

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eurocar OÜ

registrikood: 12724594

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5061372

e-posti aadress: eurocarinfo24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eurocar OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte. Osaühingu kapital 31.12.2019 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2019.aastal palgal ei olnud.

Juhatuse liikmeid 2019.aastal palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte tegutseb kinnisvara ostu-müügi-üürimise ja arenduse valdkonnas.

2019. a põhitegevusena osteti ja müüdi kinnisvaraobjekte Harjumaal, Tallinnas ja mujal Eestis.

Ettevõtte jätkab kinnisvara ostu-müügi-üürimisega ning kasvatab müügitulu võrreldes 2019.a müügituluga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 711	17 937
Nõuded ja ettemaksed	11 308	24 578
Kokku käibevarad	82 019	42 515
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 125
Nõuded ja ettemaksed	46 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	441 100	86 021
Materiaalsed põhivarad	32 873	29 343
Kokku põhivarad	519 973	117 489
Kokku varad	601 992	160 004
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 180	6 634
Kokku lühiajalised kohustised	51 180	6 634
Kokku kohustised	51 180	6 634
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 870	82 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 442	68 723
Kokku omakapital	550 812	153 370
Kokku kohustised ja omakapital	601 992	160 004

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	204 403	152 441
Muud äritulud	402 460	30 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 783	-66 793
Mitmesugused tegevuskulud	-47 368	-26 856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 112	-3 657
Muud ärikulud	-5 273	-16 061
Ärikasum (kahjum)	398 327	69 755
Intressikulud	-885	-1 032
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	397 442	68 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 442	68 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eurocar OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	523	14 008
Pangakontod	70 188	3 929
Kokku raha	70 711	17 937

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12881247	Croly OÜ	Eesti	ühisrahasutusplatvorm	85	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Croly OÜ	85	20 000	17 875

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	57 853	57 853
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 853	57 853
Ostud ja parendused	132 111	132 111
Müügid	-103 943	-103 943
31.12.2018		
Soetusmaksumus	86 021	86 021
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 021	86 021
Ostud ja parendused	65 600	65 600
Müügid	-56 130	-56 130
31.12.2019		
Soetusmaksumus	95 491	95 491
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 491	95 491

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	345 609
31.12.2019	345 609

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 450	1 700
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	106 655	125 480

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	45 000	45 000		
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000		
laen				
Laenukohustised kokku	45 000	45 000		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 403	152 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 403	152 441
Kokku müügitulu	204 403	152 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	4 450	1 700
EMTAK 68101	199 953	150 741
Kokku müügitulu	204 403	152 441

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	355 250	0
Muud	47 210	30 681
Kokku muud äritulud	402 460	30 681

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	34 636	9 333
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	110 566	51 731
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53	260
Energia	0	327
Elektrienergia	0	327
Transpordikulud	256	56
Üür ja rent	0	17
Muud	6 272	5 069
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	151 783	66 793

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 125	6 435
Energia	4 523	5 025
Elektrienergia	4 523	5 025
Mitmesugused bürookulud	1 466	2 729
Lähetuskulud	1 261	745
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 233	2 712
Muud	29 760	9 210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 368	26 856

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid 2019.aastal palgal ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Juhtkonnale 2019.aastal tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

Eurocar OÜ (registrikood: 12724594) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VAIKMA	Juhatuse liige	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 442
Kokku	548 312

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	199953	97.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4450	2.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VK Varad OÜ	14150625	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061372
E-posti aadress	eurocarinfo24@gmail.com