

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.08.2016

ärinimi: Hovere Property OÜ

registrikood: 12720372

tänavanimi: Papli tn 21

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 5109809

e-posti aadress: importnet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Osakapital	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Hovere Property asutati mitterahalise sissemaksiga, milleks oli FIE-le Hendrik Hoogeveen kuuluv ettevõtte tervikvara koguväärtuses 972 343 eurot.

Aastaruande perioodil 01.09.2015 - 31.08.2016 oli põhitegevuseks müügitulu alusel enda kinnisvara üürileandmine ja käitus, mis moodustas kogukäibest 73 %. Teisteks tegevusaladeks 14 %-ga kogukäibest oli majutusteenuse pakkumine puhkemajas ning 12 %-ga kogukäibest ostetud kaupade edasimüük.

Lisaks kinnisvarainvesteeringutele püüdis ettevõtte kasumit teenida ka finantsinvesteeringutelt.

Majutusteenust pakub OÜ Hovere Property aadressil Jõekalda tee 87, Silla küla, Paikuse vald Joosepi Puhkemajas. Tegevus on hooajaline 01.juunist kuni 31.augustini.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Hovere Property müügitulu 21 773 eurot, mis kasvas eelmise aastaga võrreldes 13%. Kogumüügist 90% toimus Eestis ja 10% Hollandis.

OÜ Hovere Property majandusaasta kahjumiks kujunes 4 208 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti Eesti investeerimispanka kaudu lühiajalistesse väärtpaberitesse, millelt teeniti nii dividendiitulu kui ka kasumit väärtpaberite müügist ning kahjumit väärtpaberite ümberhindlusest. Ettevõttest väljastatud laenudelt teeniti intressitulu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Hovere Property eesmärkideks järgmisel majandusaastal on jätkata edukalt finantsinvesteeringute ja kinnisvarainvesteeringute tegevusvaldkonnas tegutsemist. Samuti arendada majutusteenuse kvaliteeti ja teenida müügitulu vahenduskaubandusest. Aruande koostamise hetkel on alustatud uue tegevusala arendamist, milleks on mahetoiduainete jae- ja hulgimüük. Tooteid müüakse e-poes www.itsbio.ee, kui ka väikeses poekeses, mis asub hotellis Hansalinn aadressil Malmö 15, Pärnu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2016	31.08.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 615	5 082	
Finantsinvesteeringud	6 635	7 223	2
Nõuded ja ettemaksed	112 513	101 150	3
Varud	640	1 596	4
Kokku käibevara	131 403	115 051	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	116 838	117 258	6
Kinnisvarainvesteeringud	611 000	630 500	7
Materiaalne põhivara	94 280	97 140	8
Kokku põhivara	822 118	844 898	
Kokku varad	953 521	959 949	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	809	3 029	9
Kokku lühiajalised kohustused	809	3 029	
Kokku kohustused	809	3 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Ülekurss	969 843	969 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 423	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 208	-15 423	
Kokku omakapital	952 712	956 920	
Kokku kohustused ja omakapital	953 521	959 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015	Lisa nr
Müügitulu	21 773	19 294	10
Muud äritulud	24	2 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 440	-5 151	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 468	-9 464	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 360	-22 460	7; 8
Muud ärikulud	-1	-1 404	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 472	-17 180	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 295	2 266	14
Muud finantstulud ja -kulud	-31	-509	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 208	-15 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 208	-15 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 472	-17 180
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 360	22 460
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-600
Muud korrigeerimised	0	-116 342
Kokku korrigeerimised	22 360	-94 482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 449	99 024
Varude muutus	956	-1 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 220	3 029
Kokku rahavood äritegevusest	20 073	-11 205
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	102 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 474	-14 826
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 062	7 603
Antud laenud	-24 534	-115 949
Antud laenude tagasimaksed	8 259	31 233
Laekunud intressid	2 825	390
Laekunud dividendid	82	106
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-811	-1 494
Muud laekumised investeerimistegevusest	51	2 725
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 540	16 288
Kokku rahavood	6 533	5 083
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 082	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 533	5 083
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 615	5 082

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.09.2014	2 500	969 843		972 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 423	-15 423
31.08.2015	2 500	969 843	-15 423	956 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 208	-4 208
31.08.2016	2 500	969 843	-19 631	952 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hovere Property 01.09.2015-31.08.2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Hovere Property kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja muude rahakontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Panga poolt väljamakstavad intressid on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused võetakse arvele operatsioonipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanga kursiga.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud ärikulud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuuri viiakse läbi 1 kord aastas - majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 3 % aastas.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille põhivarasse kandmise üle otsustab juhatus olenemata põhivara väärtusest. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kantakse üldiselt 100 % kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäärad masinatele ja inventarile on 20 % aastas ning hoonetele ja ehitistele on 3 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara inventuur viiakse läbi 1 kord aastas majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30-40 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks OÜ-s Hovere Property on juhatuse liige Hendrik Hoogeveen ja ainusosanik Eve Hoogeveen ning nendega seotud ettevõtted: OÜ Pinea, OÜ Fartel Külalistemaja.

Rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuse all ei kajastata laenudega seotud rahalisi muutusi. Nimetatud muutused on kajastatud rahavoogudes investeerimistegevusest.

Rahavoogude aruandes muude korrigeerimiste all summas -116 342 eurot on kajastatud mitterahaline sissemakse OÜ Pinea osakapitali, millest 100 eurot on tasumine osa omandamise eest ja 116 242 eurot moodustab ülekurs.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.augusti 2016.aasta ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
15.09.2014	0	
Soetamine	14 794	14 794
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 618	-6 618
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-953	-953
31.08.2015	7 223	7 223
Kajastatud õiglasest väärtuses	7 223	7 223
Soetamine	1 474	1 474
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 584	-1 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-478	-478
31.08.2016	6 635	6 635
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 635	6 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 112	9 112	
Ostjatelt laekumata arved	9 112	9 112	
Nõuded seotud osapoolte vastu	100 314	100 314	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	1 326	1 326	
Laenunõuded	1 181	1 181	
Intressinõuded	117	117	
Viitlaekumised	28	28	
Ettemaksed	1 761	1 761	
Tulevaste perioodide kulud	736	736	
Muud makstud ettemaksed	1 025	1 025	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 513	112 513	
	31.08.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 504	14 504	
Ostjatelt laekumata arved	14 504	14 504	
Nõuded seotud osapoolte vastu	76 943	76 943	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	5
Muud nõuded	7 892	7 892	
Laenunõuded	7 857	7 857	
Intressinõuded	30	30	
Viitlaekumised	5	5	
Ettemaksed	1 761	1 761	
Tulevaste perioodide kulud	742	742	
Muud makstud ettemaksed	1 019	1 019	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 150	101 150	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.08.2016	31.08.2015
Müügiks ostetud kaubad	640	1 596
Kokku varud	640	1 596

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.08.2016		31.08.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		301		2 377
Maamaks		262		262
Intress		1		
Ettemaksukonto jääk	0		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		564	50	2 639

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
15.09.2014	0	0	0
Soetamine	116 342	2 280	118 622
Müük müügihinnas või lunastamine		-1 364	-1 364
31.08.2015	116 342	916	117 258
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	116 342	916	117 258
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.08.2015	116 342	916	117 258
Soetamine		119	119
Müük müügihinnas või lunastamine		-289	-289
Muud		-250	-250
31.08.2016	116 342	496	116 838
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	116 342	496	116 838

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
15.09.2014		
Soetusmaksumus	750 000	750 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	750 000	750 000
Müügid	-100 000	-100 000
Amortisatsioonikulu	-19 500	-19 500
31.08.2015		
Soetusmaksumus	650 000	650 000
Akumuleeritud kulum	-19 500	-19 500
Jääkmaksumus	630 500	630 500
Amortisatsioonikulu	-19 500	-19 500
31.08.2016		
Soetusmaksumus	650 000	650 000
Akumuleeritud kulum	-39 000	-39 000
Jääkmaksumus	611 000	611 000

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 000	16 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	792	4 467
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	102 000

Seisuga 15.09.2014 kinnisvarainvesteeringud summas 750 000 eurot koosneb viiest kinnistust, mis on osa FIE Hendrik Hoogeveen tervikvarast, millega tehti mitterahaline sissemakse osaühingu asutamisel.

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
15.09.2014					
Soetusmaksumus	4 660	95 340	6 000	6 000	106 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	4 660	95 340	6 000	6 000	106 000
Amortisatsioonikulu		-2 860	-100	-100	-2 960
Müügid			-5 900	-5 900	-5 900
31.08.2015					
Soetusmaksumus	4 660	95 340	0	0	100 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 860	0	0	-2 860
Jääkmaksumus	4 660	92 480	0	0	97 140
Amortisatsioonikulu		-2 860			-2 860
31.08.2016					
Soetusmaksumus	4 660	95 340			100 000
Akumuleeritud kulum		-5 720			-5 720
Jääkmaksumus	4 660	89 620			94 280

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Masinad ja seadmed	0	4 500
Transpordivahendid	0	4 500
Kokku	0	4 500

Seisuga 15.09.2014 materiaalne põhivara summas 106 000 eurot koosneb ühest kinnistust koos maaga ning sõiduautost, mis kõik on osa FIE Hendrik Hoogeveen tervikvarast, millega tehti mitterahaline sissemakse osahingu asutamisel.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.08.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245	245	
Maksuvõlad	564	564	5
Kokku võlad ja ettemaksed	809	809	
	31.08.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	390	390	
Maksuvõlad	2 639	2 639	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 029	3 029	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 550	19 294
Holland	2 223	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 773	19 294
Kokku müügitulu	21 773	19 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	16 000	16 500
Majutusteenus puhkemajas	3 137	2 450
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	2 636	344
Kokku müügitulu	21 773	19 294

