

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Ankri

registrikood: 12725429

tänava/talu nimi, Roo tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71005

telefon: +372 5033379

e-posti aadress: kristo@okmets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Ankri on asutatud 2014 aasta. Tegeleb oma kinnisvara rentimisega ja metsamajandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 745	3 007
Nõuded ja ettemaksed	87 448	41 440
Kokku käibevarad	97 193	44 447
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 598	1 598
Nõuded ja ettemaksed	85 000	150 000
Kinnisvarainvesteeringud	190 596	135 076
Materiaalsed põhivarad	69 103	0
Kokku põhivarad	346 297	286 674
Kokku varad	443 490	331 121
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	81 000	21 000
Võlad ja ettemaksed	31 165	20 807
Kokku lühiajalised kohustised	112 165	41 807
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 000	34 000
Kokku pikaajalised kohustised	22 000	34 000
Kokku kohustised	134 165	75 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 814	223 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 011	29 224
Kokku omakapital	309 325	255 314
Kokku kohustised ja omakapital	443 490	331 121

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	80 109	16 482
Muud äritulud	3 804	3 881
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 574	-3 359
Mitmesugused tegevuskulud	-1 637	-529
Tööjõukulud	-2 572	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 480	-2 004
Ärikasum (kahjum)	44 650	14 471
Intressikulud	-2 232	-1 597
Muud finantstulud ja -kulud	11 593	16 350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 011	29 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 011	29 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ankri 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 745	3 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 705	2 705	
Laenunõuded	160 000	75 000	85 000
Muud nõuded	9 743	9 743	
Intressinõuded	9 743	9 743	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 448	87 448	85 000

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 440	9 440	
Ostjatelt laekumata arved	9 440	9 440	
Laenunõuded	167 000	17 000	150 000
Muud nõuded	15 000	15 000	
Intressinõuded	15 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 440	41 440	150 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	9 743	9 743
Kokku muud nõuded	9 743	9 743
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	15 000	15 000
Kokku muud nõuded	15 000	15 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	70 000	77 100	147 100
Akumuleeritud kulum		-10 020	-10 020
Jääkmaksumus	70 000	67 080	137 080
Amortisatsioonikulu		-2 004	-2 004
31.12.2020			
Soetusmaksumus	70 000	77 100	147 100
Akumuleeritud kulum		-12 024	-12 024
Jääkmaksumus	70 000	65 076	135 076
Ostud ja parendused		59 000	59 000
Amortisatsioonikulu		-3 480	-3 480
31.12.2021			
Soetusmaksumus	70 000	136 100	206 100
Akumuleeritud kulum		-15 504	-15 504
Jääkmaksumus	70 000	120 596	190 596

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 146	7 042
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 552	2 492

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	19 000	19 000					
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 000	12 000	22 000		6 k euribor+3%	EUR	15.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	34 000	12 000	22 000				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	50 000	50 000					
Muud laenukohustised kokku	50 000	50 000					
Laenukohustised kokku	103 000	81 000	22 000				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	9 000	9 000					
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	46 000	12 000	34 000		6 k euribor+3%	EUR	15.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	46 000	12 000	34 000				
Laenukohustised kokku	55 000	21 000	34 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 603	10 603
Muud võlad	20 556	20 556
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	556	556
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	31 165	31 165
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Muud võlad	20 499	20 499
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	499	499
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	20 807	20 807

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 109	16 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 109	16 482
Kokku müügitulu	80 109	16 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	10 109	7 042
Metsa raieõiguse müük	70 000	9 440
Kokku müügitulu	80 109	16 482

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Rendi- ja üüritulu	3 804	3 804
Muud	0	77
Kokku muud äritulud	3 804	3 881

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	26 800	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 316	2 210
Energia	2 458	1 149
Elektrienergia	2 005	774
Soojusenergia	453	375
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 574	3 359

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 637	529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 637	529

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 939	0
Sotsiaalmaksud	633	0
Kokku tööjõukulud	2 572	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulud	11 593	16 350
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11 593	16 350

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 000	150 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 000	150 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	60 000	65 000	145 000	9 743
Kokku antud laenud	150 000	60 000	65 000	145 000	9 743

Juhatuse liikmetele liikmetasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

OÜ Ankri (registrikood: 12725429) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KOOVIT	Juhatuse liige	04.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 011
Kokku	306 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	70000	87.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10109	12.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Koovit	37704236018	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Annelise Ennok	47809085715	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033379
E-posti aadress	kristo@okmets.ee