

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Best Brothers

**registrikood:** 12720356

**tänava/talu nimi, Pärtsaare talu**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Poaka küla

**vald:** Türi vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72233

**telefon:** +370 68794000

**e-posti aadress:** e.sutkaitis@gmail.com

## Sisukord

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                         | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                              | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                        | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Konsolideeritud koondkasumiaruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                   | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                            | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                                   | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled                              | 10 |
| Lisa 4 Konsolideerimata bilanss                      | 11 |
| Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 11 |
| Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 12 |
| Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 12 |
| Aruande allkirjad                                    | 13 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Best Brothers OÜ alustas tegevust 2014 aasta septembrikuus.

Ettevõtte tegeles 2016 aastal peamiselt ehituskeemia vahendamisega Eestist Euroopa Liitu ning sõiduautode väljarentimisega. Ettevõtte müüb ehituses kasutatavaid soojustusvahte, vuugitäite vahendeid, pinnatöötlusvahendeid jne, mida ta tarnib Eesti juhtivalt tootjalt selles valdkonnas. Tooteid müüakse edasi Poolas asuvalle tütarettevõttele ja mõnedele muudele Poolas asuvatele hulgifirmadele, kes teostavad müüki lõpptarbijale. Muude tarnijate ehitustooteid müüakse edasi ka Läti, Leetu ja samuti Poola.

Best Brothers OÜ-l on alates aprill 2015 tütarettevõtte Poolas, Best Distribution Sp.o.o, mis kuulub 100% emaettevõttele. Detsembrist 2016 on ettevõttel tütarettevõtte ka Leedus, Best Brothers UAB. Poola tütarettevõtte loodi, et paremini ja efektiivsemalt organiseerida kaupade vahendust Poolas s.h reklaam, ladustamine, logistika jne. Leedu ettevõtte loodi ettevõtte uue suuna väljaarendamiseks, milleks on kinnisvarainvesteeringud. Ettevõtte osutab ka marketingiteenuseid, mis on seotud müüdavate toodetega ning mille peale teenitakse ta tasu.

### Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal oli Best Brothers OÜ müügitulu 1005732 eur. Ettevõtte jäi aasta lõpus kasumisse 419754 eurot, mis kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

### Personal

Alates detsembrist 2016 on palgal 1 töötaja. Tegevjuhtkonnale maksti tasu 2591 eurot.

2017 aastal on Best Brothers OÜ-l järmised eesmärgid:

1. Jätkata ehituskeemia vahendamist ning suurendada müüki;
2. Laiendada toote sortimenti muude ehitustoodete valdkonnas;
3. Pakkuda kõrgatasemelist marketingiteenust firmadele;
4. Otsida ja leida uusi huvitavaid tooteid;
5. Jätkata sõiduautode väljarentimisega;
6. Alustada kinnisvarainvesteeringutega;

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                                                    |                  |                |
| Käibevarad                                                               |                  |                |
| Raha                                                                     | 105 813          | 69 983         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 566 466          | 288 373        |
| Varud                                                                    | 241 260          | 40 179         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>913 539</b>   | <b>398 535</b> |
| Põhivarad                                                                |                  |                |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 103 866          | 59 012         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>103 866</b>   | <b>59 012</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>1 017 405</b> | <b>457 547</b> |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                  |                |
| Kohustised                                                               |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 368 779          | 234 041        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>368 779</b>   | <b>234 041</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>368 779</b>   | <b>234 041</b> |
| Omakapital                                                               |                  |                |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 25 000           | 25 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 198 444          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 425 068          | 198 444        |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>648 512</b>   | <b>223 444</b> |
| Vähemusosalus                                                            | 114              | 62             |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>648 626</b>   | <b>223 506</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>1 017 405</b> | <b>457 547</b> |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                                | 1 257 596      | 677 004        |
| Muud äritulud                                            | 12 967         | 258            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -797 843       | -459 389       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -22 020        | -6 131         |
| Tööjõukulud                                              | -4 012         | 0              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -10 790        | -4 253         |
| Muud ärikulud                                            | -313           | -5             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>435 585</b> | <b>207 484</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | -8 329         | -7 701         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>427 256</b> | <b>199 783</b> |
| Tulumaks                                                 | -2 075         | -1 223         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>425 181</b> | <b>198 560</b> |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 425 068        | 198 444        |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 51             | 51             |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 435 585        | 207 484        |
| Korrigeerimised                                                |                |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 10 790         | 4 253          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>10 790</b>  | <b>4 253</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -278 093       | -256 373       |
| Varude muutus                                                  | -201 081       | -40 179        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 134 738        | 232 910        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -2 075         | -1 201         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>99 864</b>  | <b>146 894</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -55 644        | -63 265        |
| Antud laenud                                                   | 0              | -7 000         |
| Laekunud intressid                                             | 0              | 28             |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 0              | 1 163          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-55 644</b> | <b>-69 074</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 0              | 1 173          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 0              | 1              |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | -8 451         | -8 749         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-8 451</b>  | <b>-7 575</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>35 769</b>  | <b>70 245</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 69 983         | 0              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>35 769</b>  | <b>70 245</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 61             | -262           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 105 813        | 69 983         |