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	955	73
Transpordikulud	0	145
Majutusteenuse müügituluga seotud kulud	460	811
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	569	4 010
Komisjonitasud	350	0
Muud	106	112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 440	5 151

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Energia	659	587
Elektrienergia	659	587
Koolituskulud	0	54
Riiklikud ja kohalikud maksud	526	1 712
Juriidilised kulud	950	4 979
Reklaam	28	263
Transpordivahendi hooldus ja remont	0	643
Autokompensatsioon	1 041	1 018
Muud	264	208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 468	9 464

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Hovere Property OÜ ei oma lepingulisi töötajaid. Aruandeaastal ei maksnud ettevõtte töötasusid ega muid tasusid.

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-780	-954
Intressitulud	2 942	421
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressitulu laenudelt	2 941	418
Dividendide saamine väärtpaberitelt	82	106
Kasum väärtpaberite müügist	51	2 693
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 295	2 266

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.09.2015 - 31.08.2016	15.09.2014 - 31.08.2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Finantstehingute tehingutasud	-31	-508
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-31	-509

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2016		31.08.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 423	0	91 447	3

01.09.2015 - 31.08.2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265	17 944	23 951	1 043
15.09.2014 - 31.08.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 641	134 843	106 726	30 027

OÜ Hovere Property ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruandeaastal anti juhataste liikmele Hendrik Hoogeveen laenu 17 651 eurot ning laenu saadi tagasi 1 043 eurot. Laenuintresse arvestati 143 eurot. Laenuintressiks on kokku lepitud 0,5 % aastas. Seisuga 31.08.2016 on juhataste liikme Hendrik Hoogeveen laenu saldo koos intressidega kokku 37 006 eurot. Lisaks toimusid Hendrik Hoogeveeni ja OÜ Hovere Property vahel ka kaupade ja teenuste ostu-müügi tehingud.

Aruandeaastal anti OÜ-le Pinea laenu summas 6 300 eurot ning laenu tagasi ei saadud. Laenuintresse arvestati OÜ-le Pinea 320 eurot. Laenuintressiks on kokku lepitud 0,5 % aastas. Seisuga 31.08.2016 on OÜ Pinea laenu saldo koos intressidega kokku 63 308 eurot. Lisaks toimusid OÜ Pinea ja OÜ Hovere Property vahel ka kaupade ja teenuste ostu-müügi tehingud.

OÜ Hovere Property kinnisvarainvesteeringud aadressidel Jõealka tee 99, 103 ja 103a, Silla külas, Paikuse vallas, Pärnumaal on välja renditud OÜ-le Pinea. Seoses OÜ Pinea halva majandusliku olukorraga aruandeaastal rendiarveid OÜ-le Pinea ei koostatud.

OÜ Hovere Property kinnisvarainvesteering aadressil Malmö 15, Pärnus on välja renditud OÜ-le Fartel Külalistemaja. Aruandeaastal koostati OÜ-le Fartel Külalistemaja rendiarveid kokku summas 16 000 eurot, millele lisandus käibemaks. Lisaks toimusid OÜ Fartel Külalistemaja ja OÜ Hovere Property vahel ka kaupade ja teenuste ostu-müügi tehingud.

27.07.2015 sõlmisid OÜ Hovere Property ja OÜ Pinea lepingu mitterahalise sissemakse eseme üleandmiseks, mille alusel ostis OÜ Hovere Property ühe osa OÜ Pinea osakapitalist tasudes selle eest 116 342 eurot, millest 100 eurot on osa väärtus ning 116 242 eurot on ülekurs. Pooled leppisid kokku, et tasaarveldavad OÜ Hovere Property nõude OÜ Pinea vastu, summas 116 342 eurot, OÜ Pinea nõudega OÜ Hovere Property vastu tasuda osa nimiväärtuse suurendamise ja ülekursi eest.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.08.2016	31.08.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Hovere Property osakapitali suurus on 2500.- eurot ja see koosneb 1 (ühest) 2500.- euro suuruse nimiväärtusega osast, mis 31.08.2015 seisuga kuulus ettevõtte asutajale Hendrik Hoogeveen`ile.</p> <p>21.november 2015.a võõrandas Hendrik Hoogeveen oma osa Eve Vendelin`ile. 31.08.2016 seisuga on osaühingu ainuosanik Eve Hoogeveen (endise nimega Eve Vendelin).		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2017

Hovere Property OÜ (registrikood: 12720372) 01.09.2015 - 31.08.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGVEEN	Juhatuse liige	28.02.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 208
Kokku	-19 631
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19 631
Kokku	-19 631

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.08.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 208
Kokku	-19 631
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-19 631
Kokku	-19 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16000	73.49%	Jah
Puhkemaja	55202	3137	14.41%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	2636	12.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Hoogveen	47907144221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109809
E-posti aadress	importnet@hotmail.ee