

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hovere Property OÜ

registrikood: 12720372

tänava/talu nimi, Papli tn 21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5109809

e-posti aadress: henkhoogeveen@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Hovere Property majandusaasta 01.01-31.12.2022 põhitegevuseks kujunes müügitulu alusel mööbli hulgimüük, mis moodustas kogukäibest 85%.

Aruandeaastal oli OÜ Hovere Property müügitulu 913 844 eurot, mis vähenes eelmise aastaga võrreldes 19%. Müügitulu vähenemine on tingitud ItsBio elustiilipoe müügist 2022 aastal. Kogumüügist 82% toimus müük Euroopa Liidu liikmesriikidesse ja 18% oli müük Eestis.

OÜ Hovere Property majandusaasta kasumiks kujunes 71 040 eurot.

OÜ Hovere Property eesmärkideks järgmisel majandusaastal on jätkata mööbli importi Aasiast ja mujalt maailmast ning selle edasimüümist Euroopa Liidus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338 815	297 279	
Finantsinvesteeringud	2 268	2 090	2
Nõuded ja ettemaksed	200 092	231 724	
Nõuded ostjate vastu	0	6 003	
Nõuded seotud osapoolte vastu	196 622	223 130	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	721	0	
Laenunõuded	4	0	
Muud nõuded	2 000	1 675	
Ettemaksed	745	916	
Kokku varud	36 460	137 008	
Müügiks ostetud kaubad	27 981	128 870	
Ettemaksed varude eest	8 479	8 138	
Kokku käibevarad	577 635	668 101	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	116 342	119 860	
Nõuded ja ettemaksed	5 956	0	
Kinnisvarainvesteeringud	292 500	304 200	
Materiaalsed põhivarad	10 148	16 072	3
Kokku põhivarad	424 946	440 132	
Kokku varad	1 002 581	1 108 233	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	137 249	
Võlad ja ettemaksed	12 434	51 877	
Võlad tarnijatele	7 120	41 435	
Võlad töövõtjatele	3 369	6 894	
Maksuvõlad	1 330	1 631	
Muud võlad	552	1 831	
Muud saadud ettemaksed	63	86	
Kokku lühiajalised kohustised	12 434	189 126	
Kokku kohustised	12 434	189 126	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurs	751 448	751 448	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 159	136 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 040	28 964	

Kokku omakapital	990 147	919 107	
Kokku kohustised ja omakapital	1 002 581	1 108 233	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	913 844	1 134 281	
Muud äritulud	18 110	4 253	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-781 349	-1 030 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 566	-20 200	
Tööjõukulud	-37 896	-54 634	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 907	-16 460	
Muud ärikulud	-2 580	-1	
Ärikasum (kahjum)	66 656	16 454	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	178	437	
Intressitulud	4 603	4 361	
Muud finantstulud ja -kulud	-397	8 062	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 040	29 314	
Tulumaks	0	-350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 040	28 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hovere Property 01.01-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (edaspidi EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Hovere Property on väikeettevõtja ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Hovere Property kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontode jääke ning ühisrahasutusportaalide rahakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised võetakse arvele operatsioonipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud äritulud või ärikulud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuuri viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas - majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 3 % aastas.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille põhivarasse kandmise üle otsustab juhatus olenemata põhivara väärtusest. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kantakse üldiselt 100 % kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäärad masinatele ja inventarile on 20 % aastas ning hoonetele ja ehitistele on 3 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara inventuur viiakse läbi 1 kord aastas majandusaasta lõpukuupäeva seisuga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud isikuks loetakse

1. Isik ja tema lähedane pereliige, kes on seotud aruandva ettevõttega nii, et see isik:

- * on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või
- * omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

2. Ettevõtte, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- * ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all;
- * üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- * ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
- * ettevõtted, mille üle juhatuse liige või tema lähedane pereliige omavad kontrolli või olulist mõju;
- * ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud, kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022. aasta ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	311	311
Soetamine	1 342	1 342
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	437	437
31.12.2021	2 090	2 090
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	178	178
31.12.2022	2 268	2 268

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 069	1 800		18 869	2 639	21 508
Akumuleeritud kulum	-1 138	-897		-2 035	-1 099	-3 134
Jääkmaksumus	15 931	903		16 834	1 540	18 374
Ostud ja parendused		583	1 875	2 458		2 458
Muud ostud ja parendused		583	1 875	2 458		2 458
Amortisatsioonikulu	-3 414	-467	-351	-4 232	-528	-4 760
31.12.2021						
Soetusmaksumus	17 069	2 383	1 875	21 327	2 639	23 966
Akumuleeritud kulum	-4 552	-1 364	-351	-6 267	-1 627	-7 894
Jääkmaksumus	12 517	1 019	1 524	15 060	1 012	16 072
Ostud ja parendused		858		858		858
Amortisatsioonikulu	-3 414	-417	-156	-3 987	-220	-4 207
Müügid (jääkmaksumuses)		-415	-1 368	-1 783	-792	-2 575
31.12.2022						
Soetusmaksumus	17 069	1 860	1 875	20 804	2 639	23 443
Akumuleeritud kulum	-7 966	-815	-1 875	-10 656	-2 639	-13 295
Jääkmaksumus	9 103	1 045	0	10 148	0	10 148

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	3 255	
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 380	
Muud masinad ja seadmed	1 875	
Muud materiaalsed põhivarad	2 639	
Kokku	5 894	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 447	41 733
Sotsiaalmaksud	9 449	12 901
Kokku tööjõukulud	37 896	54 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	196 622	223 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 622	223 130
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 509	23 040
Kokku võlad ja ettemaksed	6 509	23 040

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 552	2 000	105 474	189 078	3 789
Kokku antud laenud	292 552	2 000	105 474	189 078	3 789

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 078	0	0	189 078	3 796
Kokku antud laenud	189 078	0	0	189 078	3 796

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 815	1 050	29 220	1 145
Kokku müüdnud	52 815	1 050	29 220	1 145

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 495	33 440	22 666
Kokku ostetud	0	18 495	33 440	22 666

OÜ Hovere Property ei ole oma tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Hovere Property OÜ (registrikood: 12720372) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGEVEEN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 040
Kokku	236 199

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 040
Kokku	236 199

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	785513	85.96%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	72009	7.88%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	38922	4.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17400	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Vendelin	47907144221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109809
E-posti aadress	henkhoogeveen@hotmail.com