

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eurocar OÜ

registrikood: 12724594

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 5061372

e-posti aadress: eurocarinfo24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eurocar OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte. Osaühingu kapital 31.12.2020 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2020.aastal palgal ei olnud.

Juhatuse liikmeid 2020.aastal palgal ei olnud. Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte tegutseb kinnisvara ostu-müügi-üürimise ja arenduse valdkonnas.

2020. a põhitegevusena osteti ja müüdi kinnisvaraobjekte Harjumaal, Tallinnas ja mujal Eestis.

Ettevõtte jätkab kinnisvara ostu-müügi-üürimisega ning kasvatab müügitulu võrreldes 2020.a müügituluga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 414	70 711
Nõuded ja ettemaksed	44 532	11 308
Kokku käibevarad	66 946	82 019
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 900	0
Nõuded ja ettemaksed	0	46 000
Kinnisvarainvesteeringud	679 100	441 100
Materiaalsed põhivarad	134 499	32 873
Kokku põhivarad	816 499	519 973
Kokku varad	883 445	601 992
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	56 600	45 000
Võlad ja ettemaksed	5 585	6 180
Kokku lühiajalised kohustised	62 185	51 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0
Kokku kohustised	162 185	51 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 312	150 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 448	397 442
Kokku omakapital	721 260	550 812
Kokku kohustised ja omakapital	883 445	601 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	190 909	204 403
Muud äritulud	296 060	402 460
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 116	-151 783
Mitmesugused tegevuskulud	-79 452	-47 368
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 831	-4 112
Muud ärikulud	-10 563	-5 273
Ärikasum (kahjum)	187 007	398 327
Intressikulud	-16 559	-885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 448	397 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 448	397 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eurocar OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	12 755	523
Pank	9 659	70 188
Kokku raha	22 414	70 711

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11932250	Sügismaa OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	0	100

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	86 021	86 021
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	86 021	86 021
Ostud ja parendused	65 600	65 600
Müügid	-56 130	-56 130
31.12.2019		
Soetusmaksumus	95 491	95 491
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 491	95 491
Ostud ja parendused	106 100	106 100
Müügid	-108 300	-108 300
31.12.2020		
Soetusmaksumus	93 291	93 291
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	93 291	93 291

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	345 609
31.12.2019	345 609
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	240 200
31.12.2020	585 809

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 313	4 450
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	113 919	106 655

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	56 600	56 600		
Lühiajalised laenud kokku	56 600	56 600		
Pikaajalised laenud				
laen	100 000		100 000	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		100 000	
Laenukohustised kokku	156 600	56 600	100 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen	45 000	45 000		
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000		
laen				
Laenukohustised kokku	45 000	45 000		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 909	204 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	190 909	204 403
Kokku müügitulu	190 909	204 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	5 313	4 450
EMTAK 68101	185 596	199 953
Kokku müügitulu	190 909	204 403

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	238 000	355 250
Muud	58 060	47 210
Kokku muud äritulud	296 060	402 460

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	16 357	34 636
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	169 758	110 566
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 000	53
Transpordikulud	0	256
Muud	4 001	6 272
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200 116	151 783

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 434	8 125
Energia	6 065	4 523
Elektrienergia	6 065	4 523
Mitmesugused bürookulud	5 659	1 466
Lähetuskulud	688	1 261
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 046	2 233
Muud	55 560	29 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 452	47 368

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2020.aastal palgal ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale 2020a. tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Eurocar OÜ (registrikood: 12724594) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VAIKMA	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 448
Kokku	718 760

kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	185596	97.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5313	2.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
VK Varad OÜ	14150625	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061372
E-posti aadress	eurocarinfo24@gmail.com