

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hovere Property OÜ

registrikood: 12720372

tänava/talu nimi, Papli tn 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80012

telefon: +372 5109809

e-posti aadress: importnet@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Hovere Property aastaaruande perioodil 01.09.2019 - 31.12.2020 kujunes põhitegevuseks müügitulu alusel mööbli hulgimüük, mis moodustas kogukäibest 81%. Teiseks tegevusalaks oli 13%-ga jaemüük ettevõttele kuuluvas mahe- ja ökopoes ItsBio. Internetimüük oli 3%-ga kolmandal kohal.

Aruandeaastal oli OÜ Hovere Property müügitulu 899 876 eurot, mis kasvas eelmise aastaga võrreldes 13%. Kogumüügist 81% toimus müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse ja 19% oli müük Eestis.

OÜ Hovere Property majandusaasta kasumiks kujunes 108 531 eurot.

OÜ Hovere Property eesmärkideks järgmisel majandusaastal on jätkata mööbli importi Aasiast ja mujalt maailmast ning selle edasimüümist Euroopa Liidus. Aktiivselt tegeletakse mahetoiduainete ja ökotoodete jae- ja hulgimüügi arendamisega. Rikastamaks Eesti turgu otsitakse uusi ja uuenduslikke tooteid mujalt maailmast.

Ettevõtte omab jaemüügikauplust Pärnu kaubanduskeskuses Port Artur 1, esimesel korrusel. See on ItsBio elustiilipood, mis on suunatud klientidele, kes soovivad hoida meid ümbritsevat keskkonda ning peavad oluliseks mimekõlgset ja tervislikku toitumist. Eesmärgiks on võetud vähendada pakendite kasutamist ning pakkuda plastivabasid tooteid. Samuti toimib edukalt ka selleteemaline e-pood www.itsbio.ee. Lisaks on leitud toodete edasimüümiseks koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.08.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 900	14 826	
Finantsinvesteeringud	311	322	2
Nõuded ja ettemaksed	375 637	463 617	
Nõuded ostjate vastu	63 026	2 203	
Nõuded seotud osapoolte vastu	310 270	414 971	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 226	
Muud nõuded	1 409	43 871	
Ettemaksed	932	1 346	
Kokku varud	86 248	28 616	
Müügiks ostetud kaubad	26 720	18 003	
Ettemaksed varude eest	59 528	10 613	
Kokku käibevarad	720 096	507 381	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	119 453	118 865	
Nõuded ja ettemaksed	0	104 491	
Muud nõuded	0	104 491	
Kinnisvarainvesteeringud	315 900	331 500	
Materiaalsed põhivarad	18 374	3 627	3
Kokku põhivarad	453 727	558 483	
Kokku varad	1 173 823	1 065 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	201	3	
Võlad ja ettemaksed	33 345	21 115	
Võlad tarnijatele	24 564	15 913	
Võlad töövõtjatele	4 585	2 762	
Maksuvõlad	3 066	0	
Muud võlad	1 130	2 440	
Kokku lühiajalised kohustised	33 546	21 118	
Kokku kohustised	33 546	21 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	969 843	969 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 403	-30 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 531	102 805	
Kokku omakapital	1 140 277	1 044 746	

Kokku kohustised ja omakapital	1 173 823	1 065 864	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.12.2020	01.09.2018 - 31.08.2019	Lisa nr
Müügitulu	899 876	799 500	
Muud äritulud	1 252	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-674 195	-629 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 042	-35 904	
Tööjõukulud	-43 470	-21 048	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 921	-12 387	3
Muud ärikulud	-31 176	-2 870	
Ärikasum (kahjum)	109 324	98 014	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-60	-263	
Intressitulud	9 779	5 068	
Intressikulud	0	-15	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 262	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 781	102 805	
Tulumaks	-3 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 531	102 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hovere Property 01.09.2019-31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Hovere Property on väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Hovere Property kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontode jääke ning ühisrahasutusportaalide rahakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused võetakse arvele operatsioonipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud ärikulud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuuri viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas - majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 3 % aastas.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille põhivarasse kandmise üle otsustab juhatus olenemata põhivara väärtusest. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kantakse üldiselt 100 % kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäärad masinatele ja inventarile on 20 % aastas ning hoonetele ja ehitistele on 3 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara inventuur viiakse läbi 1 kord aastas majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsustepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks garantiid, valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varada sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimisel sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses s.o brutomeetodil (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus).

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse

1. Isik ja tema lähedane pereliige, kes on seotud aruandva ettevõttega nii, et see isik:

- * on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või
- * omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- * ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- * üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- * ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2020.aasta ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.08.2018	553	553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-231	-231
31.08.2019	322	322
Kajastatud õiglases väärtuses	322	322
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-63	-63
Muud	52	52
31.12.2020	311	311
Kajastatud õiglases väärtuses	311	311

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.08.2018					
Soetusmaksumus	0	420	420	0	420
Akumuleeritud kulum	0	-126	-126	0	-126
Jääkmaksumus	0	294	294	0	294
Ostud ja parendused		1 380	1 380	2 639	4 019
Muud ostud ja parendused		1 380	1 380	2 639	4 019
Amortisatsioonikulu		-360	-360	-326	-686
31.08.2019					
Soetusmaksumus	0	1 800	1 800	2 639	4 439
Akumuleeritud kulum	0	-486	-486	-326	-812
Jääkmaksumus	0	1 314	1 314	2 313	3 627
Ostud ja parendused	17 069		17 069		17 069
Muud ostud ja parendused	17 069		17 069		17 069
Amortisatsioonikulu	-1 138	-411	-1 549	-773	-2 322
31.12.2020					
Soetusmaksumus	17 069	1 800	18 869	2 639	21 508
Akumuleeritud kulum	-1 138	-897	-2 035	-1 099	-3 134
Jääkmaksumus	15 931	903	16 834	1 540	18 374

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	01.09.2019 - 31.12.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Palgakulu	32 538	15 707
Sotsiaalmaksud	10 932	5 341
Kokku tööjõukulud	43 470	21 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Tööjõukulude sihtfinantseerimiseks on OÜ Hovere Property saanud aruandeaastal Eesti Töötukassalt töötasu hüvitist 1 195 euro väärtuses,

mis kajastub kasumiaruandes muudes ärituludes.

Töötasu hüvitist maksti 2020. aastal märts-juuni perioodi eest töötajale, kelle tööandja tegevus oli erakorralistest asjaoludest tulenevalt oluliselt häiritud. Hüvitis tagas töötajatele sissetuleku ning aitas tööandjatel ajutised raskused üle elada, et ei peaks töötajaid koondama või tegevust lõpetama.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.08.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 270	700	414 971	8 756

Laenud

01.09.2019 - 31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hendrik Hoogeveen	20 000	134 192	2%
Pinea OÜ	0	0	2%

01.09.2018 - 31.08.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hendrik Hoogeveen	167 017	15 845	2%
Pinea OÜ	17 850	0	2%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.09.2019 - 31.12.2020		01.09.2018 - 31.08.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 169	23 312	15 338	16 901

OÜ Hovere Property ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hovere Property OÜ (registrikood: 12720372) 01.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGVEEN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 531
Kokku	167 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 934
Kokku	167 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 531
Kokku	167 934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 934
Kokku	167 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	730039	81.13%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	117210	13.03%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	25232	2.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Vendelin	47907144221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109809
E-posti aadress	importnet@hotmail.ee