

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Best Brothers

registrikood: 12720356

postiaadress: Järva maakond, Türi vald, Poaka küla, Pärtsaare

postisihthnumber: 72233

telefon: +370 68794000

e-posti aadress: info@bestbrothers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Best Brothers OÜ alustas tegevust 2014. aasta septembrikuus.

2023. aastal tegutses Best brothers OÜ järgmistes valdkondades:

- autode rent;
- teatud seadmete rent;
- paneelplaatide ost ja müük Euroopa Liidu tarnijatelt Poola kontsernile Poola turul;
- turundustegevus Eesti juhtivale tootjale, kes müüb isolatsioonimaterjale, vuugitäiteid, pinnatöötlusvahendeid jne;
- tütarettevõtete tegevuse finantseerimine laenu andmise kaudu.

Tütar- ja sidusettevõtted

- Best Distribution Sp.o.o Poolas, mis kuulub 99% emaettevõttele;
- Best Brothers UAB Leedus, 100%;
- Grupa Inwestycyjna Sp.o.o. Poolas, osalus 33,33%.

Best Distribution Sp.o.o tegeleb toodete turustamisega Poola turul. Best Brothers UAB ja Grupa Inwestycyjna Sp.o.o tegelevad aga kinnisvarategevusega Leedus ja Poolas. Kinnisvarainvesteeringuid rahastab laenu andev Best Brothers OÜ.

Best Brothers OÜ koos tütarettevõtetega moodustab väikese konsolideerimisgrupi, kuid ei esita konsolideeritud majandusaasta aruannet, sest konsolideeriva üksuse konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%. Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele kehtestatud tingimusi:

- varad 4 mln eurot
- müügitulu 8 mln eurot
- töötajate arv 50.

2023. aastal oli Best Brothers OÜ müügitulu 521 544 eurot. Ettevõtte teenis 2023. aastal kahjumit -403114 eurot. Tegevjuhtkonnale tasu ei makstud.

Best Brothers OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2024. aastal on Best Brothers OÜ-l järmised eesmärgid:

1. Pakkuda ettevõtetele kõrgetasemelisi turundusteenuseid;
2. Jätkata sõiduautode väljarentimisega;
3. Otsida ja leida uusi huvitavaid tooteid;
4. Jätkata kinnisvarainvesteeringutega;
5. Tõsta paneelplaatide müügimahtu.

Edvinas Sutkaitis
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 673	63 333	2
Nõuded ja ettemaksed	1 144 747	1 742 468	3
Kokku käibevarad	1 225 420	1 805 801	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	130 131	130 131	5, 6
Materiaalsed põhivarad	464 500	288 923	7
Kokku põhivarad	594 631	419 054	
Kokku varad	1 820 051	2 224 855	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 673	17 113	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 673	17 113	
Kokku kohustised	14 673	17 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183 492	2 235 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 114	-52 582	
Kokku omakapital	1 805 378	2 207 742	
Kokku kohustised ja omakapital	1 820 051	2 224 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	521 544	566 719	11
Muud äritulud	3 084	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 772	-175 355	13
Mitmesugused tegevuskulud	-27 539	-15 608	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 364	-128 775	
Olulised käibevara allahindlused	-559 075	-335 360	15
Muud ärikulud	-214	0	16
Ärikasum (kahjum)	-437 336	-88 379	
Intressitulud	34 222	35 797	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-403 114	-52 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 114	-52 582	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Brothers OÜ majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023.a. - 31.12.2023.a kohta.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; Best Brothers OÜ arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kui välisvaluutas fikseeritud võlgnevus tarnijale tasutakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, kirjendatakse see väljamakse ülekandepäeva kommerts pangakursiga.

Nõude laekumisel või võlgnevuse tasumisel valuutakursi muutusest tingitud kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoretevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investoretevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Muid lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-6,66
Muud masinad ja seadmed	5-6,66

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid muutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus nad tekkisid.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	80 671	63 331
Pangakonto PLN	2	2
Kokku raha	80 673	63 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165 523	165 523	
Ostjatelt laekumata arved	411 959	411 959	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-246 436	-246 436	
Nõuded seotud osapoolte vastu	83	83	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448	4
Laenunõuded	916 000	916 000	
Muud nõuded	57 259	57 259	
Intressinõuded	57 259	57 259	
Ettemaksed	5 434	5 434	
Tulevaste perioodide kulud	5 434	5 434	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144 747	1 144 747	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	401 694	401 694	
Ostjatelt laekumata arved	730 054	730 054	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-328 360	-328 360	
Nõuded seotud osapoolte vastu	83	83	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	236	236	
Laenunõuded	659 000	659 000	
Muud nõuded	35 791	35 791	
Intressinõuded	35 791	35 791	
Ettemaksed	645 664	645 664	
Tulevaste perioodide kulud	4 664	4 664	
Muud makstud ettemaksed	641 000	641 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742 468	1 742 468	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		
Käibemaks		2 997		2 577
Ettemaksukonto jääk	448		236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	3 001	236	2 577

