

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rang Ehitus OÜ

registrikood: 12726481

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 17-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10124

e-posti aadress: info@ehitusload24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rang Ehituse OÜ loodi 26.09.2014.

2023 aastal müügikäive 207 734 eurot ja kasum 9,412 eurot.

2023 aastal oli tööjõukulude suurus 52 794eurot. Juhatusel liikmele arvestatud tööjõukulud 11 571 eurot.

Ettevõtte plaanid on 2024 aastal tegeleda projekteerimise ning ehitus- ja kasutuslubade menetluseteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 092	15 424	
Nõuded ja ettemaksed	2 222	38 819	2,4
Varud	18 897	0	3
Kokku käibevarad	53 211	54 243	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	799	317	5
Materiaalsed põhivarad	35 878	34 545	6
Immateriaalsed põhivarad	5 174	5 820	7
Kokku põhivarad	41 851	40 682	
Kokku varad	95 062	94 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 255	6 064	8,9
Võlad ja ettemaksed	17 301	8 558	10
Kokku lühiajalised kohustised	23 556	14 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 796	37 151	8,9
Võlad ja ettemaksed	797	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	44 593	37 151	
Kokku kohustised	68 149	51 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 501	-13 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 412	56 245	
Kokku omakapital	26 913	43 152	
Kokku kohustised ja omakapital	95 062	94 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	207 734	340 747	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 107	-118 979	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 674	-46 387	13
Tööjõukulud	-52 794	-107 747	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 318	-5 731	6,7
Muud ärikulud	-45	-495	
Ärikasum (kahjum)	16 796	61 408	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	482	0	
Intressikulud	-1 918	-788	15
Muud finantstulud ja -kulud	-207	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 153	60 620	
Tulumaks	-5 741	-4 375	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 412	56 245	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rang Ehitus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 2%

Masinad ja seadmed 10% - 25%

Muu inventar 10% - 25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Rang Ehitus on tekkinud summale nõudeõigus.

Seotud osapooled

Rang Ehitus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda: juhatuse liikmeid

b. eespoolloetletud isikutega lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 692	1 692	
Ostjatelt laekumata arved	1 692	1 692	
Ettemaksed	530	530	
Tulevaste perioodide kulud	18	18	
Muud makstud ettemaksed	512	512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222	2 222	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 192	27 192	
Ostjatelt laekumata arved	27 192	27 192	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Laenunõuded	1 500	1 500	
Ettemaksed	10 126	10 126	
Muud makstud ettemaksed	10 126	10 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 819	38 819	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	18 897	0
Krüptovara	18 897	0
Kokku varud	18 897	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250		1 250
Käibemaks		3 304		1 190
Üksikisiku tulumaks		495		494
Sotsiaalmaks		1 072		1 010
Kohustuslik kogumispension		65		48
Töötuskindlustusmaksed		78		74
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 264	1	4 066

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	317	317
Muud	482	482
31.12.2023	799	799
Kajastatud õiglases väärtuses	799	799

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	38 333	3 704	1 705	43 742		43 742
Akumuleeritud kulum	-3 194	-814	-104	-4 112		-4 112
Jääkmaksumus	35 139	2 890	1 601	39 630		39 630
Amortisatsioonikulu	-4 259	-741	-85	-5 085		-5 085
31.12.2022						
Soetusmaksumus	38 333	3 704	1 705	43 742		43 742
Akumuleeritud kulum	-7 453	-1 555	-189	-9 197		-9 197
Jääkmaksumus	30 880	2 149	1 516	34 545		34 545
Ostud ja parendused		3 137		3 137	3 868	7 005
Muud ostud ja parendused		3 137		3 137	3 868	7 005
Amortisatsioonikulu	-4 259	-876	-85	-5 220	-451	-5 671
Muud muutused			-1	-1		-1
31.12.2023						
Soetusmaksumus	38 333	6 841	1 705	46 879	3 868	50 747
Akumuleeritud kulum	-11 712	-2 431	-275	-14 418	-451	-14 869
Jääkmaksumus	26 621	4 410	1 430	32 461	3 417	35 878

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 467	6 467
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	6 467	6 467
Amortisatsioonikulu	-647	-647
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 467	6 467
Akumuleeritud kulum	-647	-647
Jääkmaksumus	5 820	5 820
Amortisatsioonikulu	-646	-646
31.12.2023		
Soetusmaksumus	6 467	6 467
Akumuleeritud kulum	-1 293	-1 293
Jääkmaksumus	5 174	5 174

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	14 901	6 255	8 646	6kuu euribor+3,090	EUR	15.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	14 901	6 255	8 646			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	20 965	6 064	14 901	6kuu euribor+3,090	EUR	15.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	20 965	6 064	14 901			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	26 622	30 880
Kokku	26 622	30 880

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	35 150		35 150		3%	eur	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	35 150		35 150				
Kapitalirendikohustised kokku	14 901	6 255	8 646				
Laenukohustised kokku	50 051	6 255	43 796				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühing	22 250		22 250		3%	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 250		22 250				
Kapitalirendikohustised kokku	20 965	6 064	14 901				
Laenukohustised kokku	43 215	6 064	37 151				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 840	2 840		
Võlad töövõtjatele	6 250	6 250		
Maksuvõlad	6 264	6 264		4
Muud võlad	2 744	1 947	797	
Intressivõlad	797		797	
Dividendivõlad	237	237		
Muud viitvõlad	1 710	1 710		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 098	17 301	797	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	-2 867	-2 867		
Võlad töövõtjatele	5 501	5 501		
Maksuvõlad	4 066	4 066		4
Muud võlad	1 858	1 858	0	
Intressivõlad			0	
Dividendivõlad	237	237		
Muud viitvõlad	1 621	1 621		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 558	8 558		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 734	340 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 734	340 747
Kokku müügitulu	207 734	340 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	207 734	340 747
Kokku müügitulu	207 734	340 747

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-8 203	-7 650
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 255	-27 744
Alltöövõtutööd	-86 311	-71 978
Transpordikulud	0	-390
Üür ja rent	-639	-3 742
Muud	-699	-7 475
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 107	-118 979

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-380	-896
Mitmesugused bürookulud	-10 869	-13 888
Lähetuskulud	-95	-1 078
Reklaamikulud	-2 089	-1 654
Sõidukikulud	-16 176	-15 086
Infotehnoloogia kulu	-3 717	-3 008
Muud	-348	-10 777
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 674	-46 387

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-39 457	-80 658
Sotsiaalmaksud	-13 337	-27 088
Kokku tööjõukulud	-52 794	-107 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-797	0
Intressikulu kapitalirendilt	-1 121	-788
Kokku intressikulud	-1 918	-788

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4	0
Krüptovara	-203	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-207	0

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 408	5 741	17 500	4 375
Eesti	25 408	5 741	17 500	4 375
Kokku	25 408	5 741	17 500	4 375

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 250	12 900	35 150	797
Kokku laenukohustised	22 250	12 900	35 150	797

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	22 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Rang Ehitus OÜ (registrikood: 12726481) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PIKKOR	Juhatuse liige	03.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 412
Kokku	26 913

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 412
Kokku	26 913

Kasumit planeeritakse dividendidena väljamaksta aasta jooksul.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	207734	100.00%	Jah