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                   | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                       | 425 181        | 198 560        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                         |                |                |
| Realiseerimata kursivahed                                         | -59            | -66            |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                             | <b>-59</b>     | <b>-66</b>     |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                          | <b>425 122</b> | <b>198 494</b> |
| sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist) | 425 068        | 198 444        |
| sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)                  | 54             | 50             |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                             |               | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|---------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                             | Vähemusosalus |         |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |         |
| 31.12.2014                     | 25 000                                                      |                             |               | 25 000  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             | 198 444                     | 50            | 198 494 |
| Emiteeritud osakapital         |                                                             |                             | 12            | 12      |
| 31.12.2015                     | 25 000                                                      | 198 444                     | 62            | 223 506 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             | 425 068                     | 54            | 425 122 |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                             | -2            | -2      |
| 31.12.2016                     | 25 000                                                      | 623 512                     | 114           | 648 626 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Best Brothers OÜ aruandeperiood on 01.01.2016.a. - 31.12.2016.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Best Brothers OÜ (emaettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Best Brothers OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted Best Distribution Sp. z.o.o ning Best Brother UAB finantsnäitajad.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

#### Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruanne on tütarettevõttega rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Best Brothers OÜ 2016. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele võetud nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

#### Tulud

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2016         | 2015     |
|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                            | 2 991        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 021        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4 012</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 2            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1            | 0        |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 0        |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja    | 471 873    |            | 241 837    |            |
| Tütarettevõtjad |            | 471 873    |            | 241 837    |

### Ostud ja müügid

|                 | 2016    |         |
|-----------------|---------|---------|
|                 | Ostud   | Müügid  |
| Emaettevõtja    |         | 539 544 |
| Tütarettevõtjad | 539 544 |         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2016  | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 591 | 0    |

## Lisa 4 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 51 283           | 12 681         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 631            | 1 131          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 974 736          | 449 125        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 029 650</b> | <b>462 937</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 56 882           | 59 012         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>56 882</b>    | <b>59 012</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 086 532</b> | <b>521 949</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 361 597          | 216 768        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>361 597</b>   | <b>216 768</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>361 597</b>   | <b>216 768</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000           | 25 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 280 181          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 419 754          | 280 181        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>724 935</b>   | <b>305 181</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 086 532</b> | <b>521 949</b> |

## Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 1 005 732      | 707 779        |
| Muud äritulud                               | 12 967         | 258            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -580 333       | -417 637       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 532         | -5 962         |
| Tööjõukulud                                 | -4 012         | 0              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 790        | -4 253         |
| Muud ärikulud                               | -280           | -5             |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>419 752</b> | <b>280 180</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2              | 1              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>419 754</b> | <b>280 181</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>419 754</b> | <b>280 181</b> |

## Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2016          | 2015           |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 419 752       | 280 180        |
| Korrigeerimised                                                |               |                |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 2 130         | 4 253          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>2 130</b>  | <b>4 253</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -525 611      | -417 125       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 143 937       | 215 638        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>40 208</b> | <b>82 946</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |                |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 606        | -63 265        |
| Antud laenud                                                   | 0             | -7 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 606</b> | <b>-70 265</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>38 602</b> | <b>12 681</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 12 681        | 0              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>38 602</b> | <b>12 681</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 51 283        | 12 681         |

## Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 000                      |                             | 25 000  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 280 181                     | 280 181 |
| <b>31.12.2015</b>              | 25 000                      | 280 181                     | 305 181 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 419 754                     | 419 754 |
| <b>31.12.2016</b>              | 25 000                      | 699 935                     | 724 935 |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

**OÜ Best Brothers (registrikood: 12720356) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| EDVINAS SUTKAITIS  | Management board member | 30.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 198 444        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 425 068        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>623 512</b> |

Eelmiste perioodide kasum on otsustatud kajastada jaotamata kasumina.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                                    | 70221      | 163349          | 16.24%      | Jah            |
| Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük                               | 46732      | 731180          | 72.70%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 111203          | 11.06%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Edvinas Sutkaitis | 11.05.1985                          | Leedu             | 25000 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +370 68794000         |
| E-posti aadress | e.sutkaitis@gmail.com |