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
5272733736	BEST DISTRIBUTION SP. Z O.O.	Poola	Kaupade, eriti ehituskaupade, hulgimüük	100	100
304423901	UAB BEST BROTHERS	Leedu	Investeerimine kinnisvarasse	99	99

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
BEST DISTRIBUTION SP. Z O.O.	1 131	1 131
UAB BEST BROTHERS	50 000	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	51 131	51 131

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
5272834779	GRUPA INWESTYCYJNA SP Z O O	Poola	Investeerimine kinnisvarasse	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
GRUPA INWESTYCYJNA SP Z O O	79 000	79 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	79 000	79 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	565 723	224 000	789 723	789 723
Akumuleeritud kulum	-314 236	-121 050	-435 286	-435 286
Jääkmaksumus	251 487	102 950	354 437	354 437
Ostud ja parendused	63 261		63 261	63 261
Muud ostud ja parendused	63 261		63 261	63 261
Amortisatsioonikulu	-91 625	-37 150	-128 775	-128 775
31.12.2022				
Soetusmaksumus	628 984	224 000	852 984	852 984
Akumuleeritud kulum	-405 861	-158 200	-564 061	-564 061
Jääkmaksumus	223 123	65 800	288 923	288 923
Ostud ja parendused	350 531		350 531	350 531
Muud ostud ja parendused	350 531		350 531	350 531
Amortisatsioonikulu	-133 214	-37 150	-170 364	-170 364
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 590		-4 590	-4 590
31.12.2023				
Soetusmaksumus	958 750	224 000	1 182 750	1 182 750
Akumuleeritud kulum	-522 900	-195 350	-718 250	-718 250
Jääkmaksumus	435 850	28 650	464 500	464 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 674	0
Transpordivahendid	7 674	0
Kokku	7 674	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 261	10 261
Võlad seotud osapooltele	1 411	1 411
Maksuvõlad	3 001	3 001
Kokku võlad ja ettemaksed	14 673	14 673
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 437	12 437
Võlad seotud osapooltele	1 349	1 349
Maksuvõlad	2 577	2 577
Saadud ettemaksed	750	750
Muud saadud ettemaksed	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	17 113	17 113

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 413 746	1 746 794
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	353 437	436 698
Kokku tingimuslikud kohustised	1 767 183	2 183 492

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	25 000	25 000

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 011	286 214
Poola	368 533	280 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	521 544	566 719
Kokku müügitulu	521 544	566 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Marketingiteenused	153 011	286 214
Ehitustoodete vahendus	247 557	194 665
Auto-ja seadmete rent	120 976	85 840
Kokku müügitulu	521 544	566 719

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 084	0
Kokku muud äritulud	3 084	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-203 148	-172 255
Transpordikulud	-1 624	-3 100
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 772	-175 355

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	-161	0
Pangateenused	-172	-82
Raamatupidamine	-1 263	-1 215
Autodega seotud kulutused	-25 246	-13 780
Sidekulud	-430	-452
IT-teenused	-62	-62
Muud	-205	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 539	-15 608

Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	81 925	-328 360
Varude allahindlus ja mahakandmine	-641 000	0
Investeeringute allahindlus	0	-7 000
Kokku olulised käibevara allahindlused	-559 075	-335 360
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-328 360	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	81 950	-328 360
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-26	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-246 436	-328 360

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-15	0
Vastuvõtukulud	-175	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-24	0
Kokku muud ärikulud	-214	0

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	34 222	35 797
Kokku intressitulud	34 222	35 797

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	298 215	25 077
Sidusettevõtjad	16 378	16 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 593	41 455
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 131	1 131

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280	217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 348

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	83 000	-72 000	11 000	2 161
Sidusettevõtjad	243 000		243 000	16 378
Kokku antud laenud	326 000	-72 000	254 000	18 539

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	11 000	255 000		266 000	9 588
Sidusettevõtjad	243 000		-98 000	145 000	
Kokku antud laenud	254 000	255 000	-98 000	411 000	9 588

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	8 550	6 000
Kokku müüdnud	8 550	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2024

OÜ Best Brothers (registrikood: 12720356) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDVINAS SUTKAITIS	Management board member	28.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 114
Kokku	1 780 378

As the company had a loss in Y2023. It is recommend not to distribute the profit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	247557	47.47%	Yes
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	153011	29.34%	No
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	79450	15.23%	No
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	41526	7.96%	No