

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Tarindiprof

**registrikood:** 12721147

**tänava/talu nimi,** Kurtna tee 33  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurtna küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75518

**telefon:** +372 5121790

**e-posti aadress:** siimsuits@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Osaühing asutati septembris 2014.a. Ettevõtte põhitegevus on omaniku järelevalveteenuse osutamine.

2021 aasta lõpetati kasumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2.

Juhatajale juhtimistasu ÄS§180 alusel ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 204 149        | 141 628        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 25 511         | 24 578         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>229 660</b> | <b>166 206</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 280 500        | 252 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 80 206         | 61 202         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>360 706</b> | <b>313 202</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>590 366</b> | <b>479 408</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 3 898          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 704         | 27 663         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 602</b>  | <b>27 663</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 21 459         | 0              |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>21 459</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>56 061</b>  | <b>27 663</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 373 102        | 305 405        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 453        | 143 590        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>534 305</b> | <b>451 745</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>590 366</b> | <b>479 408</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 334 387        | 291 271        |
| Muud äritulud                               | 0              | 13             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54 163        | -87 068        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 796        | -3 786         |
| Tööjõukulud                                 | -54 204        | -49 485        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 808        | -6 109         |
| Muud ärikulud                               | -9 298         | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>160 118</b> | <b>144 836</b> |
| Intressikulud                               | -693           | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 13             | 0              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>159 438</b> | <b>144 836</b> |
| Tulumaks                                    | -985           | -1 246         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>158 453</b> | <b>143 590</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 800

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 192 000  | 192 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 192 000  | 192 000 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 60 000   | 60 000  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 252 000  | 252 000 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 252 000  | 252 000 |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 61 000   | 61 000  |
| Müügid                 | -32 500  | -32 500 |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2021</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 280 500  | 280 500 |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 280 500  | 280 500 |

|                                                | 2021   | 2020 |
|------------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 450    | 450  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 24 167 | 0    |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2019          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 859                | 6 804                      | 7 663              | 7 663   |
| Akumuleeritud kulum | -859               | -2 660                     | -3 519             | -3 519  |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 4 144                      | 4 144              | 4 144   |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused | 61 990             | 1 177                      | 63 167             | 63 167  |
| Amortisatsioonikulu | -4 133             | -1 976                     | -6 109             | -6 109  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2020          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 62 848             | 7 982                      | 70 830             | 70 830  |
| Akumuleeritud kulum | -4 991             | -4 637                     | -9 628             | -9 628  |
| Jääkmaksumus        | 57 857             | 3 345                      | 61 202             | 61 202  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused | 34 000             | 2 812                      | 36 812             | 36 812  |
| Amortisatsioonikulu | -15 515            | -2 293                     | -17 808            | -17 808 |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2021          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 96 848             | 10 794                     | 107 642            | 107 642 |
| Akumuleeritud kulum | -20 506            | -6 930                     | -27 436            | -27 436 |
| Jääkmaksumus        | 76 342             | 3 864                      | 80 206             | 80 206  |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 40 511        | 37 116        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 693        | 12 369        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>54 204</b> | <b>49 485</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 17 116 | 17 116 |
|-----------------|--------|--------|

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

**OÜ Tarindiprof (registrikood: 12721147) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM SUITS         | Juhatuse liige     | 09.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 373 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 453        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>531 555</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 373 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 453        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>531 555</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                   | 42991      | 333937          | 99.87%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 450             | 0.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Siim Suits     | 37806122727                               | Saku alevik, Saku<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5121790        |
| E-posti aadress | siimsuits@gmail.com |