14 901	6,753	EUR	15.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	20 965	6 064	14 901			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	26 846	5 880	20 966	3.090%	eur	15.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	26 846	5 880	20 966			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	30 880	35 139
Kokku	30 880	35 139

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	22 250		22 250		3%	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 250		22 250				
Kapitalirendikohustised kokku	20 965	6 064	14 901				
Laenukohustised kokku	43 215	6 064	37 151				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühing	3 400	3 400			5%	eur	31.12.2022
Laen omanikult	6 000	6 000			0	eur	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	9 400	9 400					
Pikaajalised laenud							
Äriühing	11 800		11 800		3%	eur	31.12.2025
Äriühing	22 250		22 250		3%	eur	31.12.2025
Laen omanikult	8 000		8 000		0	eur	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	42 050		42 050				
Kapitalirendikohustised kokku	26 846	5 880	20 966				
Laenukohustised kokku	78 296	15 280	63 016				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	-2 867	-2 867
Võlad töövõtjatele	5 501	5 501
Maksuvõlad	4 066	4 066
Muud võlad	1 858	1 858
Dividendivõlad	237	237
Muud viitvõlad	1 621	1 621
Kokku võlad ja ettemaksed	8 558	8 558
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 887	8 887
Võlad töövõtjatele	8 683	8 683
Maksuvõlad	9 931	9 931
Muud võlad	6 368	6 368
Dividendivõlad	237	237
Muud viitvõlad	6 131	6 131
Kokku võlad ja ettemaksed	33 869	33 869

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 747	277 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	340 747	277 638
Kokku müügitulu	340 747	277 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	340 747	277 638
Kokku müügitulu	340 747	277 638

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-7 650	-7 083
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-27 744	0
Alltöövõtutööd	-71 978	-63 012
Transpordikulud	-390	0
Üür ja rent	-3 742	-7 945
Muud	-7 475	-765
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 979	-78 805

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-896	0
Mitmesugused bürookulud	-13 888	-4 999
Lähetuskulud	-1 078	-1 597
Koolituskulud	0	-3 554
Reklaamikulud	-1 654	-9 004
Sõidukikulud	-15 086	-8 119
Infotehnoloogia kulu	-3 008	-6 878
Muud	-10 777	-1 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 387	-35 769

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-80 658	-118 463
Sotsiaalmaksud	-27 088	-39 998
Kokku tööjõukulud	-107 746	-158 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	-300
Intressikulu kapitalirendilt	-788	-600
Kokku intressikulud	-788	-900

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	22 523	33 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Rang Ehitus OÜ (registrikood: 12726481) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PIKKOR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 245
Kokku	43 152

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 245
Kokku	43 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	340747	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ehitusload24.ee