

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Eurocar OÜ

**registrikood:** 12724594

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10145

**telefon:** +372 5061372

**e-posti aadress:** eurocarinfo24@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad    | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud            | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Eurocar OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte. Osaühingu kapital 31.12.2021 seisuga on 2500 eurot.

2021.aastal oli palgal üks töötaja, kes on ettevõtte juhatuse liige.

Ettevõtte tegutseb kinnisvara ostu-müügi-üürimise ja arenduse valdkonnas.

2021. a põhitegevusena osteti ja müüdi kinnisvaraobjekte Harjumaal, Tallinnas ja mujal Eestis.

Ettevõtte jätkab kinnisvara ostu-müügi-üürimisega ning kasvatab müügitulu võrreldes 2021.a müügituluga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 8 890            | 22 414         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 55 806           | 44 532         |
| Varud                                        | 84 924           | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>149 620</b>   | <b>66 946</b>  |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 16 400           | 2 900          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 794 500          | 679 100        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 149 978          | 134 499        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>960 878</b>   | <b>816 499</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 110 498</b> | <b>883 445</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 67 300           | 56 600         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 467           | 5 585          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>115 767</b>   | <b>62 185</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 215 000          | 100 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>215 000</b>   | <b>100 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>330 767</b>   | <b>162 185</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 716 564          | 548 312        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 667           | 170 448        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>779 731</b>   | <b>721 260</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 110 498</b> | <b>883 445</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 192 347       | 190 909        | 6       |
| Muud äritulud                               | 134 561       | 296 060        | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -134 218      | -200 116       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -81 925       | -79 452        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 940        | 0              |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 286       | -9 831         |         |
| Muud ärikulud                               | -133          | -10 563        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>81 406</b> | <b>187 007</b> |         |
| Intressikulud                               | -21 895       | -16 559        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 156         | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 667</b> | <b>170 448</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 667</b> | <b>170 448</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eurocar OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtte, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Kassa             | 307          | 12 755        |
| Pangakonto        | 8 583        | 9 659         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 890</b> | <b>22 414</b> |

**Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad**

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                   | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11932250                                               | Sügismaa OÜ            | Eesti      | Segapõllumajandus                                 | 100              | 100        |
| 16091826                                               | Balti Hoiu-Laenuühistu | Eesti      | Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine | 0                | 42         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |            |          |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020   | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2021   |
| Sügismaa OÜ                                                           | 2 900        | 0          | 0        | 0          | 0                                      | 0             | 2 900        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 900</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>2 900</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Balti Hoiu-Laenuühistu | 42                  | 31.08.2021         | 13 500                           |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2019</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 95 491         | 95 491         |
| Akumuleeritud kulum    | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>95 491</b>  | <b>95 491</b>  |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 106 100        | 106 100        |
| Müügid                 | -108 300       | -108 300       |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2020</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 93 291         | 93 291         |
| Akumuleeritud kulum    | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>93 291</b>  | <b>93 291</b>  |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 158 960        | 158 960        |
| Müügid                 | -149 560       | -149 560       |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2021</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 102 691        | 102 691        |
| Akumuleeritud kulum    | 0              |                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>102 691</b> | <b>102 691</b> |

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 345 609 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 240 200 |
| <b>31.12.2020</b>                         | 585 809 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 106 000 |
| <b>31.12.2021</b>                         | 691 809 |

|                                                | 2021    | 2020    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 7 095   | 5 313   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 133 480 | 108 300 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| laen                             | 67 300     | 67 300                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 67 300     | 67 300                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| laen                             | 215 000    |                                   | 215 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 215 000    |                                   | 215 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 282 300    | 67 300                            | 215 000             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| laen                             | 56 600     | 56 600                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 56 600     | 56 600                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| laen                             | 100 000    |                                   | 100 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 100 000    |                                   | 100 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 156 600    | 56 600                            | 100 000             |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 192 347        | 190 909        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>192 347</b> | <b>190 909</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>192 347</b> | <b>190 909</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK 68201                                 | 38 961         | 22 442         |
| EMTAK 68101                                 | 153 386        | 115 300        |
| EMTAK 45191                                 | 0              | 53 167         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>192 347</b> | <b>190 909</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 106 000        | 0              |
| Traavid, viivised ja hüvitised                             | 26 820         | 0              |
| Lühiajalised nõuded                                        | 0              | 290 000        |
| Muud                                                       | 1 741          | 6 060          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>134 561</b> | <b>296 060</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 44 845         | 16 357         |
| Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara               | 85 330         | 169 758        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0              | 10 000         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>303</b>     | <b>0</b>       |
| Kütus                                            | 303            | 0              |
| Alltöövõtutööd                                   | 1 294          | 0              |
| Muud                                             | 2 446          | 4 001          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>134 218</b> | <b>200 116</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 6 390         | 6 434         |
| <b>Energia</b>                         | <b>24 838</b> | <b>9 653</b>  |
| Elektrienergia                         | 19 195        | 6 065         |
| Kütus                                  | 5 643         | 3 588         |
| Mitmesugused bürookulud                | 6 216         | 5 659         |
| Lähetuskulud                           | 315           | 688           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 2 165         | 5 046         |
| Muud                                   | 42 001        | 51 972        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>81 925</b> | <b>79 452</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 5 187        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 753        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 940</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 34 200        | 21 500                      | 12 700        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>34 200</b> | <b>21 500</b>               | <b>12 700</b> |

|                                                                               |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|                                                                               | 2021  | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 187 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

**Eurocar OÜ (registrikood: 12724594) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIGO VAIKMA       | Juhatuse liige     | 08.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 716 564        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 667         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>777 231</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>777 231</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 153386          | 79.74%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 38961           | 20.26%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| VK Varad OÜ    | 14150625                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5061372            |
| E-posti aadress | eurocarinfo24@gmail.com |