

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Eurocar OÜ

registrikood: 12724594

tänava/talu nimi, Elektroni tn 8-42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5061372

e-posti aadress: eurocarinfo24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eurocar OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte. Osaühingu kapital 31.12.2015 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2015.aastal palgal ei olnud. Juhatusel liikmeid 2015.aastal palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte tegutseb kinnisvara ostu-müügi ja arenduse valdkonnas.

2015 a põhitegevusena osteti ja müüdi kokku 6 kinnisvaraobjekti Harjumaal ja Tallinnas. Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud maatulundusmaa Viimsi alevikus eesmärgiga muuta sihtotstarve elamumaaks ning realiseerida 2016 a jooksul. Samuti soetati korter Viimsi vallas Haabneemes mida ettevõtte soovib kasutusele võtta oma tegevuskohana või anda üürile. 2015 a oluliseks investeeringuks oli tütarettevõtte Croly OÜ loomine ning selle arendamine, mille põhitegevuseks saab olema kinnisvara arenduste rahastamise võimaldamine ühisrahastuse põhimõttel ehk platvormiteenuse pakkumine. Eeldatav turule tulek 2016a kevad.

2016 a planeeritud soetada ärikinnisvara üüriteenuse pakkumiseks. Ost on planeeritud pangalaenuga. Samuti jätkub kinnisvara ost-müük, ning kasvatada müügitulu vähemalt 20% võrreldes 2015 a müügituluga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 732	392
Nõuded ja ettemaksed	13 210	704
Kokku käibevara	35 942	1 096
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 125	0
Kinnisvarainvesteeringud	84 500	864
Kokku põhivara	86 625	864
Kokku varad	122 567	1 960
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 600	616
Võlad ja ettemaksed	2 324	364
Kokku lühiajalised kohustused	19 924	980
Kokku kohustused	19 924	980
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 520	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 663	-1 520
Kokku omakapital	102 643	980
Kokku kohustused ja omakapital	122 567	1 960

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	24.09.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	69 081	16 026
Muud äritulud	75 636	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 521	-16 009
Mitmesugused tegevuskulud	-21 653	-1 386
Muud ärikulud	-1 368	-23
Kokku ärikasum (-kahjum)	105 175	-1 392
Intressikulud	-3 512	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 663	-1 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 663	-1 520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	24.09.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	105 175	-1 392
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-75 636	0
Kokku korrigeerimised	-75 636	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 973	16 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 389	-15 857
Makstud intressid	-1 893	-97
Muud rahavood äritegevusest	0	-133
Kokku rahavood äritegevusest	12 230	-1 453
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 125	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 125	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 600	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-365	-655
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 235	1 845
Kokku rahavood	22 340	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	392	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 340	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 732	392

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
24.09.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 520	-1 520
31.12.2014	2 500	-1 520	980
Aruandeaasta kasum (kahjum)		101 663	101 663
31.12.2015	2 500	100 143	102 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eurocar OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara antud majandusaastal soetatud ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	13 210
Maksude ettemaksed	128
Ettemaksed teenuste eest	7 962
Muud lühiajalised nõuded	5 120
Kokku nõuded ostjate vastu	13 210

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12881247	CrolyOÜ	Eesti	ühisrahasutusplatvorm		85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Müük	31.12.2015
12881247	2 500	375	2 875
Kokku	2 500	375	2 875

20.07.2015 asutas Eurocar OÜ tütarettevõtte Croly OÜ, mille tegevusalaks on ühisrahastus. Aruandeperioodi jooksul müüdi 15% osalust nimiväärtuses ning Eurocar on 85% osaluse omanik.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
24.09.2014			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		864	864
31.12.2014			
Soetusmaksumus		864	864
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		864	864
Ostud ja parendused	5 000	3 000	8 000
Muud muutused		75 636	75 636
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 000	79 500	84 500
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	5 000	79 500	84 500

	2015	24.09.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	900	125

Kinnisvara investeeringute ehitiste väärtust on bilansipäeva seisuga hinnatud õiglasesse väärtusesse.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
HLÜ laenud	17 600	17 600		
Lühiajalised laenud kokku	17 600	17 600		
Laenukohustused kokku	17 600	17 600		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	616	616		
Lühiajalised laenud kokku	616	616		
Laenukohustused kokku	616	616		

Ettevõtte on Tallinna Hoiu-Laenuühistule 2 laenu summas 17600 eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2015.a palgal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2015	Antud laenud
Tütarettevõtjad	5 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2016

Eurocar OÜ (registrikood: 12724594) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VAIKMA	Juhatuse liige	21.01.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 663
Kokku	100 143
Jaotamine	
Kokku	100 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	69081	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morten Siida	37902052736	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061372
E-posti aadress	raigo.vaikma@gmail.com